

Создано: 10.01.2026 в 12:22

Обновлено: 31.01.2026 в 18:23

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, Западная улица, 60**

**16 000 000 ₽**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, Западная  
улица, 60

Улица

[улица Западная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

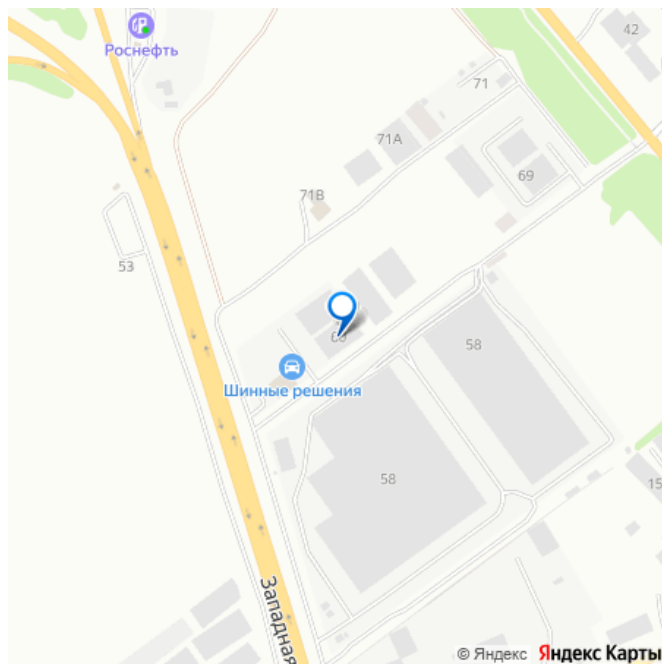
Арт. 19433166 В продаже ресторан - гостиничный комплекс, расположенный на трассе с интенсивным трафиком движения. Место очень видное и удобное для клиентов. Здание 2019 года постройки. Капитальное сооружение с металлическими перекрытиями. Окна металлопластик со структурой дерева. Во всем здании проведено отопление, разведена электрика и водопровод. Полностью под чистовую отделку. Межкомнатные двери натуральное дерево, выполненные по индивидуальному проекту. На первом этаже есть действующий

<https://rnd.move.ru/objects/9287947379>

**Светлана Бабкова, Дон-МТ-  
недвижимость**

**79885823614**

для заметок



камин. По проекту на первом этаже располагается большой зал (банкетный или ресторан), кухня, санузел, топочная. Под кухней большой подвал оборудованный под хранение продуктов. На втором этаже 4 гостиничных номера от стандарт до люкс. Есть остекленная лоджия и балконы. Так же на территории располагается отдельно стоящее здание, используемое как кафе-шашлычная. Мангальная зона расположена отдельно. Здание строилось с соблюдением всех норм и правил возведения коммерческой недвижимости.



