

Создано: 08.12.2025 в 17:18

Обновлено: 30.01.2026 в 18:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-я Линия, 60/56**

**4 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-я Линия, 60/56

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица 1-я линия](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

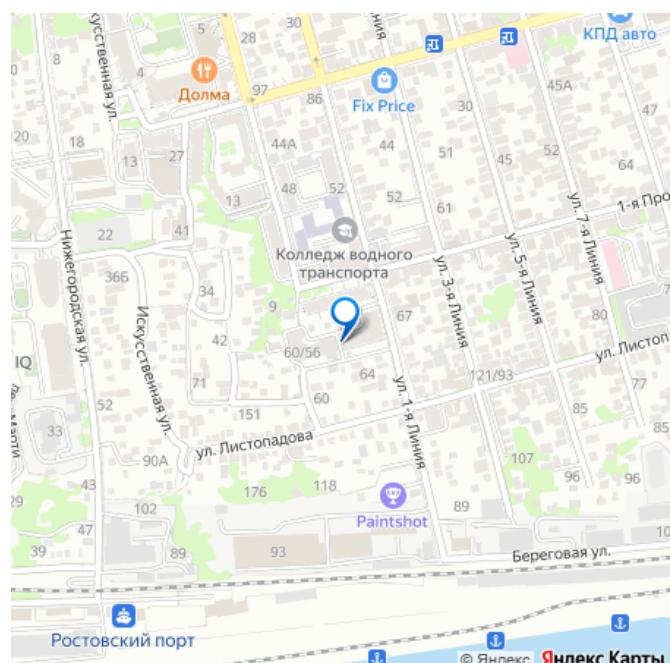
Продаётся прибыльное коммерческое помещение в Пролетарском районе (ул. 1-я линия) Расположенное на первом этаж 5-ти этажного многоквартирного дома, помещение одной комнатой с санузлом, все коммуникации. Общая площадь: 29,9 м<sup>2</sup> Высота потолков: 3,2 м Готовый бизнес: сдан в аренду ПВЗ OZON Стабильный доход: 35 000 ?/мес Срок окупаемости объекта 10 лет. \*\*Выгодное расположение: - Удобная транспортная доступность. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код

<https://rnd.move.ru/objects/9287241120>

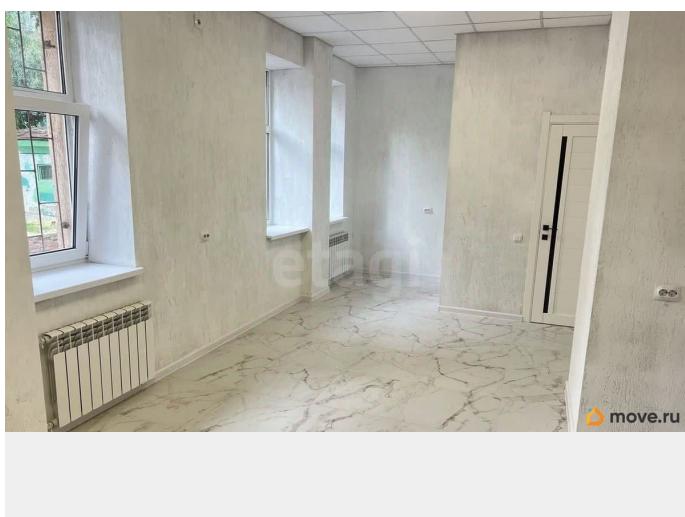
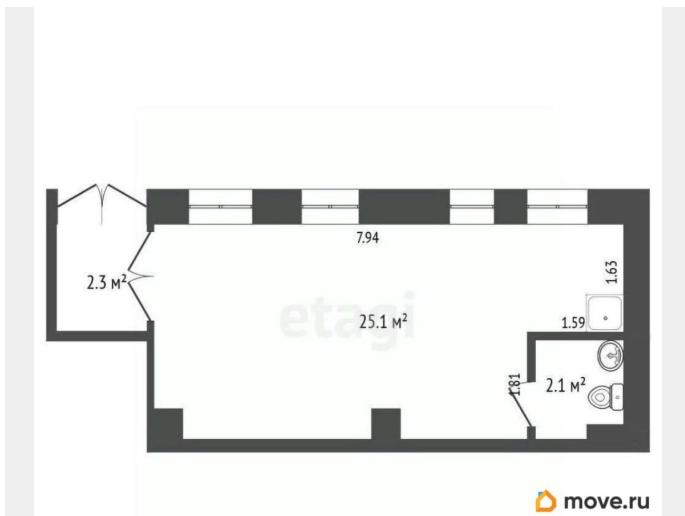
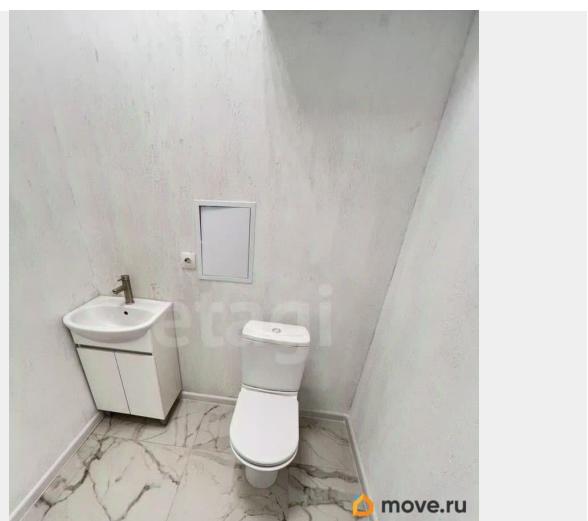
**Лариса Владимировна Капуста, Этажи  
Ростов-на-Дону**

