

🕒 Создано: 17.02.2026 в 21:13

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 20:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-я Лазерная, 65**

45 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-я Лазерная, 65

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-я Лазерная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

422.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового бизнеса (строймагазин) с землей 8,66 соток, помещением 132 м² и холодным складом и мастерской 307,8 м² напротив ЖК Платовский Описание:

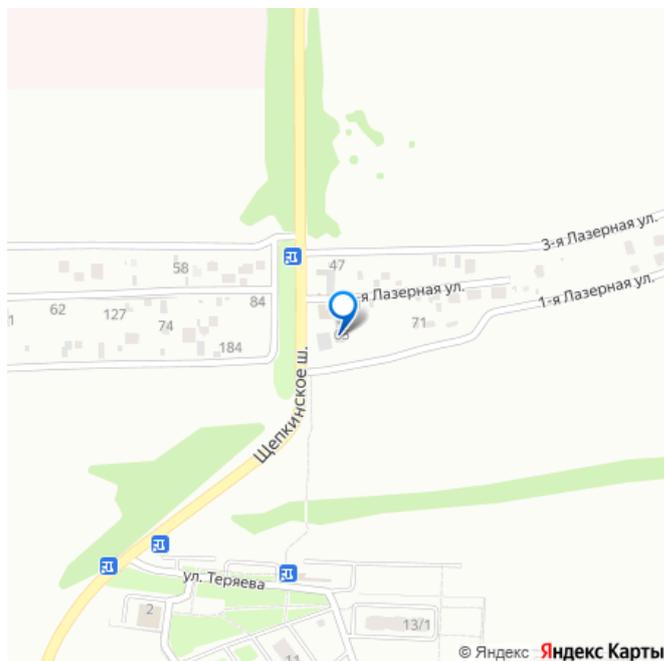
Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости: действующий строительный магазин с полным комплектом инфраструктуры на собственном земельном участке 8.66 сотки. Ключевые активы объекта: Готовый бизнес: Магазин работает более 15 лет, имеет наработанную клиентскую базу за счет удачного

<https://rnd.move.ru/objects/9290226207>

**Дмитрий Артурович Бадалянц, Этажи
Ростов-на-Дону**

79888905736

для заметок



расположения. Вам не нужно начинать с нуля — вы получаете готовый источник дохода.

Приблизительный срок окупаемости около 4 лет (могут быть предоставлены документы)

Расположение (Убойная сила трафика):

Прямая видимость и близость к Щепкинскому шоссе. Напротив — густонаселенный жилой массив и ЖК «Платовский». Высокая проходимость обеспечена ежедневно. Земля

и Логистика (8.66 сотки): Собственная асфальтированная/площадка для парковки и маневров грузового транспорта. Отдельно стоящие складские помещения. Крытая лесопилка — дает возможность для расширения бизнеса (распил, производство погонажа) или выгодной сдачи в аренду.

Помещение 132 кв.м.: 1-й этаж: Торговый зал.

2-й этаж: Комната отдыха персонала, 2 санузла (удобства для сотрудников).

Коммуникации: Электричество подключено.

Вода центральный водопровод. Газ -

Подведена труба, оплачено подключение.

Требуется замена электрического котла на газовый. Условия: Продажа от собственника в связи с переездом. В стоимость входит:

здание магазина, земельный участок 8.66 сотки, складские помещения, навес

(лесопилка) и действующий бизнес. Не

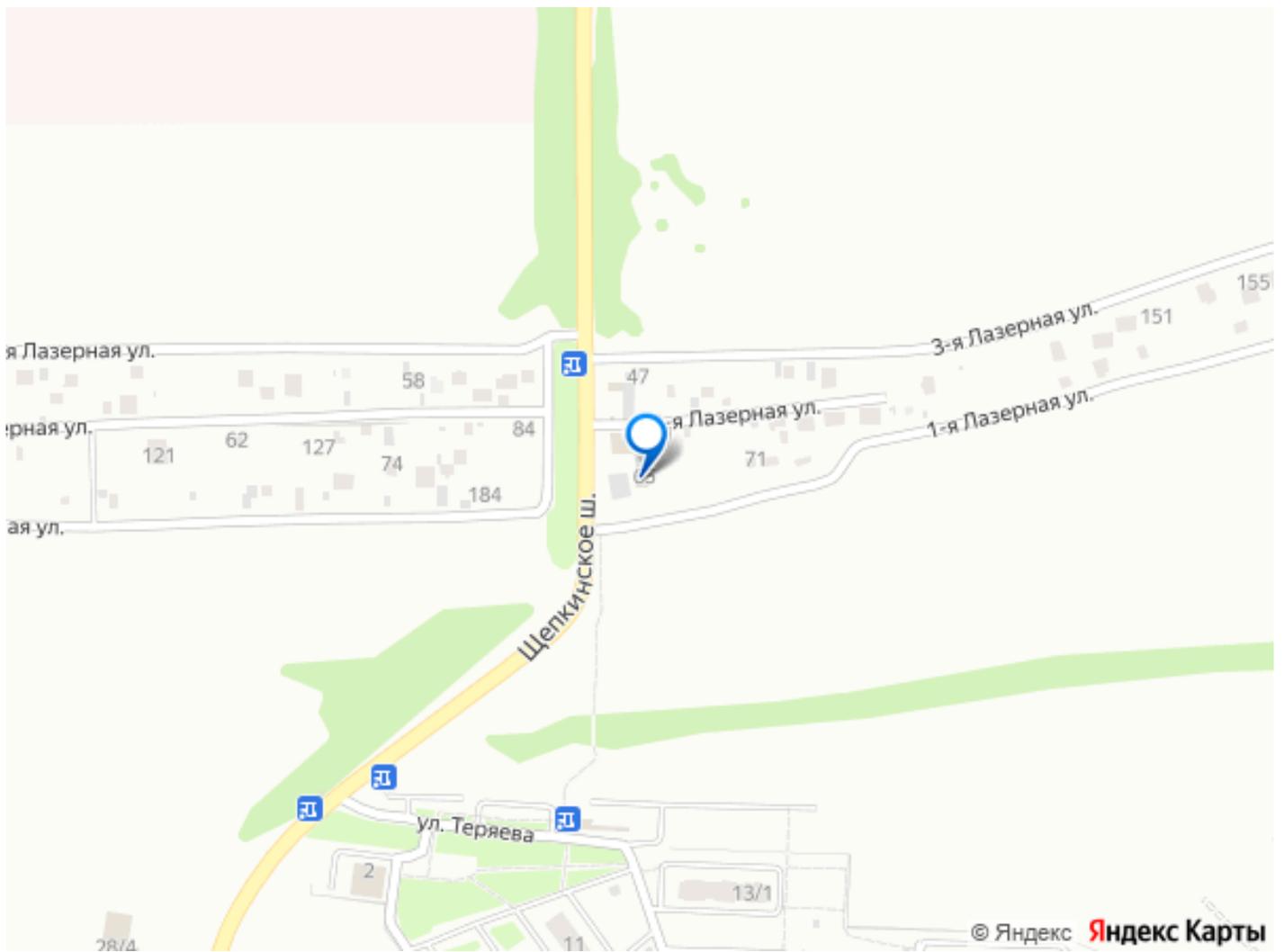
упустите возможность стать владельцем

прибыльного актива! Звоните для записи на

просмотр сегодня. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя. Код

пользователя: 176527 Номер в базе: 4288063



Move.ru - вся недвижимость России