

Создано: 08.04.2025 в 17:22

Обновлено: 03.12.2025 в 10:43

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Портовая улица, 367

45 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 367

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальное офисное помещение в новом спортивном комплексе!

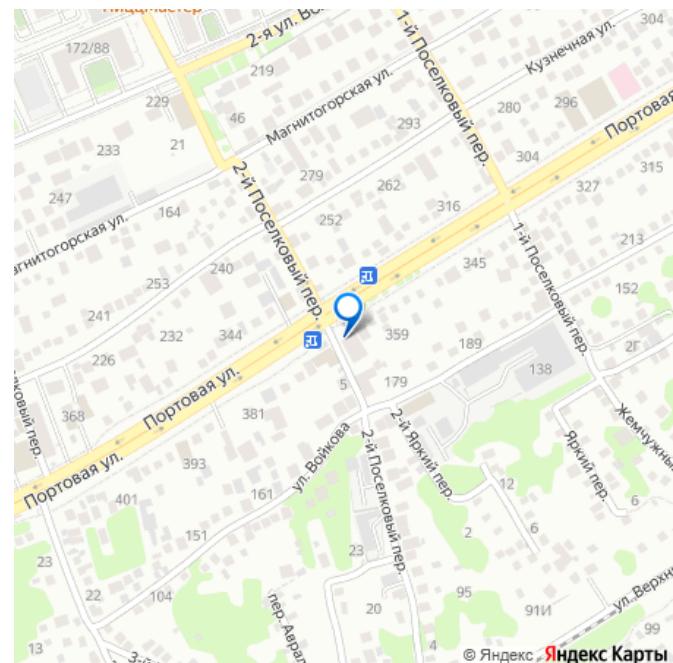
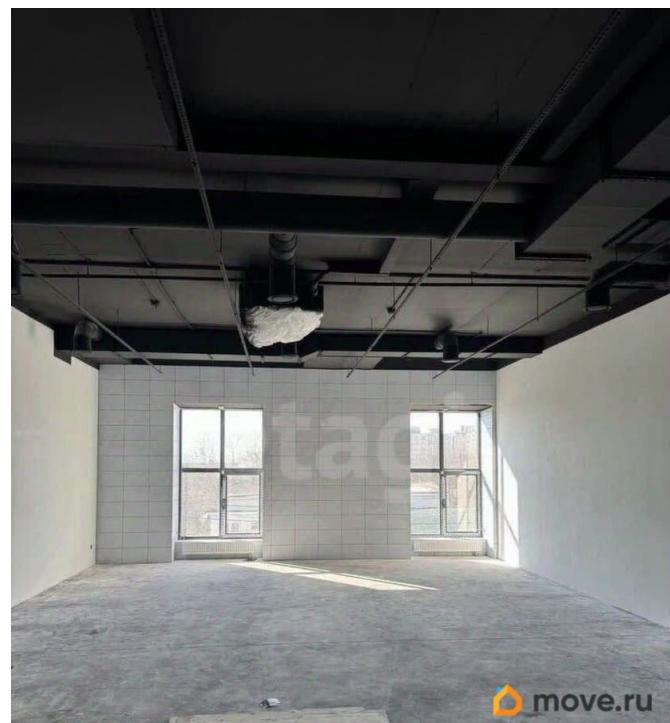
Предлагаем вашему вниманию великолепный офис на втором этаже современного спортивного комплекса, расположенного по адресу: улица Портовая, 367/34. Общая площадь составляет 300,5 кв.м. и включает в себя просторные залы, офисные помещения и два санузла. Здание построено в 2023 году с соблюдением всех норм и стандартов под контролем госстройнадзора, что гарантирует высокое качество и надежность. Офис уже

