

Создано: 22.03.2025 в 21:44

Обновлено: 21.04.2025 в 12:01

<https://rnd.move.ru/objects/9275335597>

Собственник

**79885618157**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Щаденко, 2/256**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Щаденко, 2/256

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Щаденко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

296 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

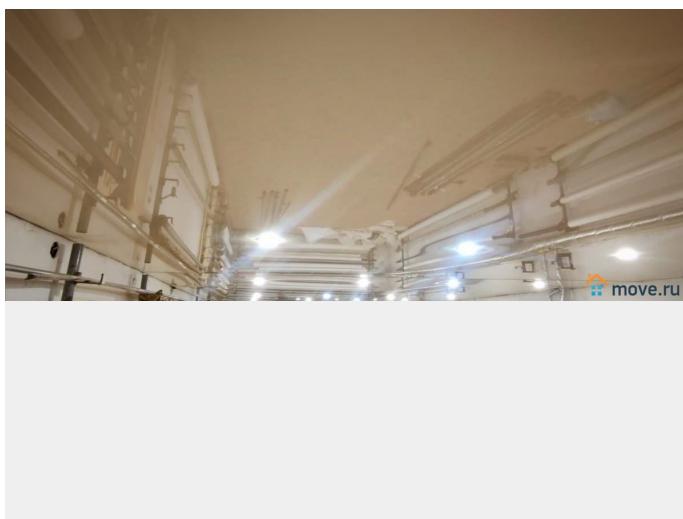
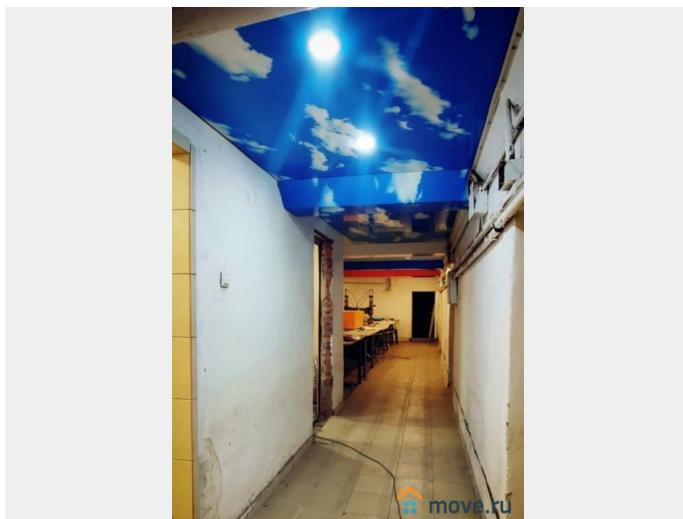
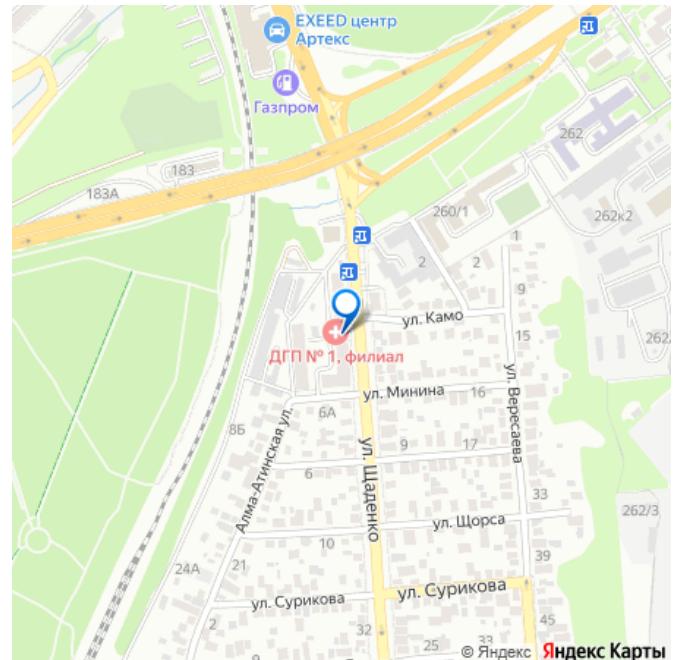
Продается цокольное нежилое помещение 296 м<sup>2</sup> на ул. Щаденко, 2/256 - Удобное расположение - район с высокой проходимостью, близость к транспорту и жилым массивам - район нового автовокзала.

