

Создано: 15.11.2025 в 15:48

Обновлено: 15.11.2025 в 17:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 143****23 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 143

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

304 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

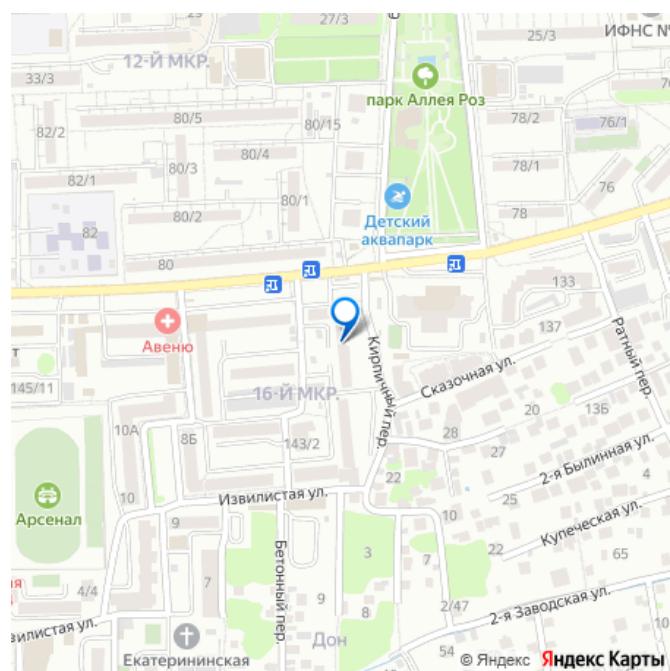
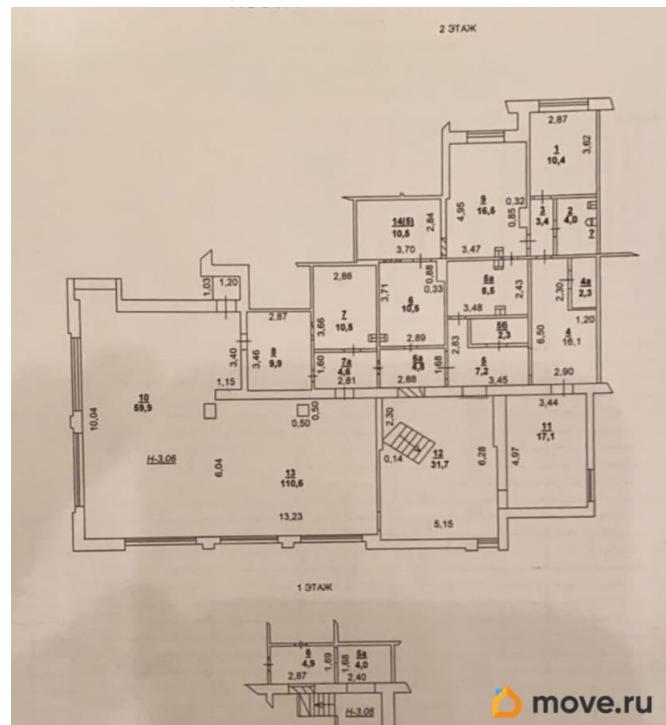
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

