

🕒 Создано: 08.12.2025 в 17:18

Обновлено: 30.01.2026 в 18:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-я Линия, 60/56**

4 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-я Линия, 60/56

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица 1-я линия](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

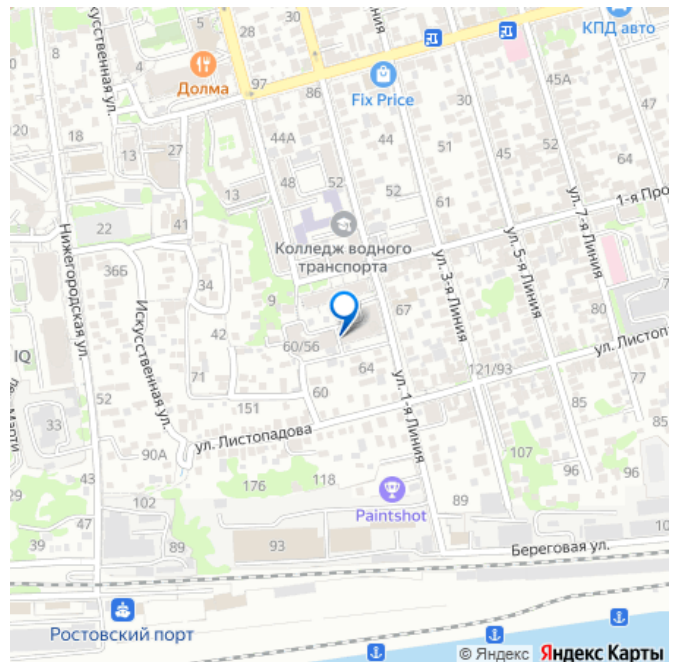
Описание

Продаётся прибыльное коммерческое помещение в Пролетарском районе (ул. 1-я линия) Расположенное на первом этаж 5-ти этажного многоквартирного дома, помещение одной комнатой с санузлом, все коммуникации. Общая площадь: 29,9 м² Высота потолков: 3,2 м Готовый бизнес: сдан в аренду ПВЗ OZON Стабильный доход: 35 000 ?/мес Срок окупаемости объекта 10лет. **Выгодное расположение: - Удобная транспортная доступность. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код

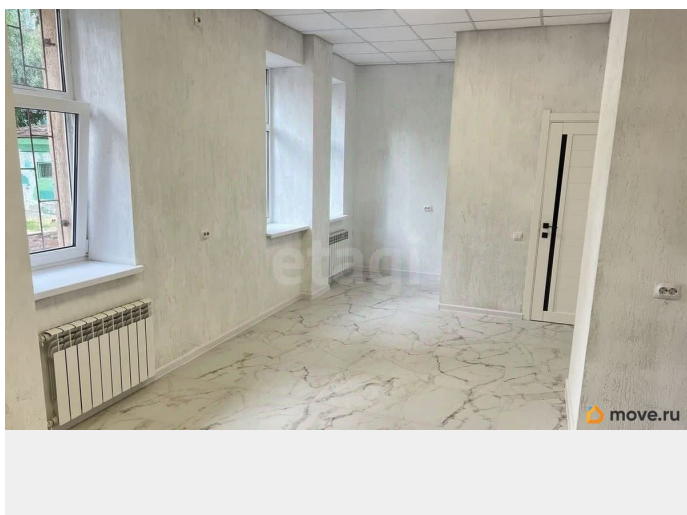
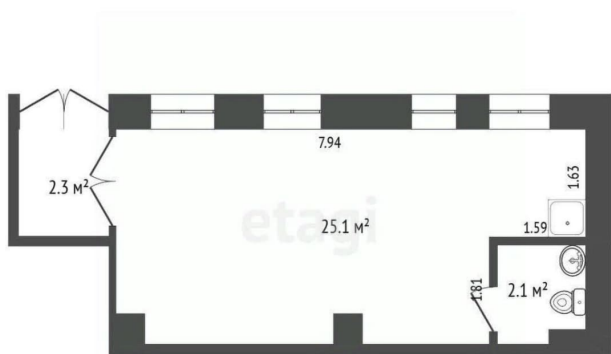
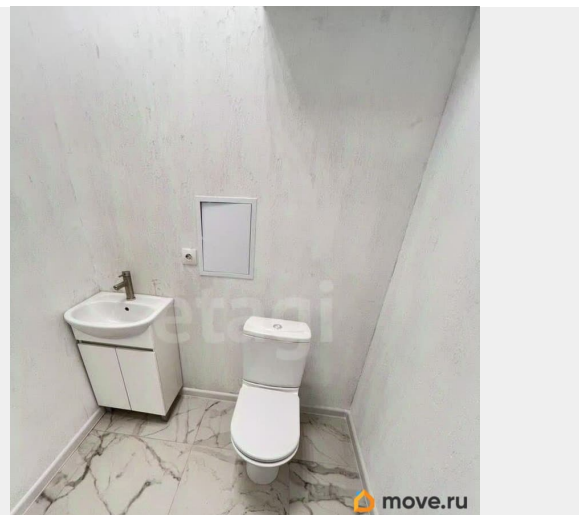
<https://rnd.move.ru/objects/9287241120>

