

Создано: 05.10.2025 в 15:38

Обновлено: 05.12.2025 в 12:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Искусственная, 13**

**8 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Искусственная,

13

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Искусственная](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>



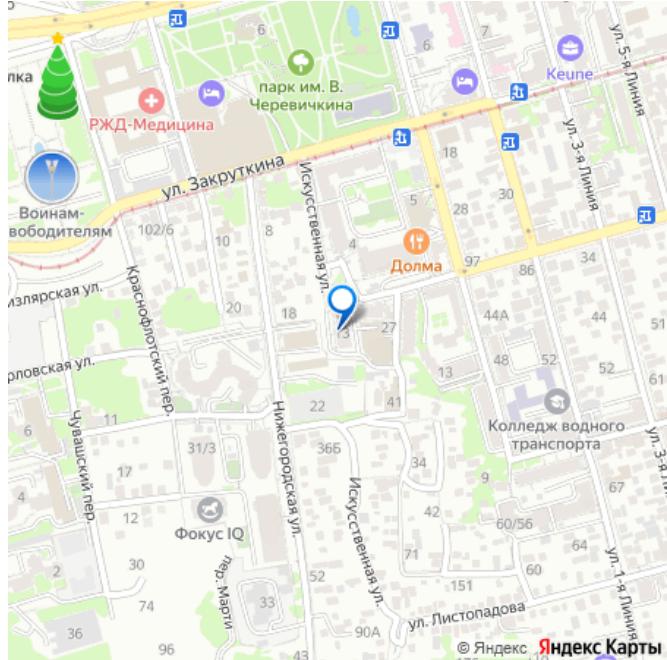
### **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

**БЕЗ КОМИСИИ!** В продаже помещение свободного назначения, цокольный этаж жилого дома. Общей площадью - 280м<sup>2</sup>. Высота потолков 2.4м. Коммуникации подведены (канализация, отопление центральное, свет, вода), есть санузел. Прекрасно подойдёт под коммерческую деятельность. Расположение: Пролетарский район, не далеко от Театральной площади. Помещение расположено в жилом районе, что гарантирует вам высокую посещаемость,

<https://rnd.move.ru/objects/9286914000>

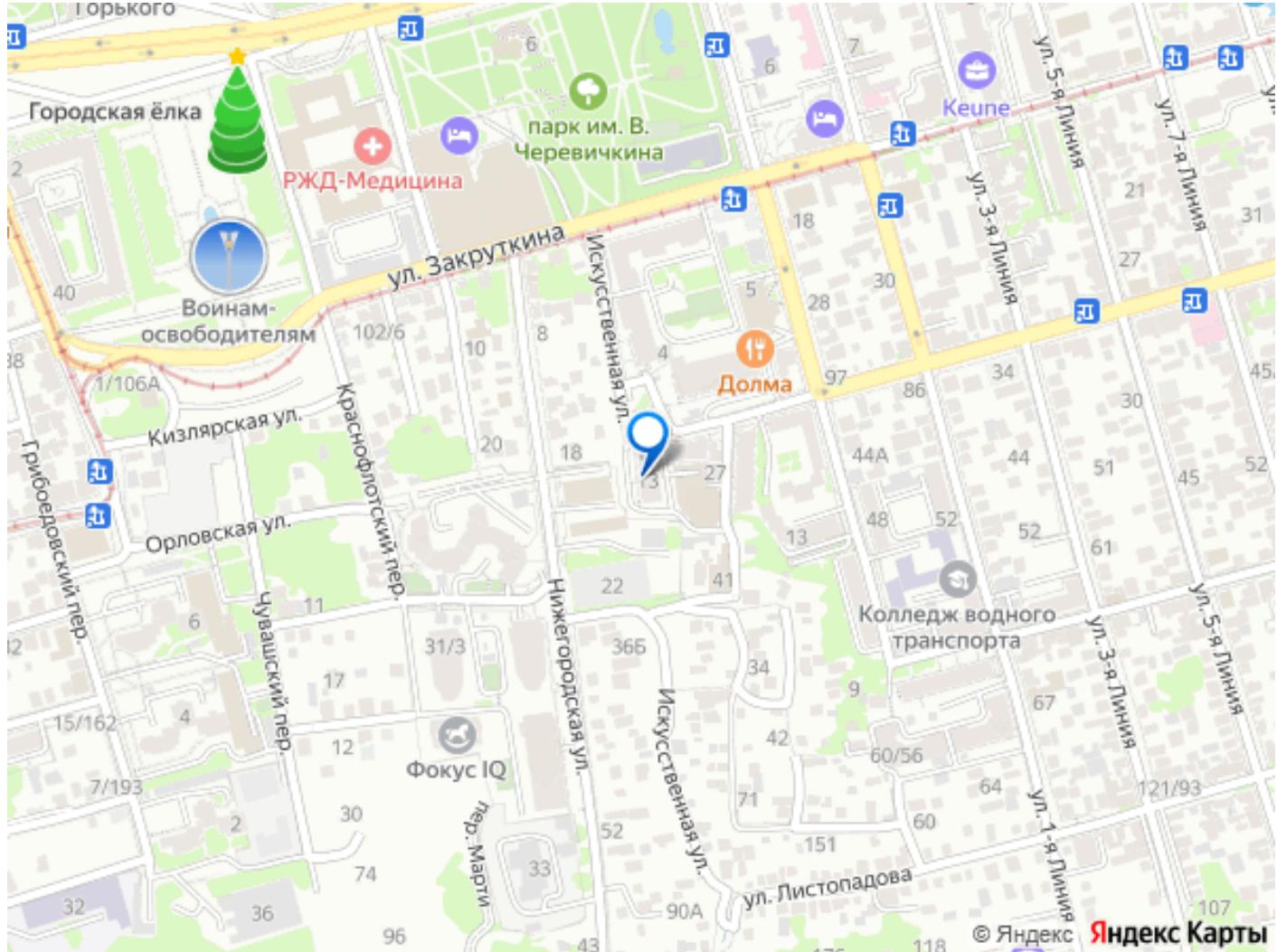
**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79894318274**

для заметок

поток потенциальных покупателей и  
работников. Звоните! Показ в любое удобное  
для вас время! Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя. Код пользователя:  
141648 Номер в базе: 2441000





Move.ru - вся недвижимость России