

Создано: 16.01.2026 в 13:43

Обновлено: 21.01.2026 в 11:41

<https://rnd.move.ru/objects/9288047495>

Агент

79885706679

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

9 105 600 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

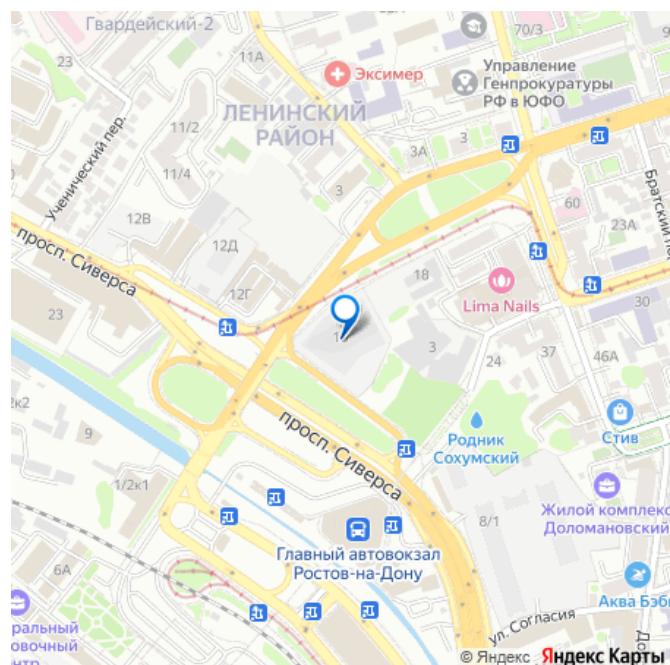
27.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Впервые в Ростове-на-Дону: отельный номер премиум-класса в составе уникального делового центра Фрихаус. Предлагаем к продаже полностью укомплектованный номер площадью 27.1 м² на 5 этаже по адресу ул. Красноармейская, 16. Это инвестиционное предложение, где всё продумано за вас: от дизайнерской отделки до передачи в руки международного управляющего оператора. Инвестиционный расчет, а не просто покупка:

- готовый

продукт: Вы приобретаете объект с законченным ремонтом, качественной мебелью и необходимой техникой. Никаких дополнительных вложений не требуется. • профессиональное управление: Весь процесс сдачи номера, обслуживания гостей и ведения отчетности берёт на себя оператор с мировым именем. Ваша задача — получать стабильный доход. • прогнозируемый результат: На основе детальных маркетинговых исследований оператор прогнозирует среднюю заполняемость на уровне 66,7% и срок окупаемости инвестиций до 7 лет. • цель — доходность: Потенциальная доходность от владения таким активом оценивается до 20% годовых.

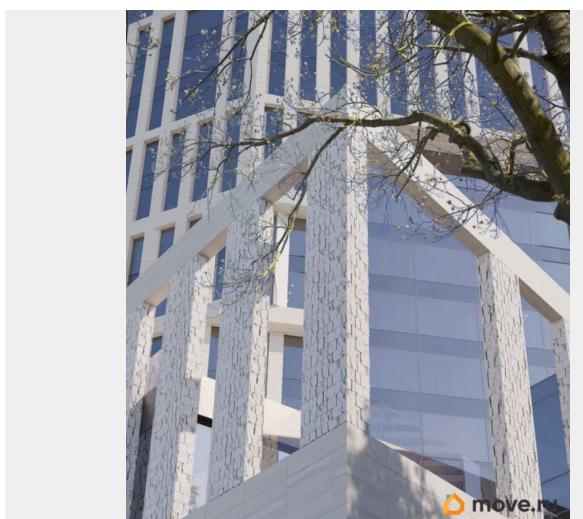
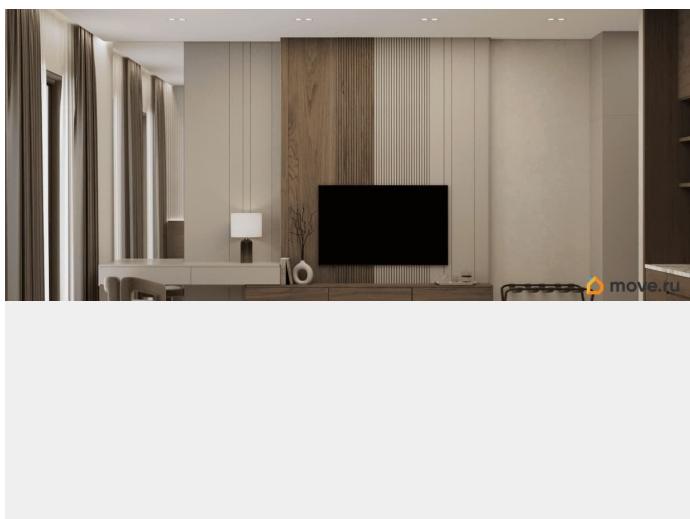
Уникальная среда для гостей — уверенность для вас. Ваш номер станет частью концепции всё включено для деловых путешественников и туристов. Постояльцы получают доступ к инфраструктуре, которой нет в обычных отелях:

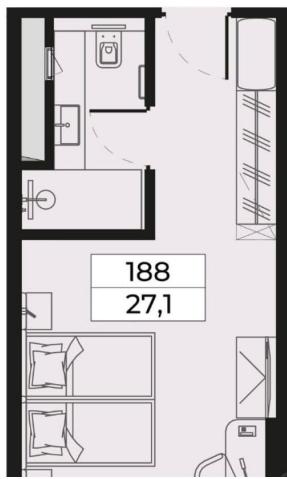
- комфорт: просторный лобби-холл, круглосуточная стойка администрации, охраняемая территория.
- оздоровление: двухуровневый SPA с бассейном и современным фитнес-залом.
- питание: авторский ресторан высокой кухни и банкетный зал для мероприятий.
- логистика: трёхуровневый подземный паркинг на 228 автомобилей.