<https://rnd.move.ru/objects/9276618536>

Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону

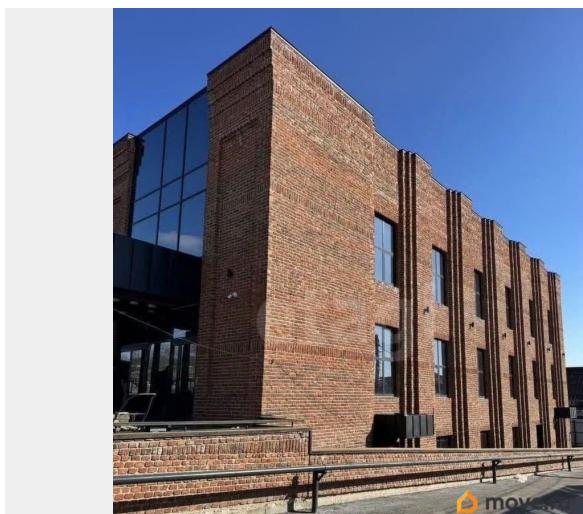
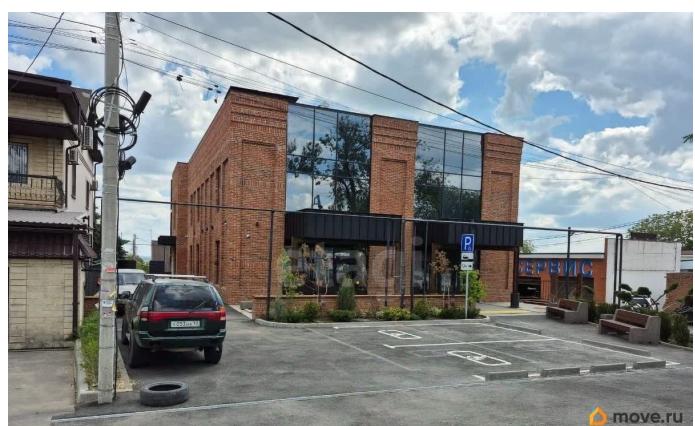
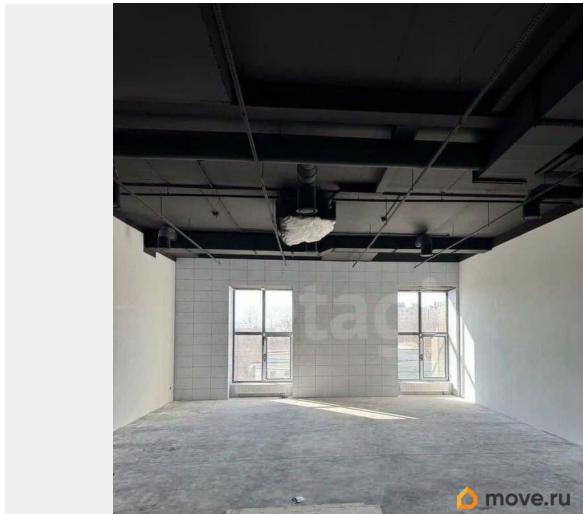
79894318274

