

Создано: 09.12.2025 в 17:16

Обновлено: 19.01.2026 в 18:01

<https://rnd.move.ru/objects/9287308323>

Алексей Маралин, Маралин

**79885715072**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шаумяна**

**60 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

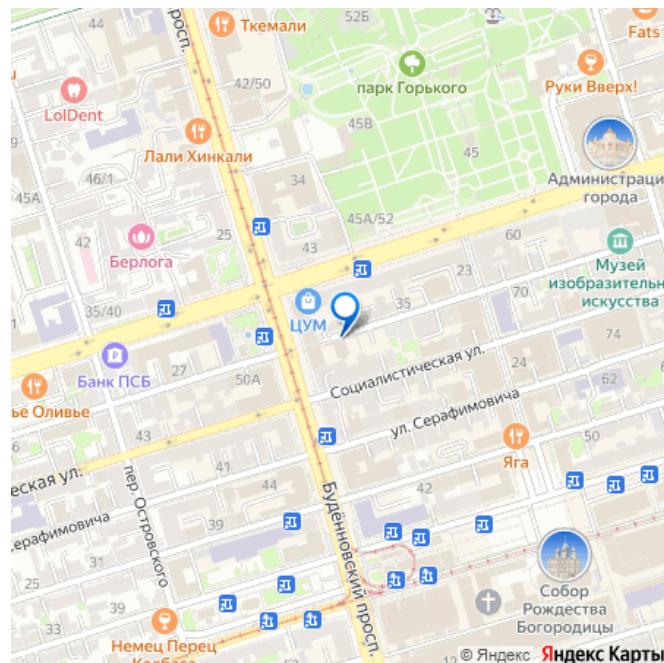
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ лот для инвестиций в премиальную недвижимость. Ростов-на-Дону, центр. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости: целиком этаж (300 кв. м) в историческом особняке конца XIX века постройки банкира Каменки.

Отдельный вход с улицы Шаумяна. Ключевые преимущества для бизнеса: Готовое историческое пространство с сохранёнными оригинальными элементами (лепнина, паркет, окна) для создания уникальной атмосферы. Статусное расположение в

центре города в здании-памятнике. Универсальная планировка и премиальная отделка позволяют реализовать проекты класса люкс без масштабных вложений в ремонт. Идеальное решение для: Бутик-отеля или апарт-отеля с индивидуальным характером. Ресторана высокой кухни или приватного клуба. Галереи, шоурума или ивент-пространства. Резиденции топ-менеджмента или представительского офиса. Объект обладает высоким потенциалом капитализации за счёт эксклюзивности и исторической ценности.



