

🕒 Создано: 10.03.2026 в 18:14

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 17:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Сиверса, 8**

**64 551 810 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

289.47 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческая недвижимость в центре Ростова-на-Дону! Площадь: 289,47 м<sup>2</sup>

Расположение: Жилой квартал бизнес-класса вначале легендарной ул. Пушкинской

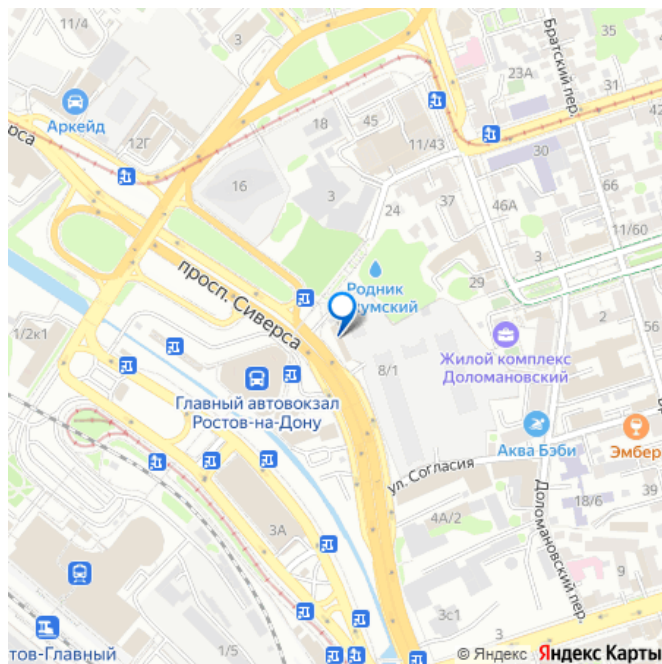
Преимущества: • Высокий трафик и удобное расположение • Платежеспособная аудитория • Идеально подходит для банка, ресторана, пекарни, салона красоты, аптеки или детского центра

О комплексе: • 4 дома по 10 этажей • 3890 м<sup>2</sup> коммерческой инфраструктуры • 663 квартиры и 984 резидента • Закрытая территория 2,5 Га с

<https://rnd.move.ru/objects/9293483191>

**Наталья Сапсай, Аякс Ростов-на-Дону  
79895168256**

для заметок



парком и подземным паркингом на 349 мест  
 Архитектура и благоустройство: •  
 Монолитно-кирпичные здания с современным дизайном • Благоустроенные зоны для отдыха, детские и спортивные площадки  
 Инфраструктура: • 13 детских садов и 3 школы в шаговой доступности • 6 поликлиник и 7 фитнес-клубов рядом • Торгово-развлекательные центры, кофейни и рестораны  
 Локация: • 120 шагов до ул. Пушкинской • 4 мин до главного автовокзала • 1 мин до центра города • 10 мин до Набережной  
 Не упустите шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в одном из лучших районов города! Звоните для подробностей! Арт. 127884259



**КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ**  
 ЛИТЕР 2.1.2 Офис №6

Возможность зонировать помещение

Высота потолков: 5 030 мм

Высота потолков: 3 010 мм

289,47 м²

8,98  
7,28  
8,61

Санузел

• Расположение: 1 этаж  
 • Остекление: Алюминиевый профиль  
 • Мощности электроэнергии: 2 ВРУ по 24 кВт

move.ru

