

🕒 Создано: 04.06.2025 в 12:24

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 13:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Чувашский переулок, 13/123**

**58 912 700 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Чувашский переулок,  
13/123

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Чувашский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

282.73 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

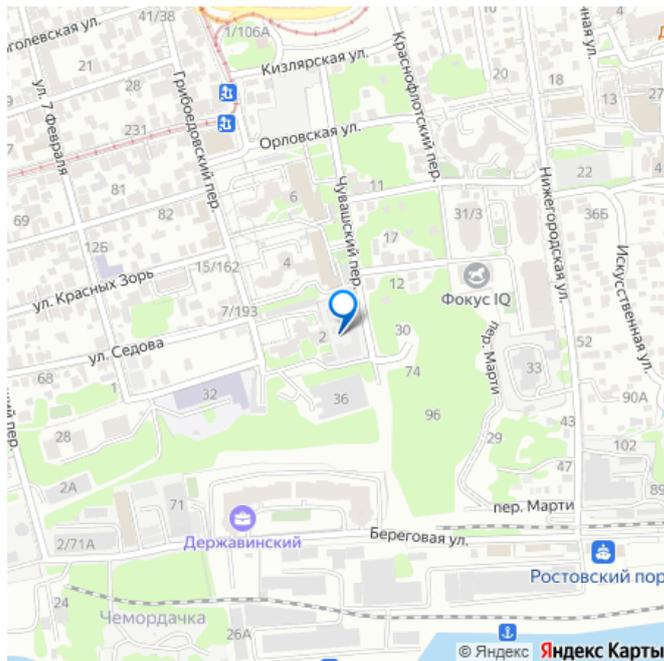
Помещение под Торговлю и общепит площадью 282, 73 кв. м в новом Клубном доме Проявление Идеально для реализации Вашего бизнеса! Характеристики и преимущества: - Расположен в цоколе 7-ми этажного клубного дома бизнес-класса - находится в Южной Башне Премиального класса - Престижная локация в сердце города, в 3 минутах ходьбы от Театральной стелы - рядом живописная пешеходная зона, ведущая прямо к Набережной -

<https://rnd.move.ru/objects/9280646689>

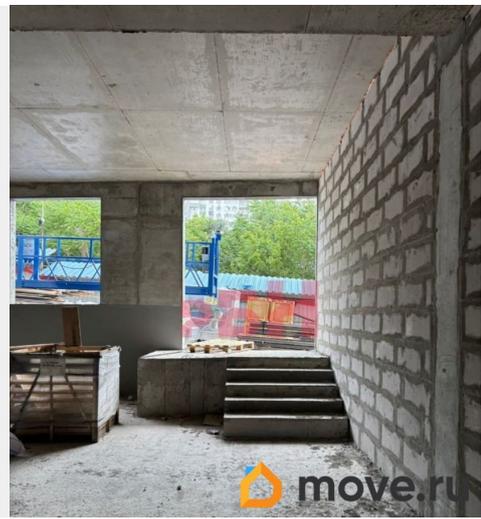
**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

