

🕒 Создано: 27.09.2024 в 16:07

Обновлено: 03.04.2026 в 16:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Дымчатая улица, 6**

**73 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Дымчатая улица, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Дымчатая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

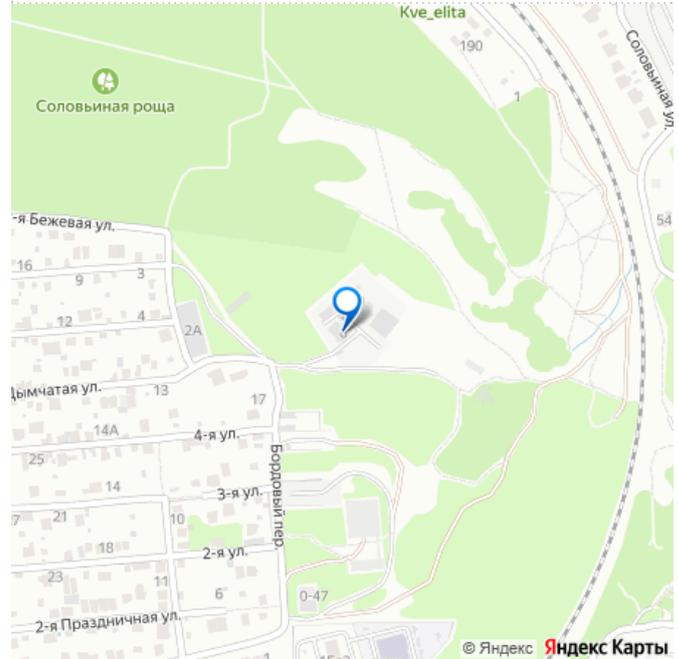
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Без комиссии для покупателя! В продаже уникальное помещение свободного назначения с земельным участком площадью 62 сотки. Участок огорожен, обеспечен электричеством (мощность 38 кВт с возможностью увеличения до 300 кВт), а также водоснабжением. Газоснабжение находится всего в 200 метрах. Это предложение станет отличным решением для организации складов, производственных мощностей, логистических или распределительных центров. Удобное

для заметок



расположение всего в 10 минутах от железнодорожной станции Ростов-Западный, что обеспечивает быструю и надежную доставку грузов. Круглогодичный доступ для грузового транспорта гарантирует бесперебойную работу вашего бизнеса. На территории имеется большая бетонированная площадка, специально предназначенная для маневрирования большегрузных автомобилей. Вы также найдете готовые складские и административные помещения, что позволит вам сразу начать работу без дополнительных затрат на строительство. Более 30 соток свободной земли открывают возможности для возведения ангаров и дополнительных складских помещений. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2376097

