

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Текучёва, 150**

200 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Текучёва, 150

Улица

[улица Текучева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2889 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается 3-х этажное здание + мансарда в центре Ростова-на-Дону 2889м2. Готовый арендный бизнес. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Находится в центре города на улице Текучева, фасад выходит на оживленную улицу с огромным автомобильным и пешеходным трафиком, 8 мин. до главной ул. Большая Садовая. ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ: - площадь 2889 кв.м - 3 этажа + мансарда - фасад на ул. Текучева - большие окна - отдельный вход с улицы Текучева - помещение с качественным ремонтом - высокие потолки - заведены все необходимые коммуникации - прямо перед помещением

для заметок



парковка - полностью заселено арендаторами
Здание с арендатором, все площади сданы.
Высокий арендный поток+ ежегодно
индексация. Все вопросы по телефону.
Документы отправим на вотсап. Продажа без
процентов, переплат и без комиссии.





