

Создано: 30.05.2025 в 21:09

Обновлено: 13.02.2026 в 20:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Каракумская, 63**

**12 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Каракумская, 63

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Каракумская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

288 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается уникальное коммерческое помещение площадью 288 кв.м в самом сердце спального района Северного жилого массива! Это идеальный вариант для тех, кто хочет начать или развить свой бизнес в активно развивающемся районе. Помещение уже готово к использованию: выполнен качественный косметический ремонт, что позволит вам сразу же приступить к работе без лишних затрат и временных затрат на подготовку. Просторный холл встречает клиентов и создает приятное первое

<https://rnd.move.ru/objects/9280425457>

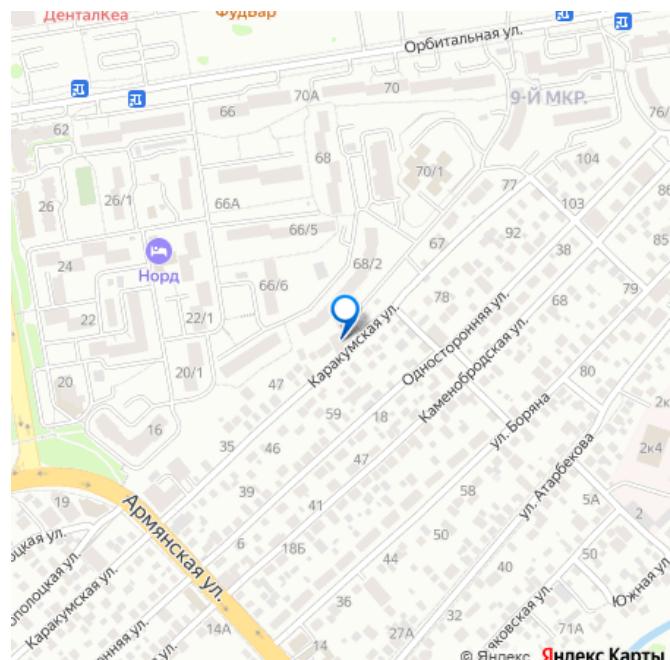
**Татьяна Евгеньевна Слобозян, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79885734658**

для заметок



 move.ru

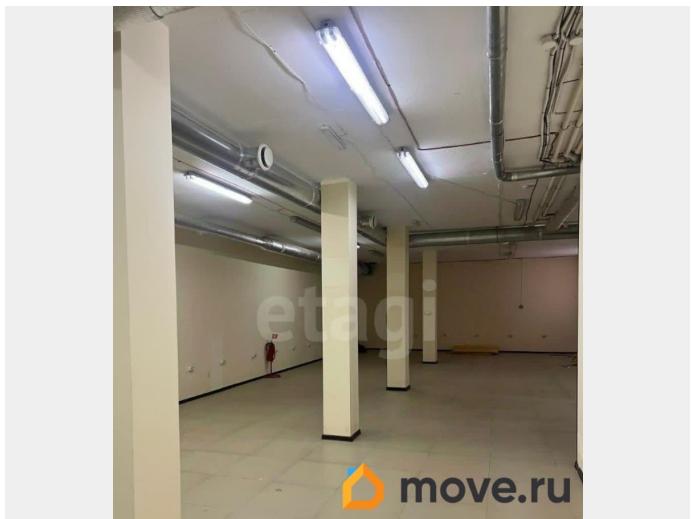


впечатление. Основная площадь помещения оборудована множеством розеток, что обеспечивает максимальную функциональность для вашего бизнеса.

Внутри вы найдете 4 отдельных комнаты, которые можно использовать для офисов, переговорных или кабинетов. Также предусмотрена кухня, где ваши сотрудники смогут отдохнуть и перекусить. Два санузла и душевая комната добавляют удобства и комфорта для вас и ваших клиентов. Не упустите возможность стать владельцем этого выгодного предложения! Помещение идеально подходит для различных видов бизнеса: от офисов до салонов красоты или учебных центров. Звоните прямо сейчас для организации просмотра! Это предложение очень выгодное и не останется без внимания.

