

Создано: 16.10.2025 в 17:36

Обновлено: 02.02.2026 в 15:26

**11 400 000 ₽**

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

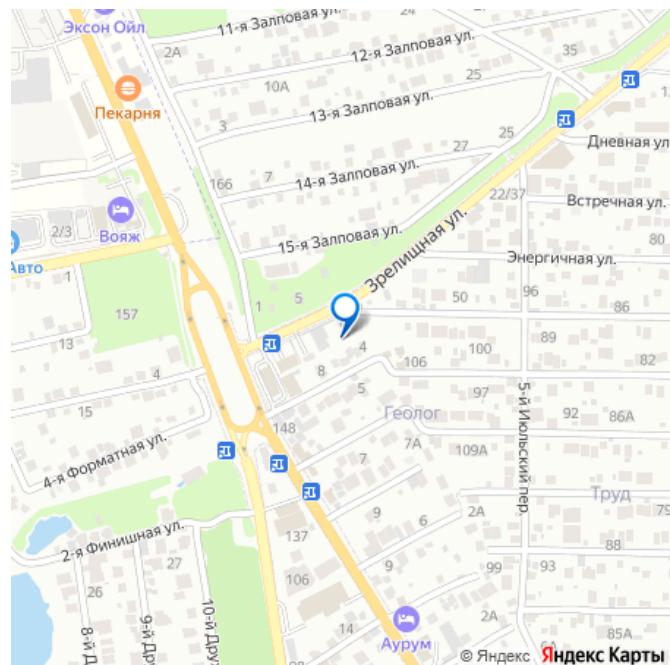
Продается коммерческая недвижимость!

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение — двухэтажное здание общей площадью 300 квадратных метров. Описание:

- Первый этаж: ранее использовался под автомастерскую, что делает его идеальным для бизнеса в сфере автосервиса или других видов деятельности.
- Второй этаж: использовался как цех по производству пластиковых окон, что открывает возможности для производства или офисного пространства.
- Преимущества:
  - Свободное назначение — возможность адаптации под любые потребности вашего бизнеса.
  - Высокая проходимость и удобный доступ.
  - Возможность перепланировки и модернизации помещений.
  - Развитая

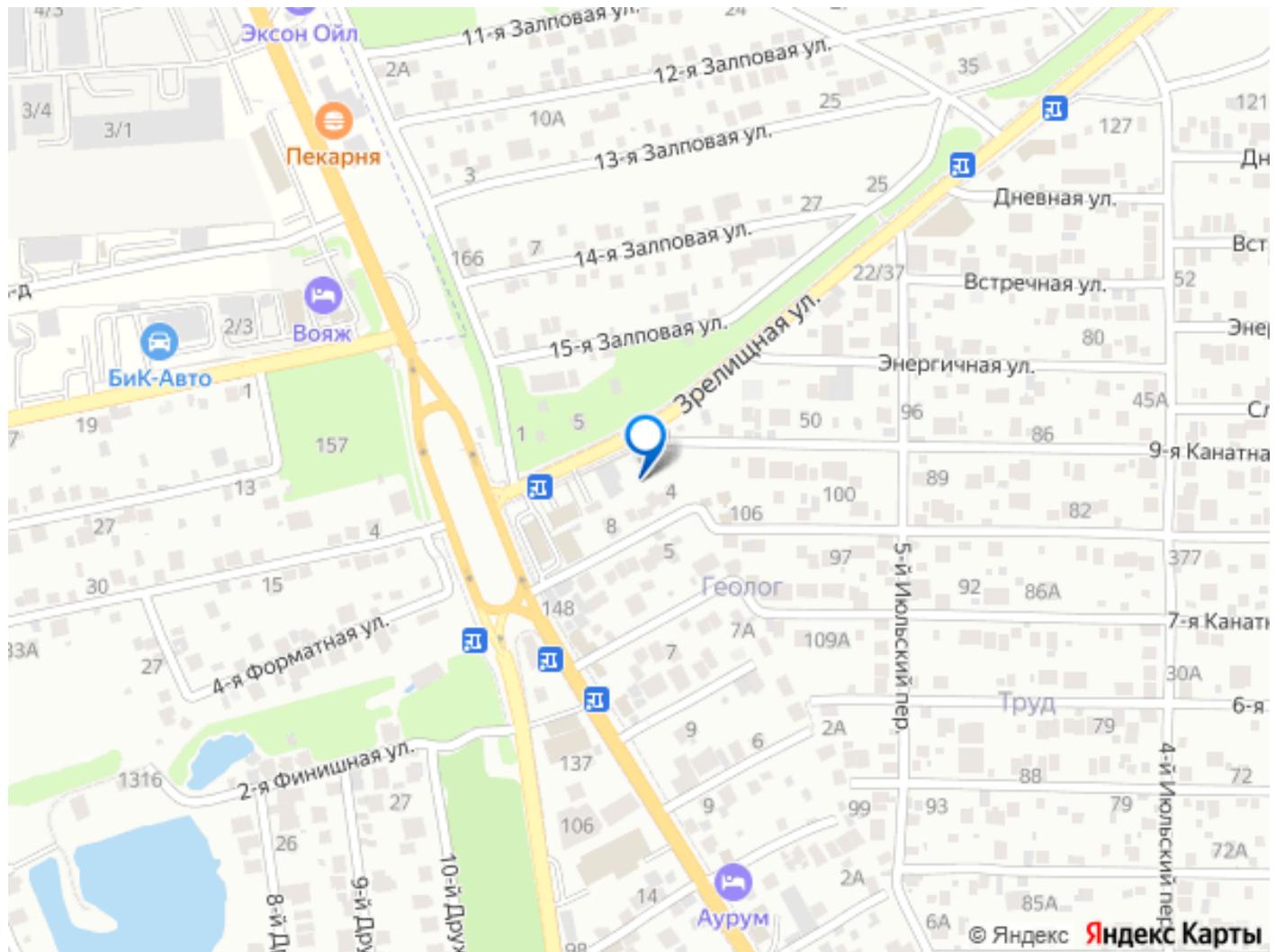
<https://rnd.move.ru/objects/9285798177>**Кристина Сергеевна Матвеенко,  
Этажи Ростов-на-Дону****79885608199**

для заметок



инфраструктура в округе. Не упустите шанс приобрести коммерческую недвижимость в перспективном районе! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, звоните по телефону: Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177371 Номер в базе: 4304513





Move.ru - вся недвижимость России