

🕒 Создано: 26.03.2026 в 11:36

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 11:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Горсоветская, 41/2**

45 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская,
41/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

283.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

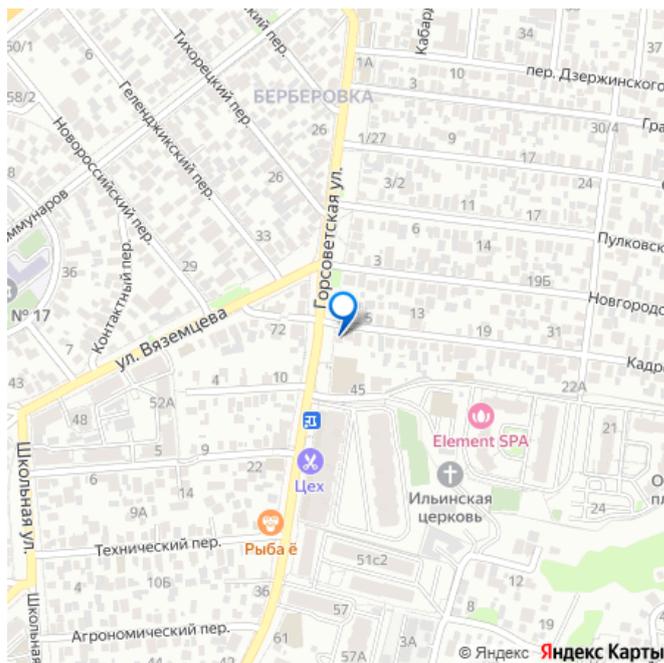
Описание

Каталожный номер — С000654 Продажа нежилого помещения с долгосрочным арендатором-Стоматологией. Здание расположено в центре нового микрорайона, рядом с большим новым ЖК Свобода. ЖК заселен полностью. Площадь помещения 283,2 кв.м., второй этаж, отдельный вход с 1го этажа. Здание монолитное, красивый дорогой формовочный кирпич, отделка композитом. Отопление автономное, газовый котел, заведено 30 кВт, вода и канализация -

<https://rnd.move.ru/objects/9292599316>

**Александра Кынкурогова, Контора
Доходной Недвижимости
79198907037**

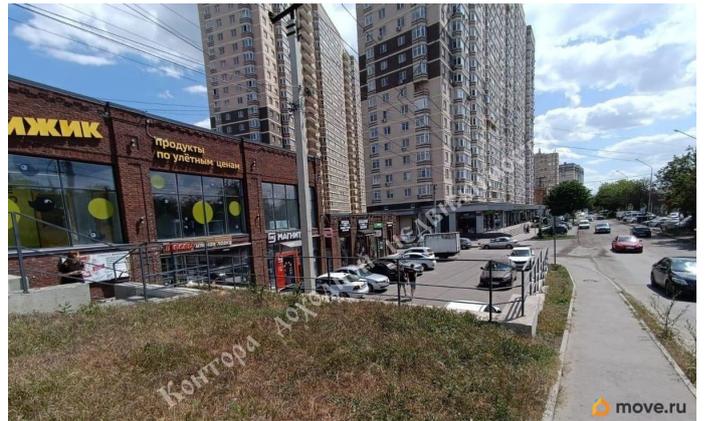
для заметок

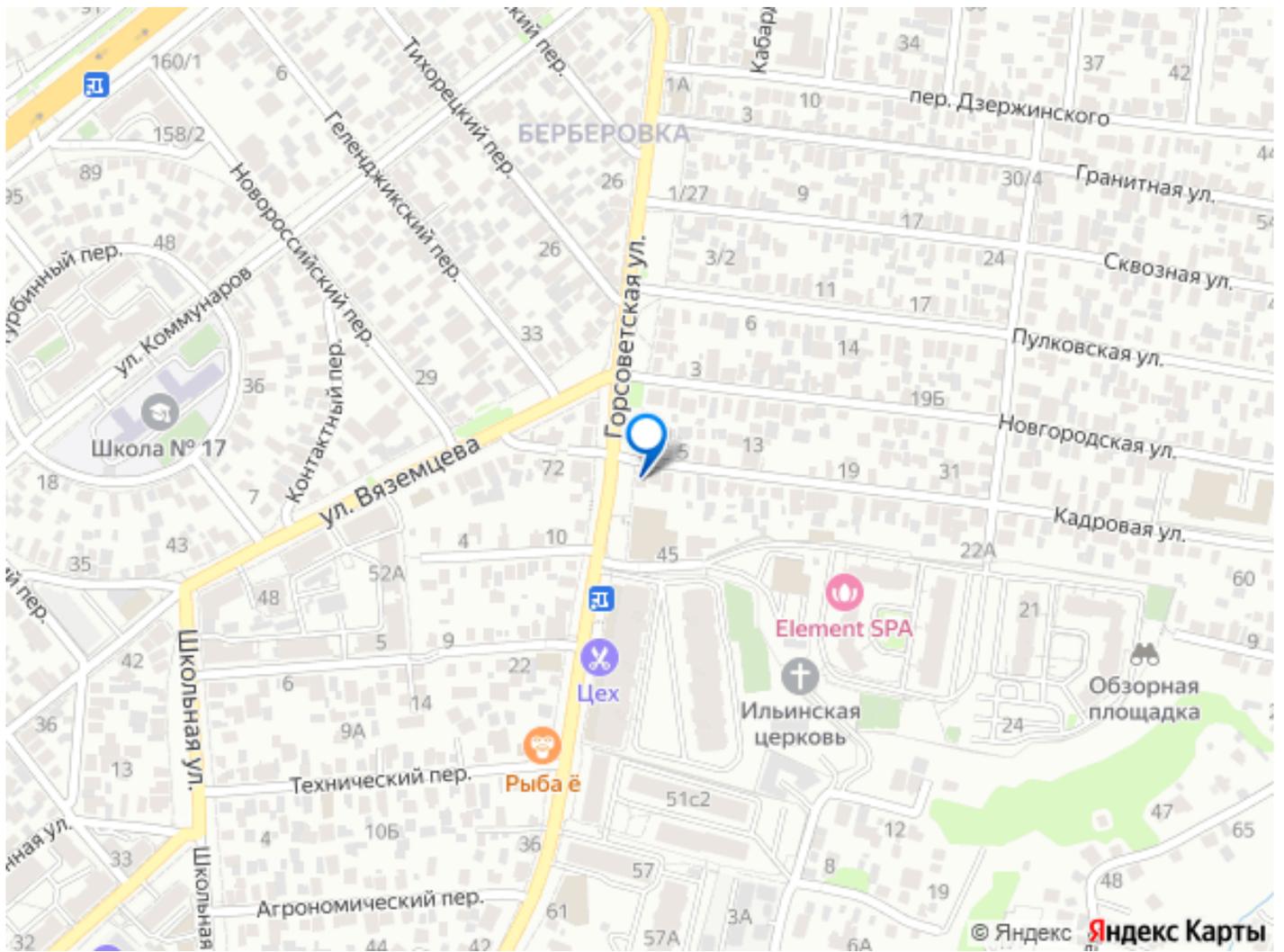


центральные. Договор аренды долгосрочный.

Аренда 370000 рублей в месяц,

предусмотрена ежегодная индексация 7%.





Move.ru - вся недвижимость России