

🕒 Создано: 04.06.2025 в 12:24

Обновлено: 22.01.2026 в 19:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Чувацкий переулок, 13/123**

58 912 700 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Чувацкий переулок,
13/123

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Чувацкий переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

282.73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

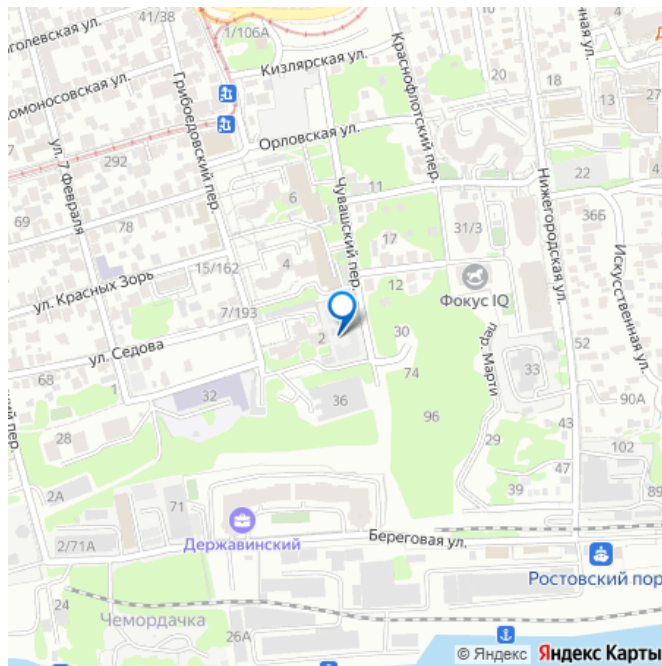
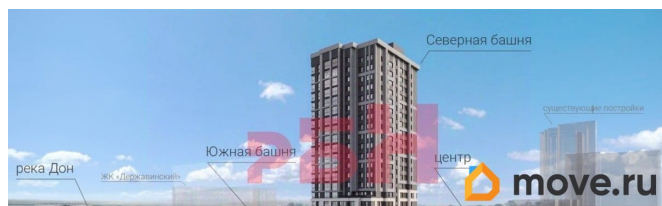
Помещение под Торговлю и общепит площадью 282, 73 кв. м в новом Клубном доме Проявление Идеально для реализации Вашего бизнеса! Характеристики и преимущества: - Расположен в цоколе 7-ми этажного клубного дома бизнес-класса - находится в Южной Башне Премиального класса - Престижная локация в сердце города, в 3 минутах ходьбы от Театральной стелы - рядом живописная пешеходная зона, ведущая прямо к Набережной -

<https://rnd.move.ru/objects/9280646689>

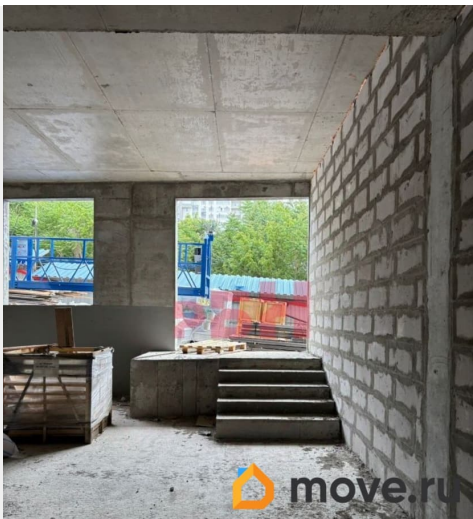
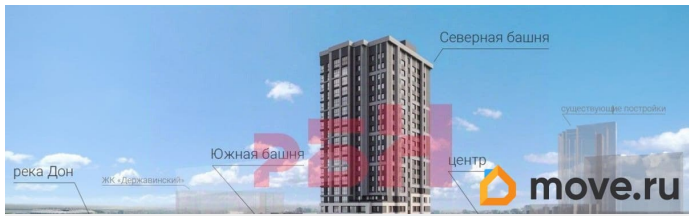
Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

