

Пользователь, Собственник

89251234567

🕒 Создано: 03.04.2026 в 03:33

Обновлено: 03.04.2026 в 03:33

Ростовская область, Зверево, ул.

Осташенко, 2

12 800 000 ₺

Ростовская область, Зверево, ул. Осташенко, 2

Улица

[улица Осташенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

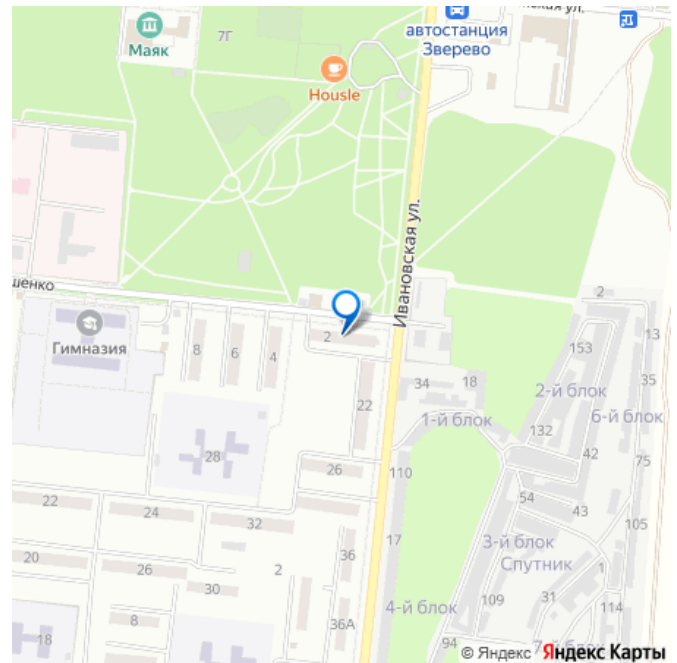
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

РЕАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ!!! Продается коммерческое помещение в городе Зверево на улице Осташенко площадью 300 м². Объект расположен в месте с отличной транспортной доступностью и высокой проходимостью: рядом находятся большая парковка, магазин «Пятёрочка», пункты выдачи Ozon, Walberris и магазин автозапчастей. Помещение имеет два выхода — парадный с фасада и дополнительный с торца здания, что упрощает погрузочные работы. Можно сделать дополнительные выходы при необходимости. Высота потолков составляет 3,10 м. Внутри выделен кабинет

для заметок



площадью 10 м², оборудованный сплит-системой. Санузел. Дополнительным преимуществом является наличие подвального помещения под основным залом, которое можно использовать для хранения инвентаря или других нужд. Технические характеристики объекта: — Электричество: 35 кВт, три фазы (380 В). — Отопление: централизованное. — Водоснабжение и канализация: централизованные. Газовая колонка, выведен и узаконен дымоход. Помещение полностью готово к эксплуатации и подходит под любой вид деятельности: торговую точку, аптеку, офис, фитнес зал и другие сферы услуг. В данный момент часть помещения сдано в аренду. Документы готовы к сделке!

