

🕒 Создано: 04.12.2025 в 14:11

🔄 Обновлено: 04.12.2025 в 14:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-я Лазерная, 65**

50 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-я Лазерная, 65

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-я Лазерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

271 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

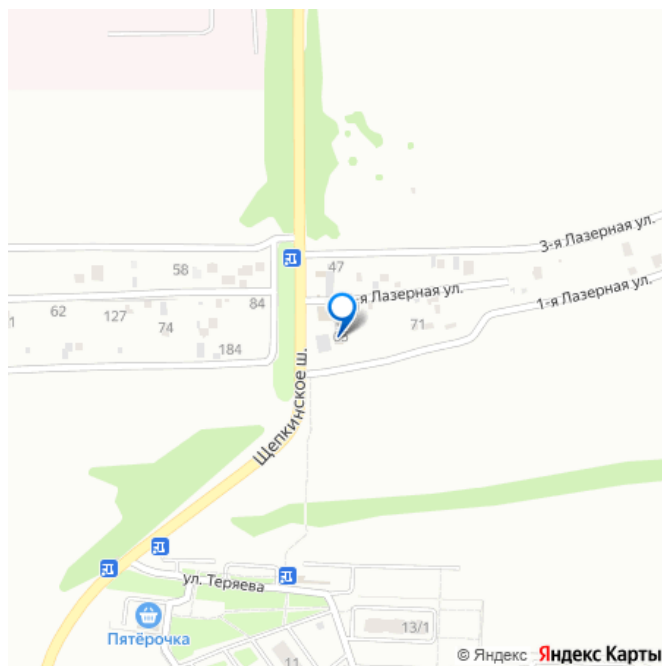
Продается коммерческое помещение напротив ЖК Платовский Удобное расположение возле Щепкинского шоссе, напротив жилой массив. Огромный пеший и автомобильный трафик. Своя подъездная площадка для погрузки/выгрузки и просто комфортной парковки для машин. на 1-ом этаже организован строительный магазин, который может стабильно приносить доход. на 2-ом этаже расположена комната для отдыха . 2 Сан/узла. Рядом на территории под навесом есть лесопилка и помещения под

<https://rnd.move.ru/objects/9287150270>

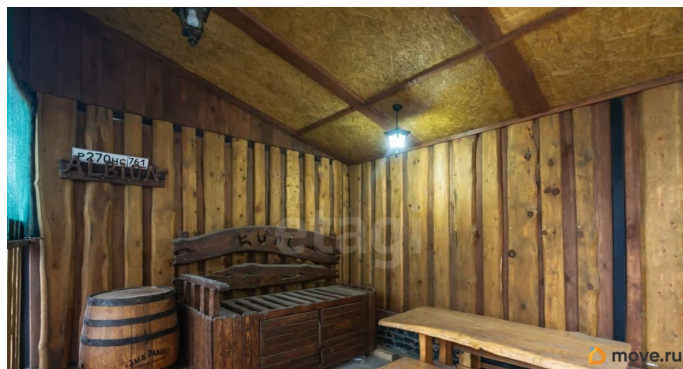
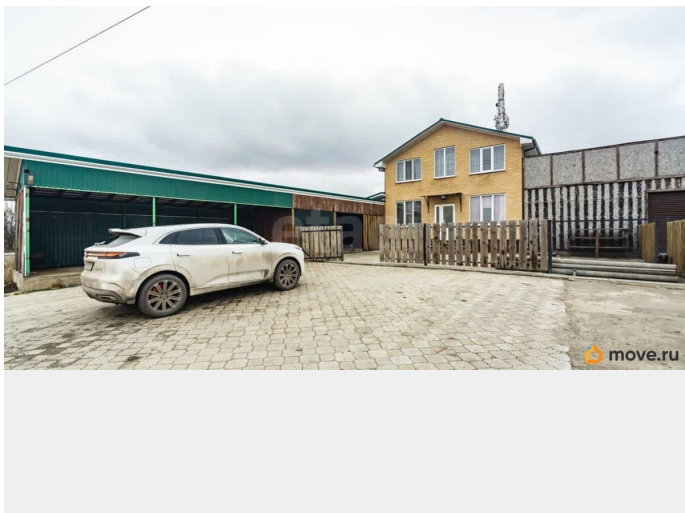
**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79894318274

для заметок



склады или для хранения. Сейчас статус помещений как жилое, но его переводят в коммерческое. смена документов займет несколько месяцев. Продажа дома и коммерческого помещения по причине переезда хозяев Объект и земля Уникальные ! в продаже практически не встречаются ! Звоните и организуем просмотр сегодня Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 4288063



мансарда