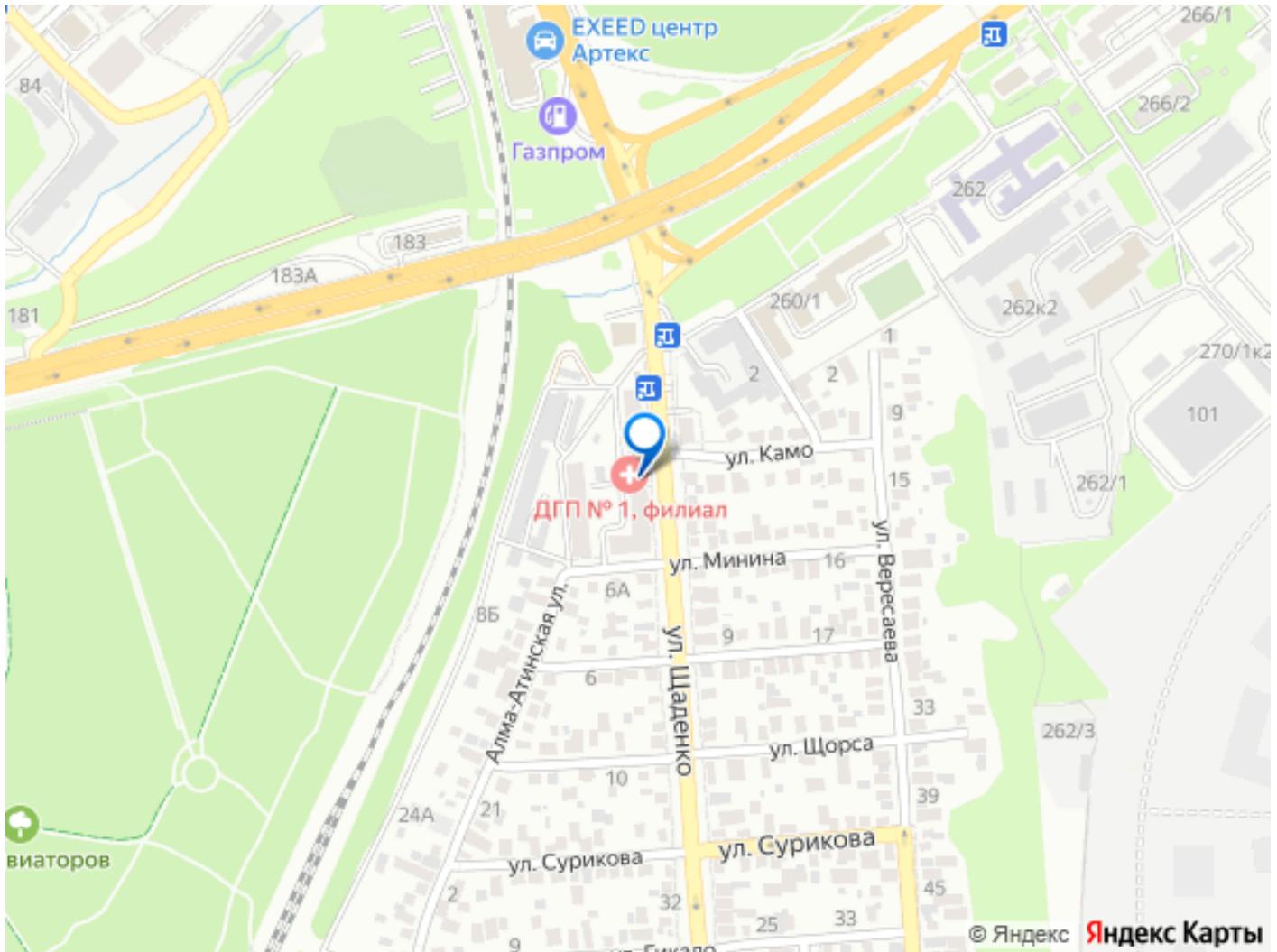
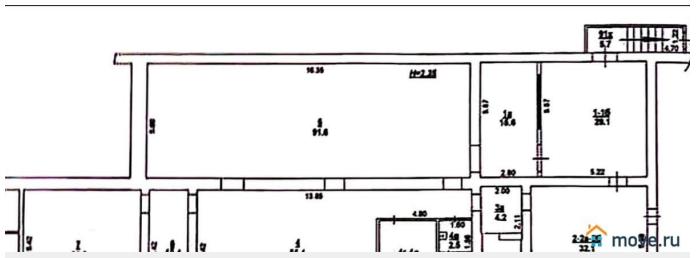
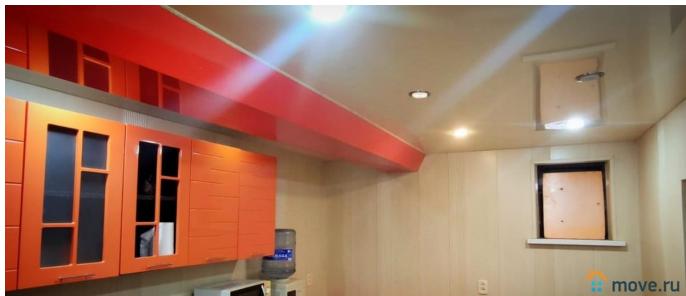
- Большая площадь: идеально для производства, склада, магазина или офиса. Ранее в помещении работал швейный цех, затем производство натяжных потолков. - Есть возможность подъезда грузового транспорта, загрузки длинномерных грузов. - Два входа, с улицы и со двора, парковочные

для заметок



места, центральные коммуникации, электричество 380 В и 220 В, санузел и кухня — всё для вашего удобства. - Объект без обременений, в собственности более 5 лет. - Любой вид расчетов, возможен торг реальному покупателю.





Move.ru - вся недвижимость России