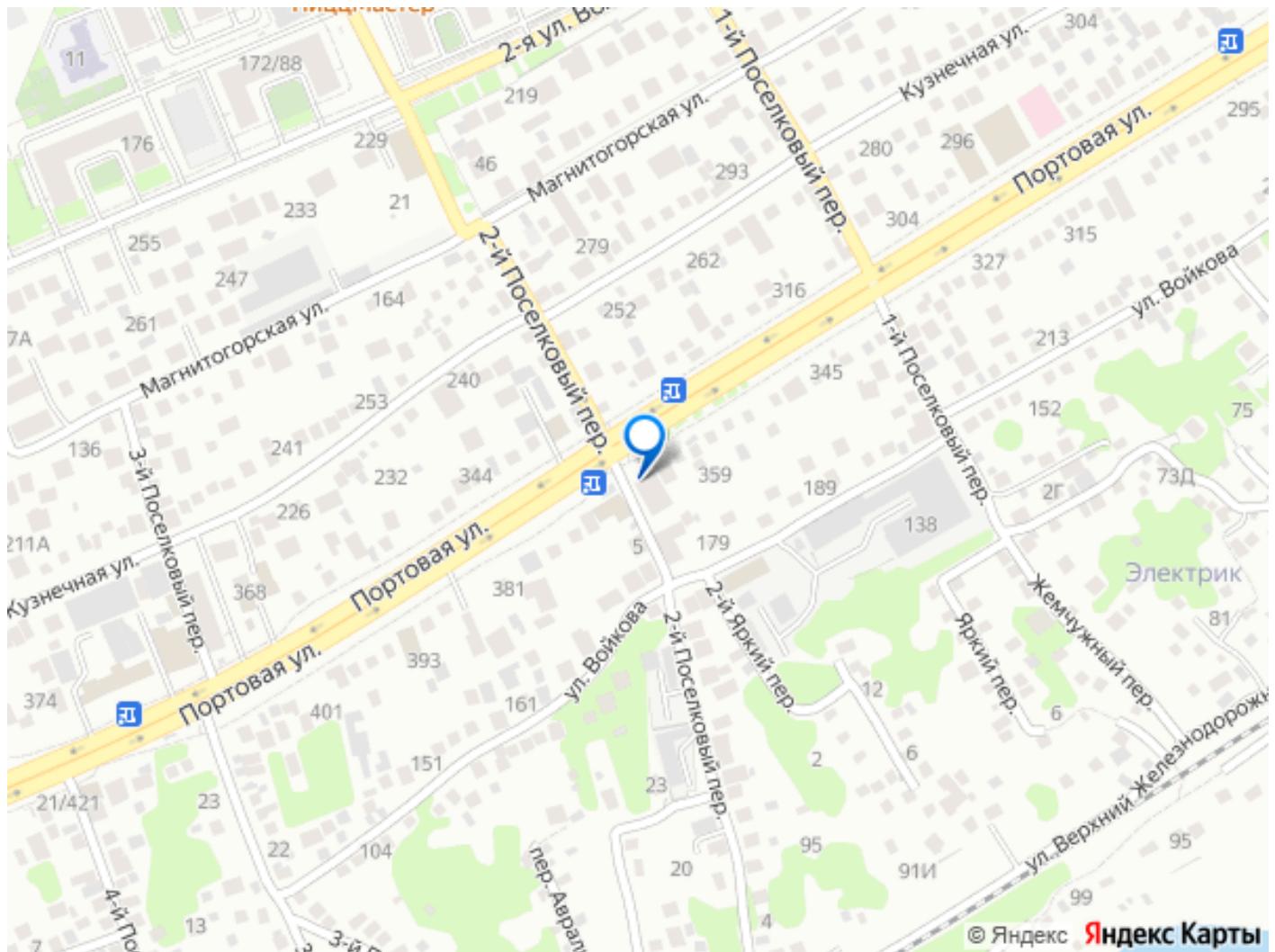
для заметок



готов к эксплуатации: выполнена полная внутренняя отделка «под ключ». На полах и стенах уложен керамогранит, а интерьер украшен облицовочным кирпичом. Потолки высотой 3,4 метра создают ощущение простора и комфорта. Все коммуникации уже подключены: приточно-вытяжная вентиляция, потолочное кондиционирование, интернет и видеонаблюдение. В двух офисах предусмотрены канализация и водоснабжение, что позволяет легко адаптировать пространство под ваши нужды.

Стены выполнены из качественных материалов: кирпич, керамзитоблок и штукатурка, что обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию. Все строительные материалы сертифицированы и экологически чисты, что делает это помещение идеальным для работы. Спортивный комплекс, в котором находится офис, включает в себя фитнес-клуб, кафе здорового питания и танцевальную школу с тремя залами. Это отличная возможность для бизнеса: аренда танцевальной школы уже обеспечена, что гарантирует стабильный доход. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального помещения, которое идеально подойдет как для собственного бизнеса, так и для инвестиционных целей. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 5865215





Move.ru - вся недвижимость России