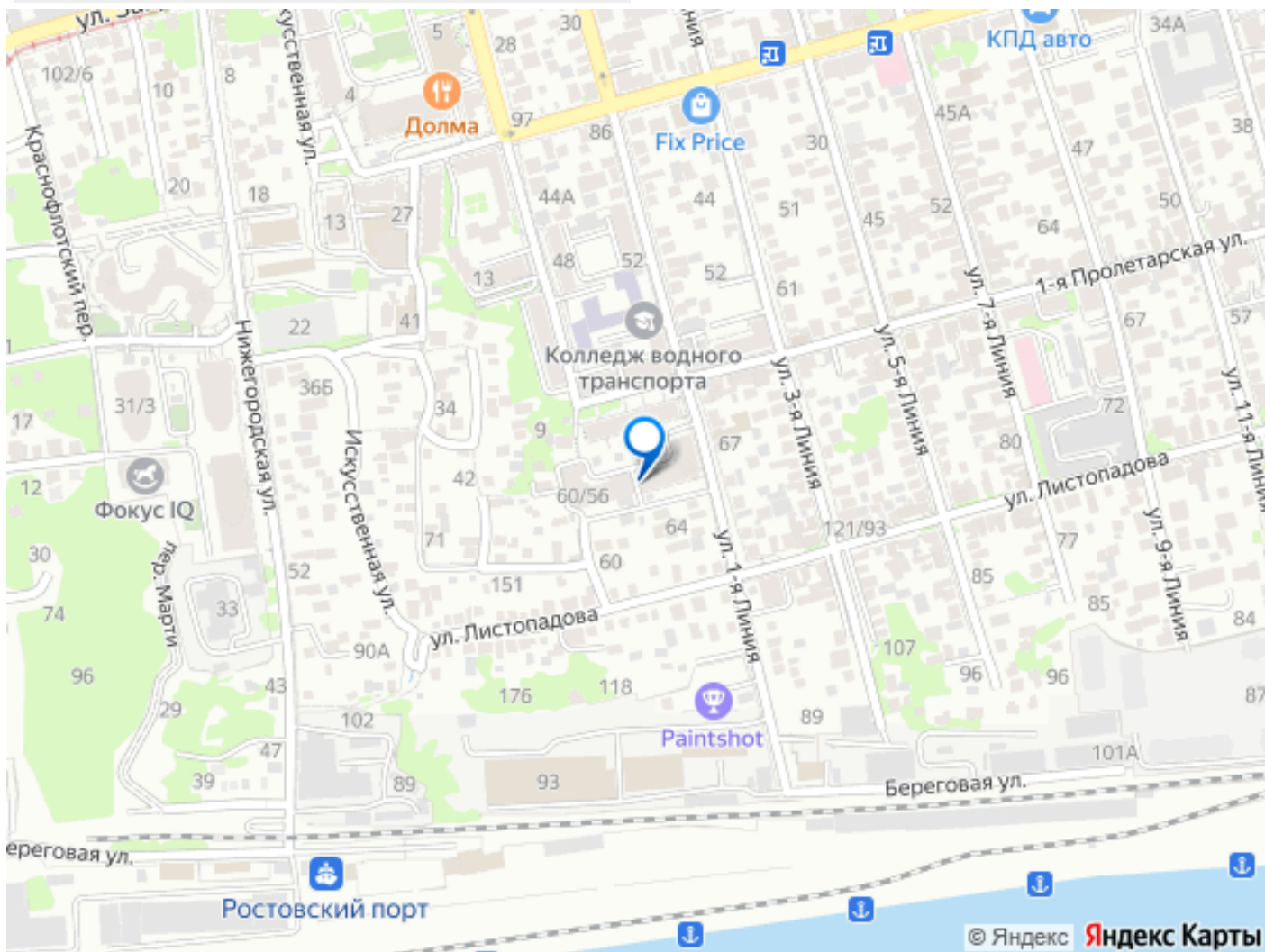
Лариса Владимировна Капуста, Этажи
Ростов-на-Дону
79896207898

для заметок



пользователя: 129509 Номер в базе: 10583691





Move.ru - вся недвижимость России