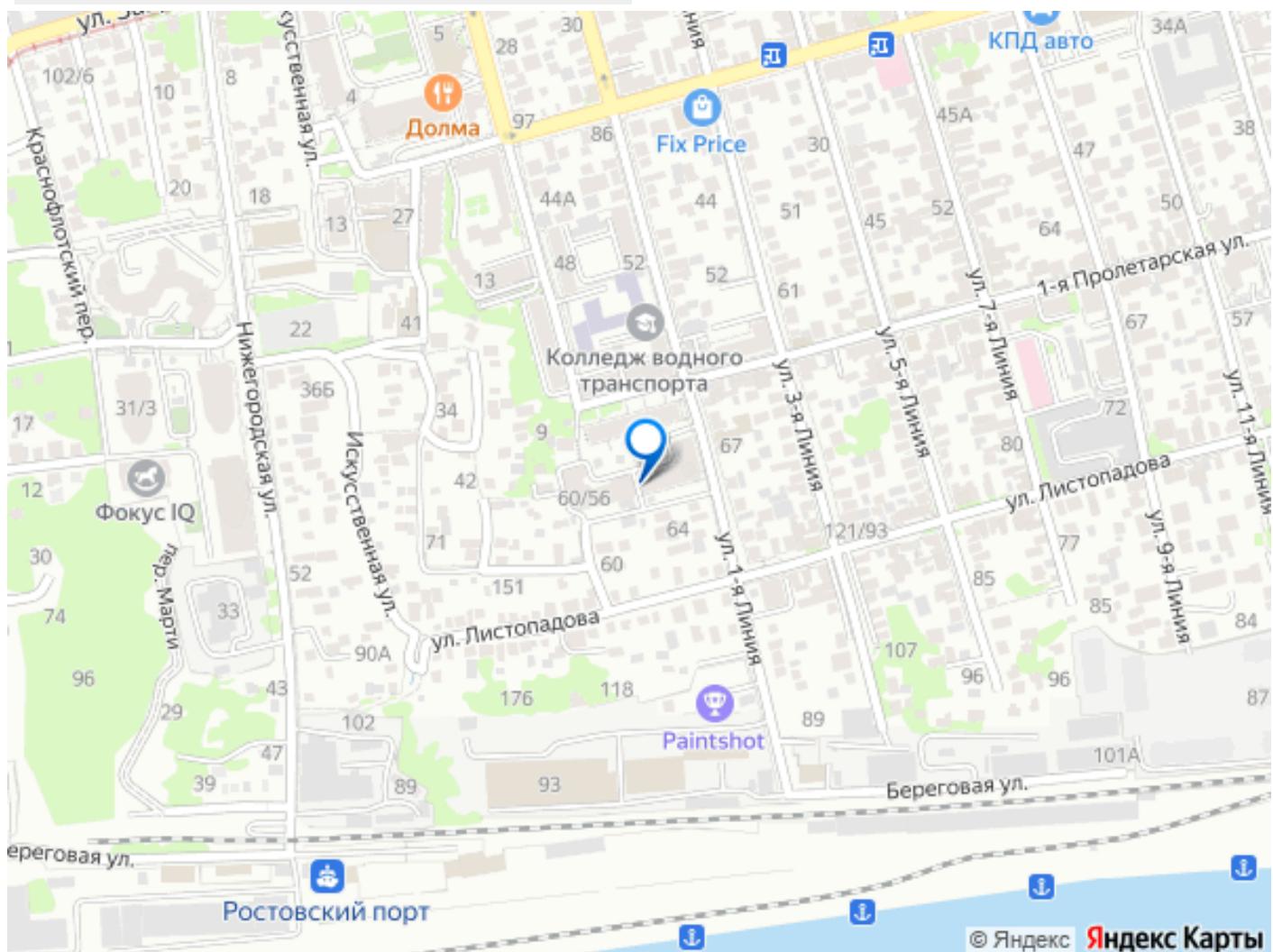
**79896207898**

для заметок



пользователя: 129509 Номер в базе: 10583691





Move.ru - вся недвижимость России