

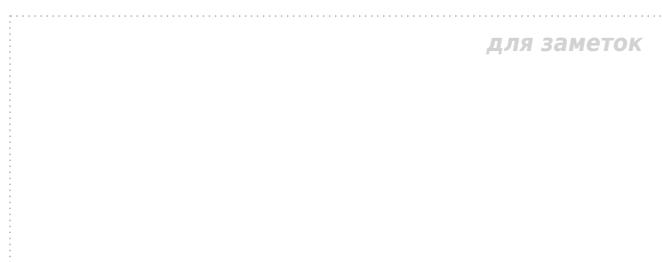
Создано: 10.01.2026 в 12:22

Обновлено: 31.01.2026 в 18:23

<https://rnd.move.ru/objects/9287947379>

Светлана Бабкова, Дон-МТ-  
недвижимость

**79885823614**



**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, Западная улица, 60**

**16 000 000 ₽**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, Западная  
улица, 60

Улица

[улица Западная](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

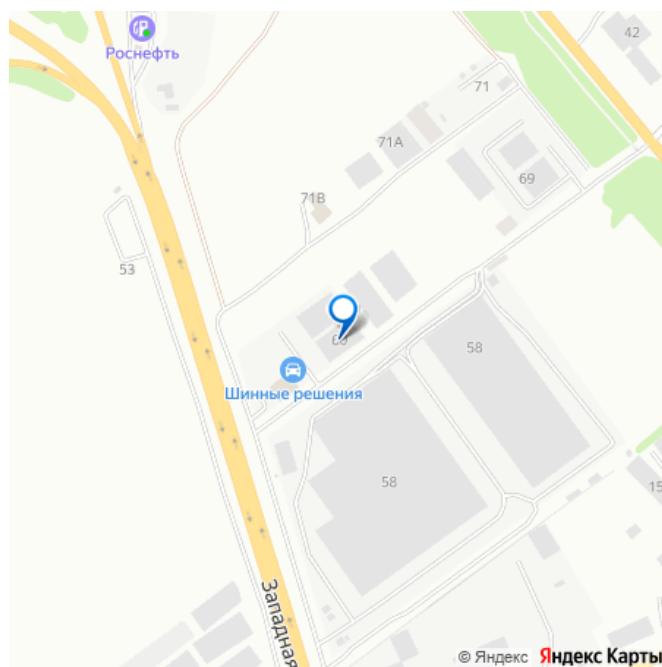
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Арт. 19433166 В продаже ресторан - гостиничный комплекс, расположенный на трассе с интенсивным трафиком движения. Место очень видное и удобное для клиентов. Здание 2019 года постройки. Капитальное сооружение с металлическими перекрытиями. Окна металлопластик со структурой дерева. Во всем здании проведено отопление, разведена электрика и водопровод. Полностью под чистовую отделку. Межкомнатные двери натуральное дерево, выполненные по индивидуальному проекту. На первом этаже есть действующий

камин. По проекту на первом этаже располагается большой зал (банкетный или ресторан), кухня, санузел, топочная. Под кухней большой подвал оборудованный под хранение продуктов. На втором этаже 4 гостиничных номера от стандарт до люкс. Есть остекленная лоджия и балконы. Так же на территории располагается отдельно стоящее здание, используемое как кафе-шашлычная. Мангалная зона расположена отдельно. Здание строилось с соблюдением всех норм и правил возведения коммерческой недвижимости.