• для семей: услуга присмотра за детьми в специально оборудованной комнате. Месторасположение, которое продаёт само себя. Фрихаус построен в сердце города — в историческом центре в непосредственной близости от Вокзальной площади. Это гарантирует высокий спрос и отличную транспортную доступность:

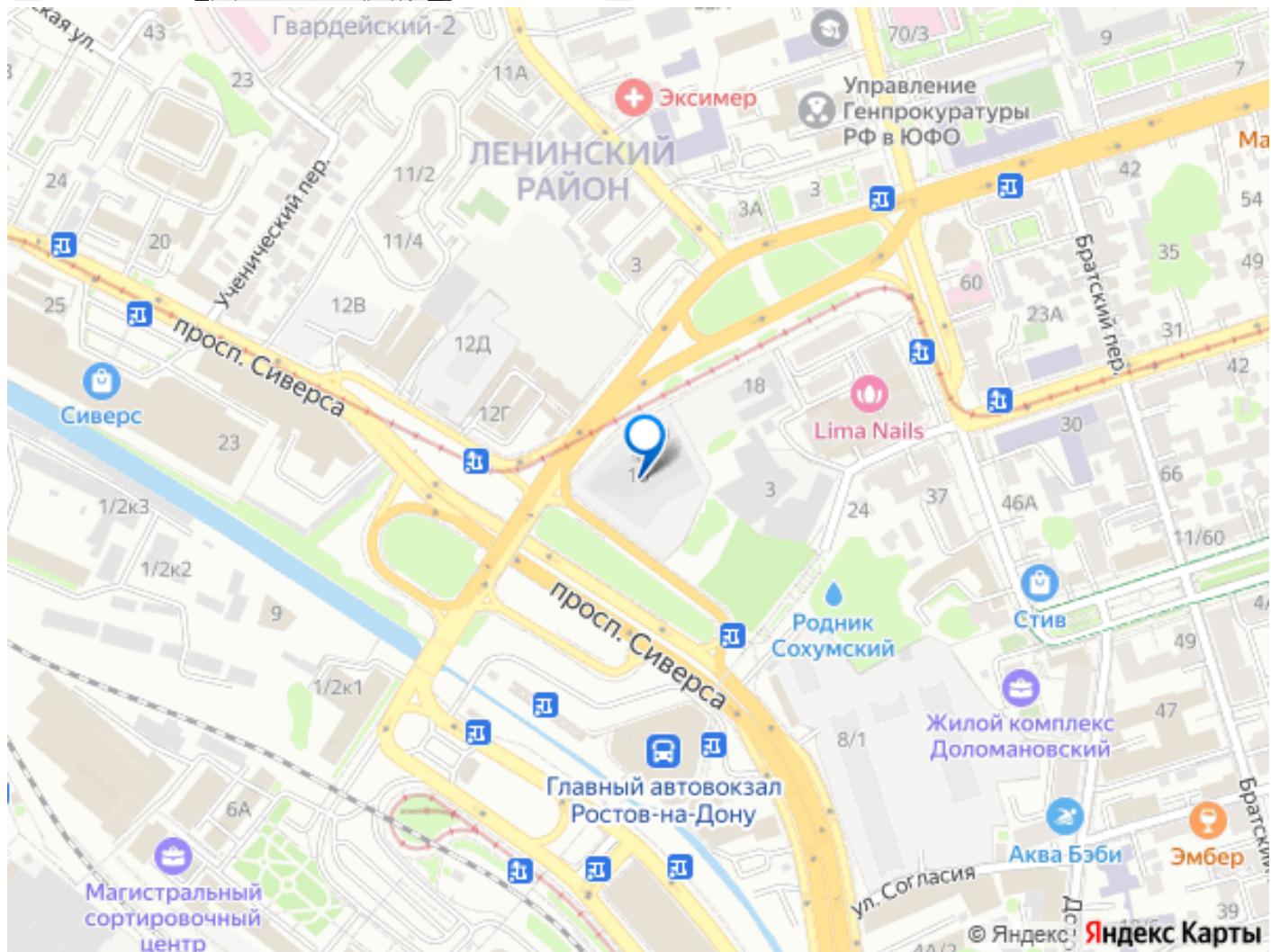
- 5 минут — до железнодорожного вокзала Ростов-Главный.
- 7 минут — до Речного вокзала.
- 3 минуты — до Ростовского государственного цирка.
- 6 минут — до

Центрального парка культуры и отдыха им. Горького. Строительство ведётся согласно графику. Плановый срок сдачи объекта — второй квартал 2027 года. Сейчас открыт этап продаж с наиболее привлекательными условиями для первых инвесторов.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России