

🕒 Создано: 09.12.2025 в 17:16

Обновлено: 19.01.2026 в 18:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шаумяна**

60 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

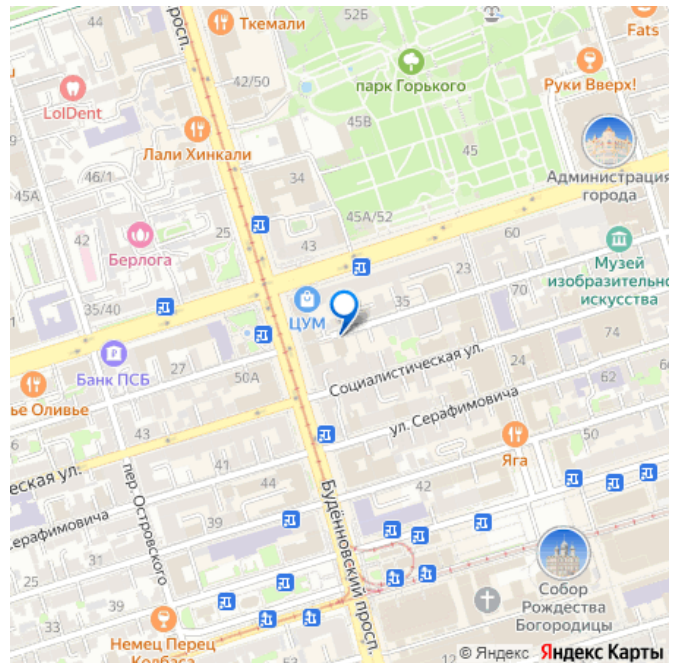
Эксклюзивный лот для инвестиций в премиальную недвижимость. Ростов-на-Дону, центр. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости: целиком этаж (300 кв. м) в историческом особняке конца XIX века постройки банкира Каменки. Отдельный вход с улицы Шаумяна. Ключевые преимущества для бизнеса: Готовое историческое пространство с сохранёнными оригинальными элементами (лепнина, паркет, окна) для создания уникальной атмосферы. Статусное расположение в

<https://rnd.move.ru/objects/9287308323>

Алексей Маралин, Маралин

79885715072

для заметок



центре города в здании-памятнике.

Универсальная планировка и премиальная отделка позволяют реализовать проекты класса люкс без масштабных вложений в ремонт. Идеальное решение для: Бутик-отеля или апарт-отеля с индивидуальным характером. Ресторана высокой кухни или частного клуба. Галереи, шоурума или ивент-пространства. Резиденции топ-менеджмента или представительского офиса. Объект обладает высоким потенциалом капитализации за счёт эксклюзивности и исторической ценности.