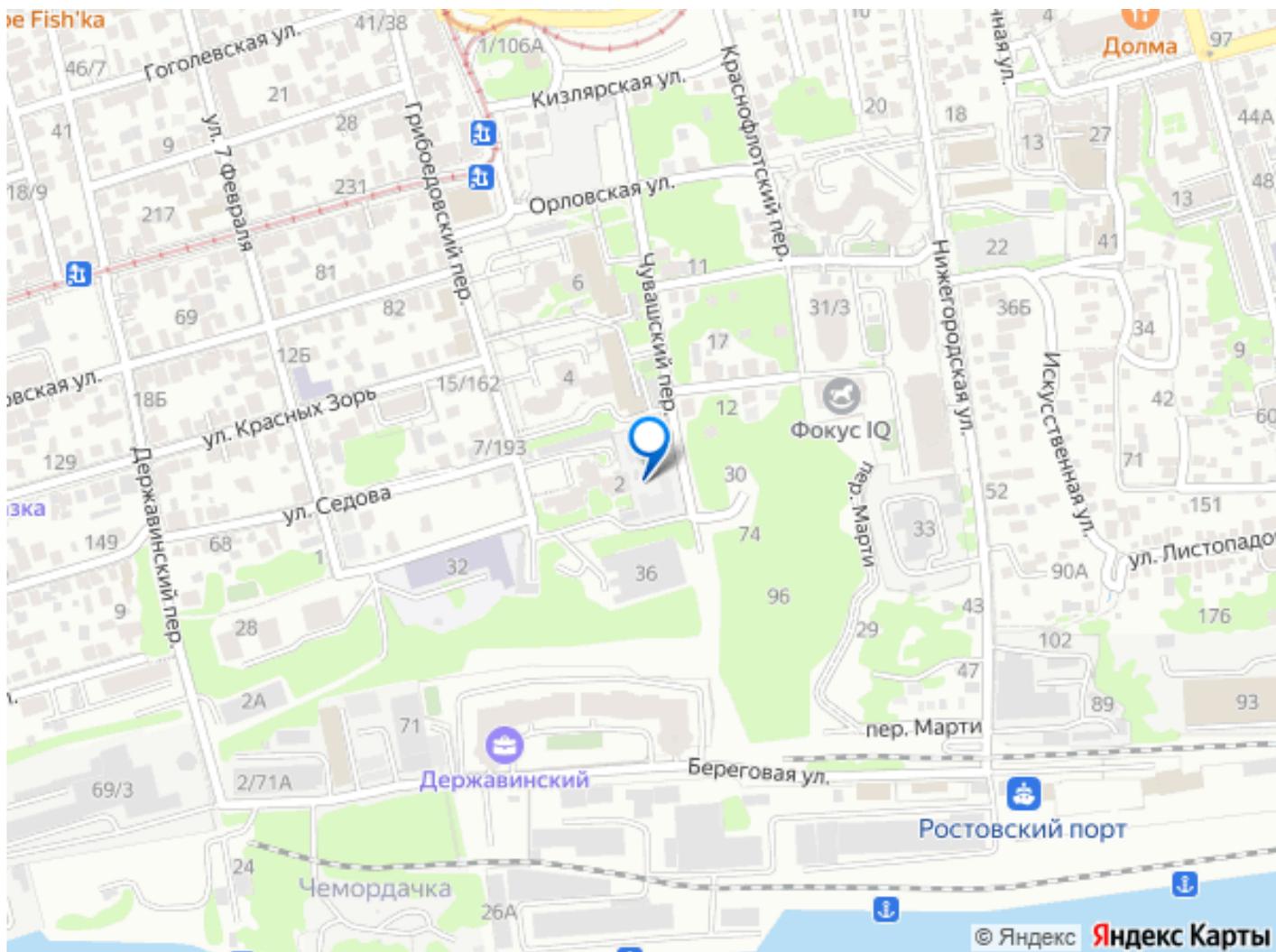
**79889506358**

для заметок



густонаселенный район с высокий  
автомобильным и пешеходный трафиком -  
Отдельный вход с восточной стороны,  
предусмотрен аварийный выход - своя зона  
парковки - помещение в формате white box -  
единое открытое пространство без  
перегородок - имеется возможность  
организации летней площадки - потолки — от  
3, 6 до 4 м (в перепаде) - премиальное  
панорамное алюминиевое остекление с  
профилями - возможно объединить с  
соседним помещением с увеличением  
площади в 2 раза! - электрическая мощность  
- 67 кВт, напряжение 220/380В - есть  
возможность льготного кредитования. Дом  
сегмент бизнес класс - срок сдачи дома  
вторая половина 2026 года. Объект идеально  
подходит для ресторана или кофейни  
Свяжитесь с нами уже сегодня — объект  
расположен в одном из самых активных и  
престижных районов города. Отличный  
выбор для инвестиций или открытия  
брендированной торговой точки! Возможен  
разумный торг Без НДС -----  
----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Иванова Ирина - консультант по  
направлению офисные и торговые  
помещения -----  
----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/552432/17649





Move.ru - вся недвижимость России