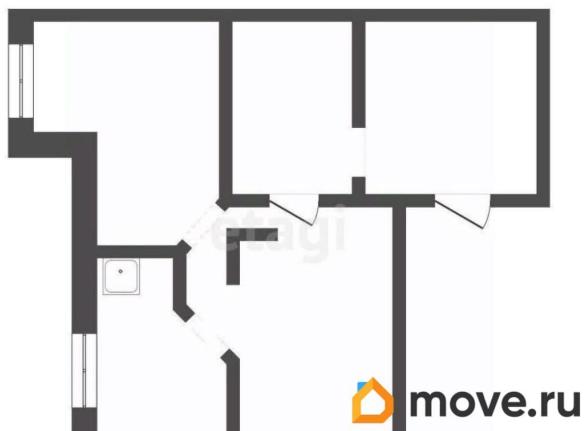
Ваш успешный бизнес начинается здесь!

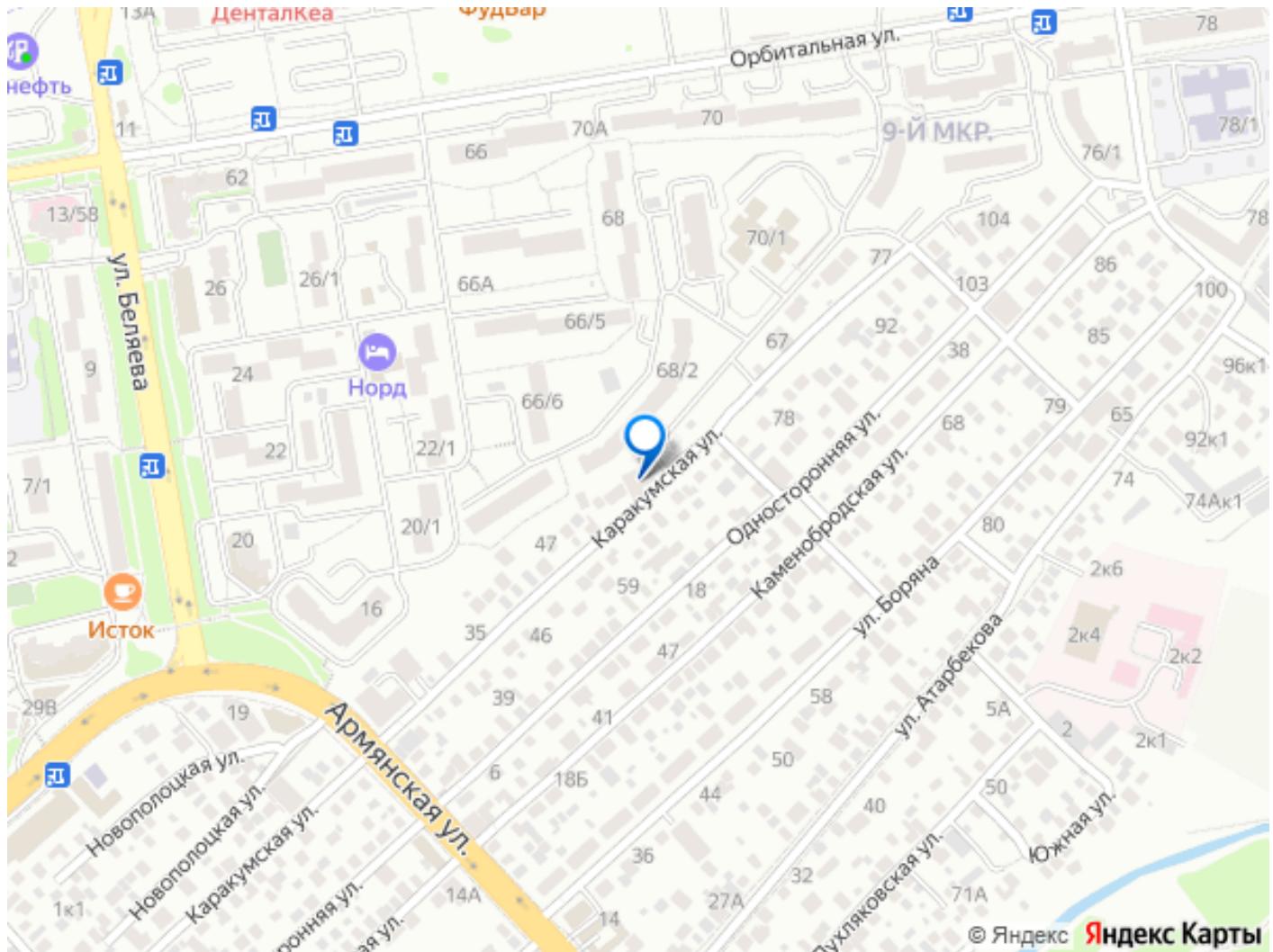
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 165926 Номер в базе: 4872078





$S=288.0 \text{ m}^2$





Move.ru - вся недвижимость России