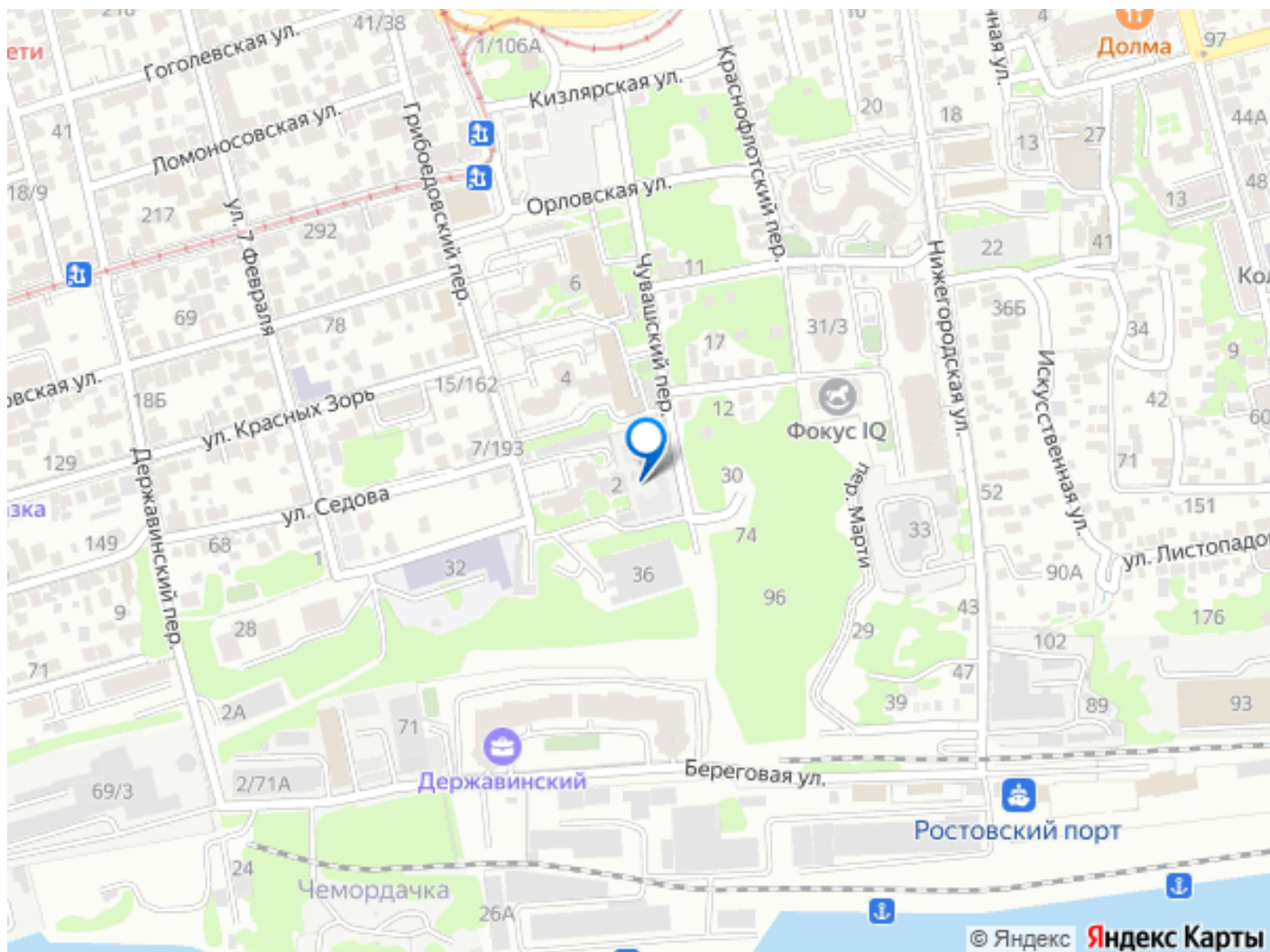
79889506358

для заметок



густонаселенный район с высоким
автомобильным и пешеходным трафиком -
Отдельный вход с восточной стороны,
предусмотрен аварийный выход - своя зона
парковки - помещение в формате white box -
единое открытое пространство без
перегородок - имеется возможность
организации летней площадки - потолки — от
3,6 до 4 м (в перепаде) - премиальное
панорамное алюминиевое остекление с
профилями - возможно объединить с
соседним помещением с увеличением
площади в 2 раза! - электрическая мощность
- 67 кВт, напряжение 220/380В - есть
возможность льготного кредитования. Дом
сегмент бизнес класс - срок сдачи дома
вторая половина 2026 года. Объект идеально
подходит для ресторана или кофейни
Свяжитесь с нами уже сегодня — объект
расположен в одном из самых активных и
престижных районов города. Отличный
выбор для инвестиций или открытия
брендовой торговой точки! Возможен
разумный торг Без НДС -----
----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Иванова Ирина - консультант по
направлению офисные и торговые
помещения -----
----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552432/17649





Move.ru - вся недвижимость России