

Создано: 28.09.2024 в 08:23

Обновлено: 16.12.2025 в 22:06

<https://rnd.move.ru/objects/9263338878>

Инна Федоренко, Маралин

**79882516089**

**Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, Западный переулок, 17**

**79 990 000 ₽**

Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград,  
Западный переулок, 17

Улица

[Западный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>



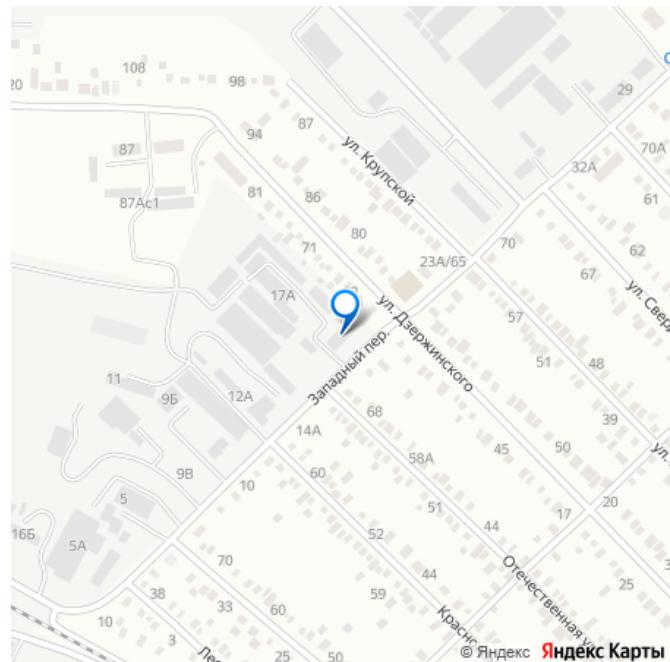
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

К продаже представлена производственно-складская база. Площадь земельного участка составляет 6404 м<sup>2</sup>, Вид разрешенного использования: для производственного назначения. Территория огорожена, асфальтирована, охрана, широкие подъездные пути, парковочные зоны. На территории расположены три здания. Введены все центральные коммуникации, в том числе и центральная канализация. Помещения отапливаются, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование.

КТП мощностью 600 кВа. Две оборудованные котельные. 1 Производственно-складское помещение общей площадью 2169,0 м2. Имеет три помещения, санузлы. Высота потолков- 5,3м. Наливной пол толщиной 8см. 2 Здание общей площадью 1206,9 м2 , санузлы. Котельная на два здания . Установлены три газовых котла Хопер100 мощностью 100 кВт, 3 Административное здание и котельная с отдельной входной группой. Общая площадь составляет 1584,9м2. Административное здание включает в себя 16 кабинетов , актовый зал, кухня-столовая, два санузла. Территория включает в себя зону парковки, места для разворота большегрузов. Возможно продажа с действующими арендаторами одно из помещений 600 м2. По этому объекту ответит специалист Федоренко Инна



