

🕒 Создано: 04.12.2025 в 13:52

Обновлено: 01.02.2026 в 19:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-я Лазерная, 65**

**50 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-я Лазерная, 65

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-я Лазерная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

271 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

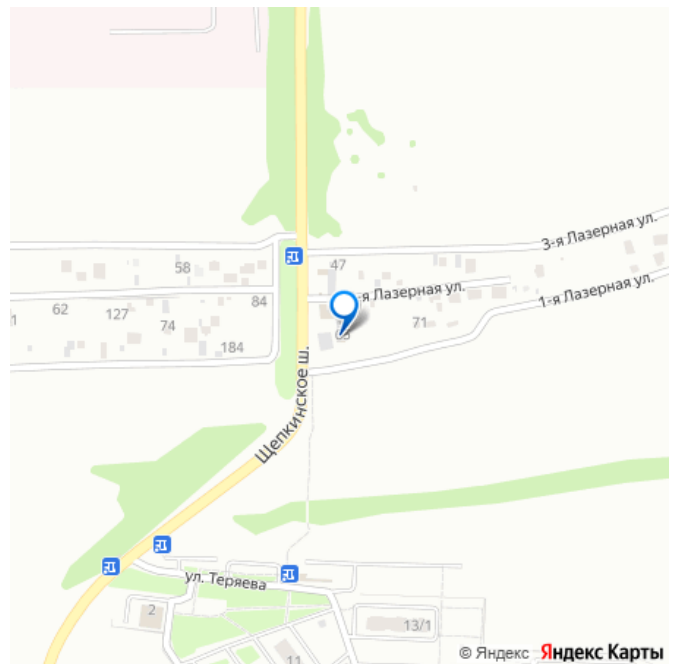
**Описание**

Продается коммерческое помещение напротив ЖК Платовский Удобное расположение возле Щепкинского шоссе, напротив жилой массив. Огромный пеший и автомобильный трафик. Своя подъездная площадка для погрузки/выгрузки и просто комфортной парковки для машин. на 1-ом этаже организован строительный магазин, который может стабильно приносить доход. на 2-ом этаже расположена комната для отдыха . 2 Сан/узла. Рядом на территории под навесом есть лесопилка и помещения под

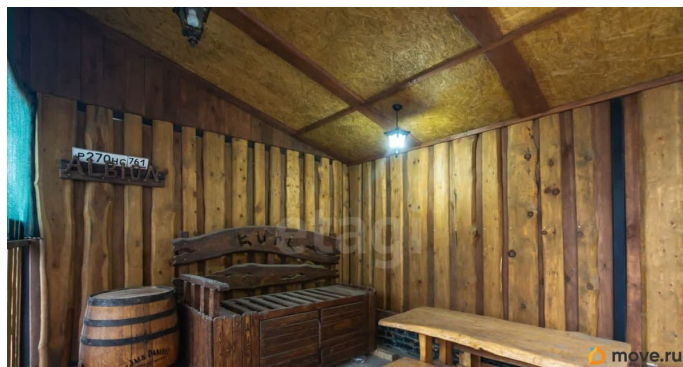
<https://rnd.move.ru/objects/9288109649>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**  
**79894318274**

для заметок



склады или для хранения. Сейчас статус помещений как жилое, но его переводят в коммерческое. смена документов займет несколько месяцев. Продажа дома и коммерческого помещения по причине переезда хозяев Объект и земля Уникальные ! в продаже практически не встречаются ! Звоните и организуем просмотр сегодня Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 4288063



мансарда