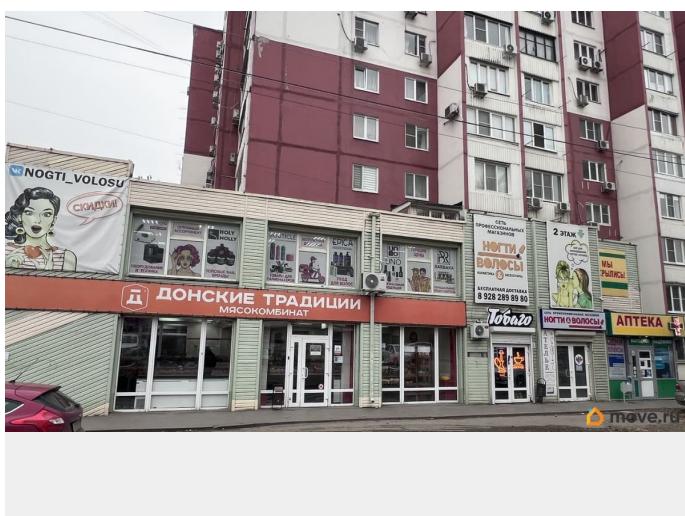
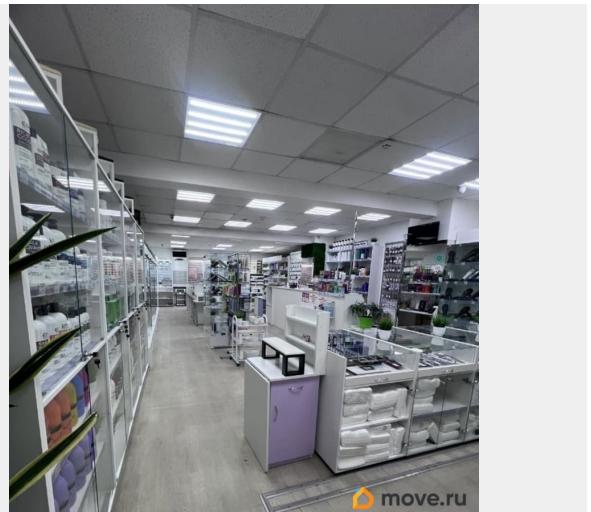
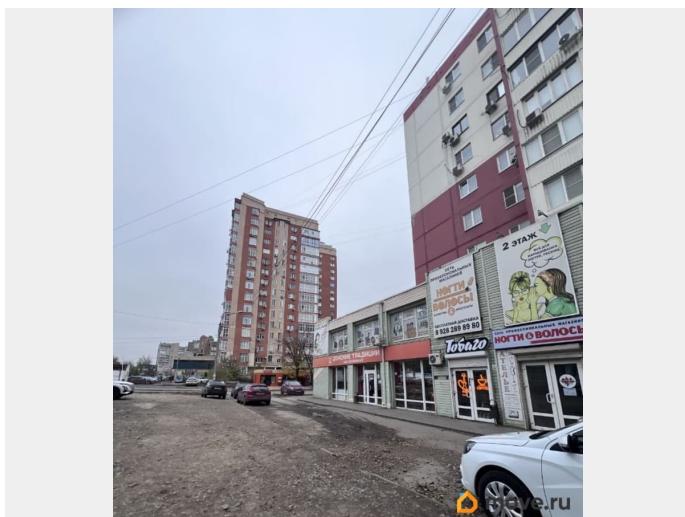
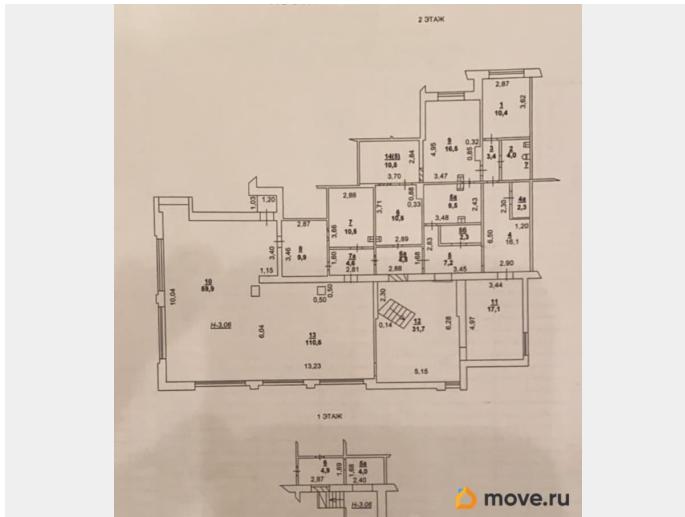
продается коммерческое помещение в одном из самых проходных мест ЗЖМ - пересечение Аллеи Роз и 2-ой Краснодарской. Площадь 304 кв.м. отдельный вход, внизу кабинет 9 км метров и свободная зона до лестницы ( можно использовать под сдачу или под зону ресепшн, гардероб и т.д). Основная площадь на 2 этаже. Занимает весь 2 этаж. без соседей. Помещение подойдет под клинику, клинику красоты, фитнес клуб, магазин, магазин-склад, школу

