

Создано: 23.08.2025 в 05:39

Обновлено: 06.12.2025 в 12:49

<https://rnd.move.ru/objects/9284343094>

Ирина Князева, Вавилон

79188910380

Ростовская область, Волгодонск, Степная улица

1 350 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, Степная улица

Улица

[улица Степная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

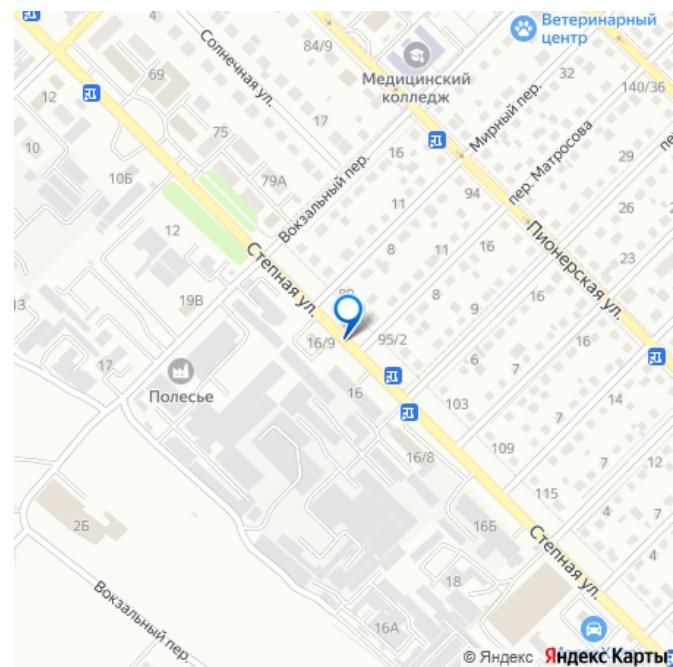
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 114425231 Предлагается к приобретению коммерческое помещение 29,5 кв.м, расположенное по адресу: улица Степная, дом 86. Здание, в котором находится помещение, было возведено в 2011 году и отличается современными инженерными решениями и надежностью конструкции. Помещение занимает цокольный этаж трехэтажного здания, что обеспечивает удобный доступ и создает благоприятные условия для ведения бизнеса. Отличительной особенностью является наличие отдельного входа, гарантирующего независимость и приватность для владельцев.



и посетителей. На этаже расположено всего четыре помещения, что создает камерную и спокойную атмосферу. Коммуникации: помещение обеспечено центральными коммуникациями, электроснабжение. Индивидуальная система отопления с газовым котлом позволяет регулировать температуру в помещении в соответствии с потребностями арендаторов или владельцев. Дополнительная возможность: рассматривается возможность приобретения соседнего помещения, что может быть интересно для расширения бизнеса. Это предложение представляет собой отличную возможность для инвестиций в коммерческую недвижимость в перспективном районе.

