

Создано: 05.12.2025 в 16:41

Обновлено: 31.12.2025 в 18:29

<https://rnd.move.ru/objects/9287180472>

Денис Сертаков, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 3-я
Кольцевая улица, 2**

12 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 3-я Кольцевая улица, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 3-я Кольцевая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28 м²



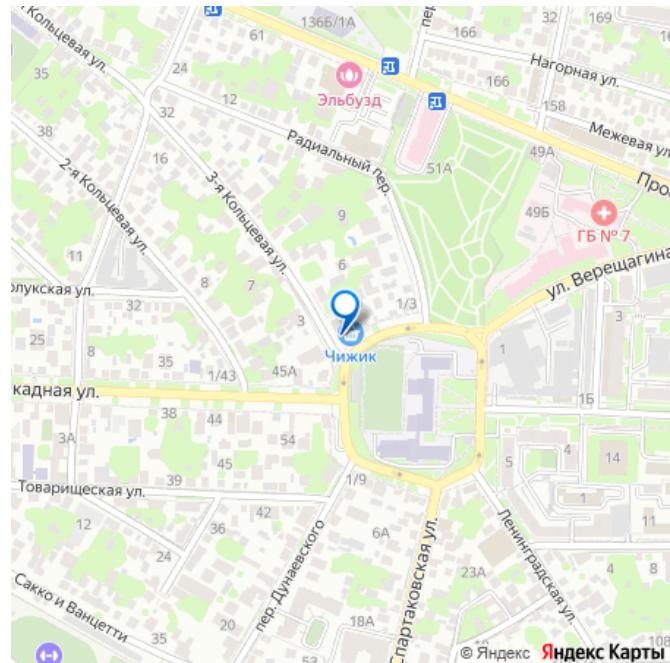
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 120219320 Коммерческое помещение в Топ Локации ЖДР! Высокий Трафик! Адрес: 3-я Кольцевая, 2, Ростов-на-Дону (Сердце Железнодорожного района) Площадь помещения: 28 м² СТОИМОСТЬ: 12 500 000 руб. Инвестируйте в прибыльную недвижимость с гарантированным трафиком!

Преимущества локации: Самый центр Железнодорожного района! Активный трафик: первая линия, рядом Лицей 14 и Пионерский Парк (постоянный поток людей)! Соседство с якорным супермаркетом

«Чижик»: привлекает дополнительный трафик покупателей! Высокий Арендный Потенциал: 90 000 руб/мес! (Быстрая окупаемость!) Отдельная входная группа. Универсальное Помещение: Подходит под любой вид деятельности! Что Вы получаете? Гарантированный арендный поток! Быстрая Окупаемость Растущий Потенциал: ЖДР - активно развивающийся район! Не упустите шанс! Это редкое предложение в такой локации!