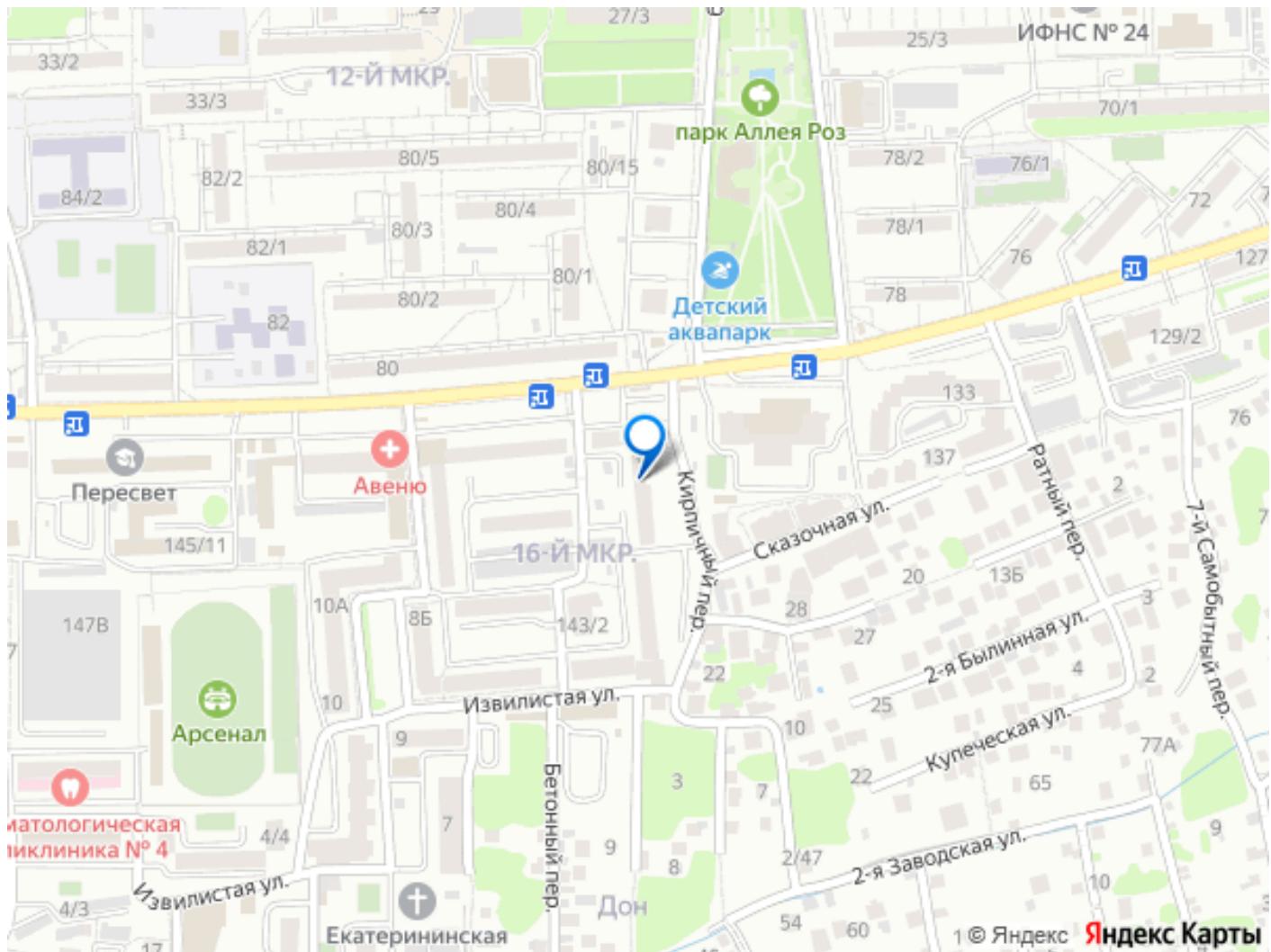
<https://rnd.move.ru/objects/9286605196>**Собственник****79185633048, 79185846840**

для заметок



,автошколу,стоматологический центр,игровые автоматы и т.д. Также,как готовый арендный бизнес(сейчас все помещение занято арендаторами). Есть пожарный выход,лестница. Огромная площадь для наружных рекламных баннеров. огромный плюс- зона парковки перед помещением и огромный пешеходный трафик.





Move.ru - вся недвижимость России