

Создано: 05.12.2025 в 16:41

Обновлено: 31.12.2025 в 18:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 3-я
Кольцевая улица, 2**

12 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 3-я Кольцевая улица, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 3-я Кольцевая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

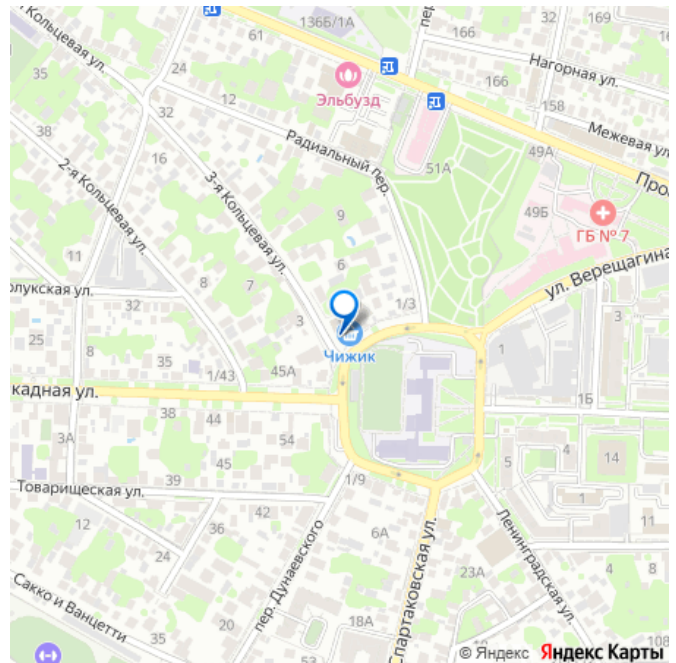
Арт. 120219320 Коммерческое помещение в
Топ Локации ЖДР! Высокий Трафик! Адрес: 3-
я Кольцевая, 2, Ростов-на-Дону (Сердце
Железнодорожного района) Площадь
помещения: 28 м² СТОИМОСТЬ: 12 500 000
руб. Инвестируйте в прибыльную
недвижимость с гарантированным трафиком!
Преимущества локации: Самый центр
Железнодорожного района! Активный
трафик: первая линия, рядом Лицей 14 и
Пионерский Парк (постоянный поток людей)!
Соседство с якорным супермаркетом

<https://rnd.move.ru/objects/9287180472>

Денис Сертаков, Брокколи

79896218207

для заметок



«Чижик»: привлекает дополнительный трафик покупателей! Высокий Арендный Потенциал: 90 000 руб/мес! (Быстрая окупаемость!) Отдельная входная группа. Универсальное Помещение: Подходит под любой вид деятельности! Что Вы получаете? Гарантированный арендный поток! Быстрая Окупаемость Растущий Потенциал: ЖДР - активно развивающийся район! Не упустите шанс! Это редкое предложение в такой локации!



