

Создано: 30.01.2026 в 18:12

Обновлено: 30.01.2026 в 19:07

<https://rnd.move.ru/objects/9288601252>

Артур Каратецкий, ЛЕНДЛОРД

**79895022721**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я  
Краснодарская улица, 143**

**23 900 000 ₽**

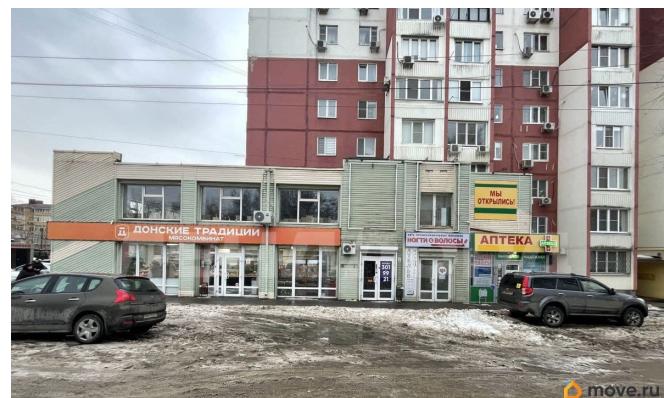
Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица, 143

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

304 м<sup>2</sup>

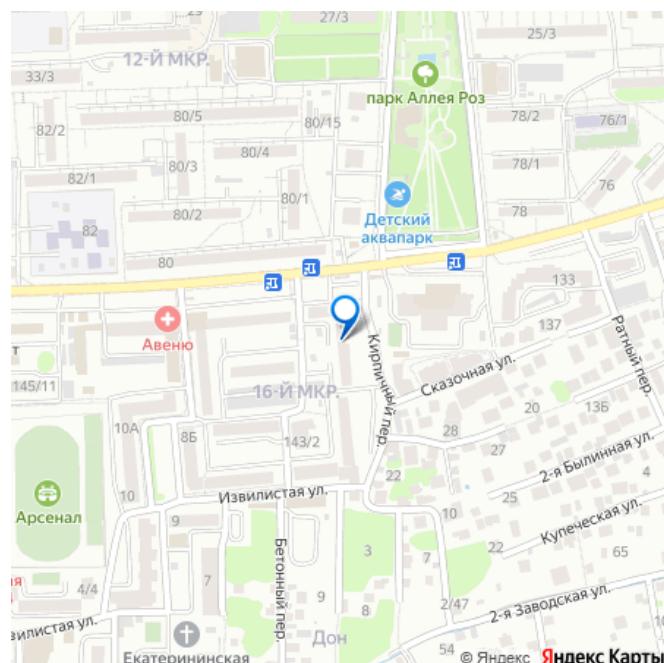
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

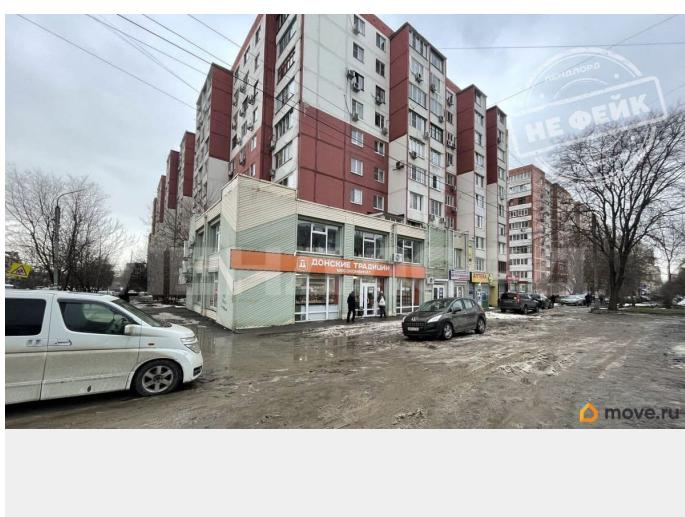
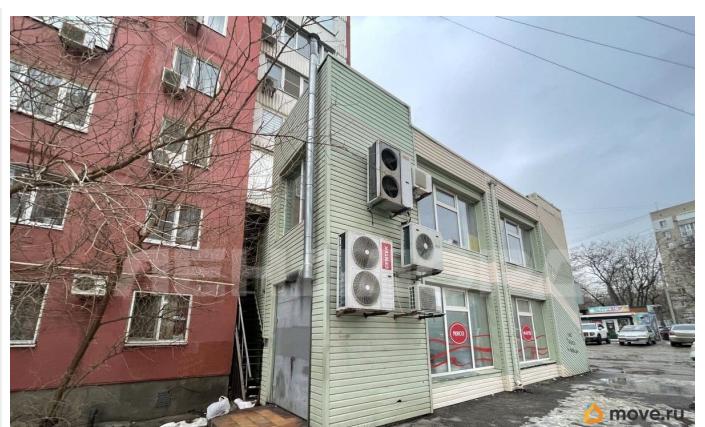
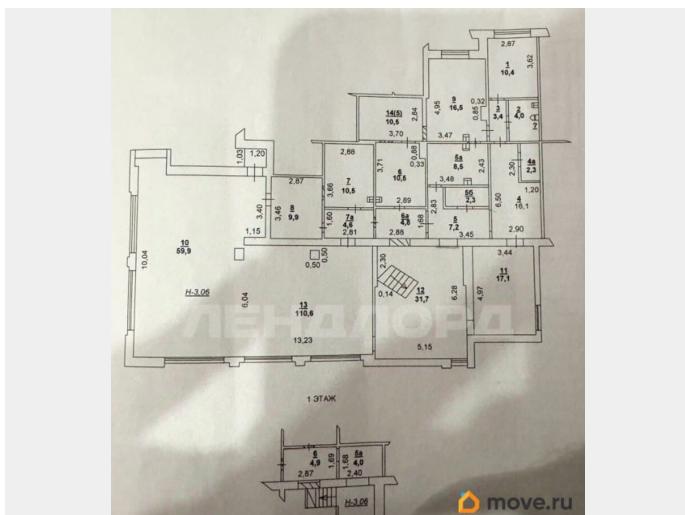
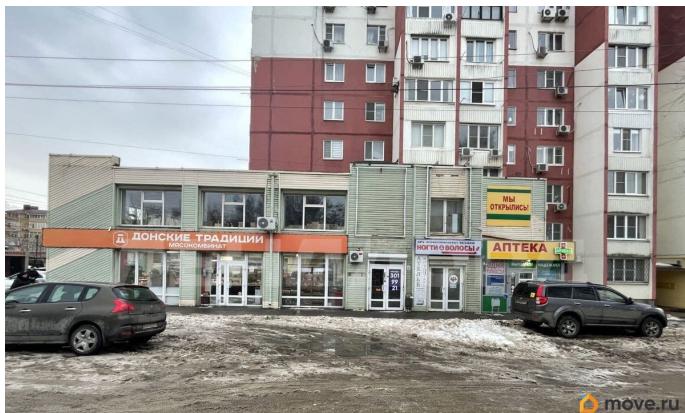
[Коммерческая недвижимость](#)

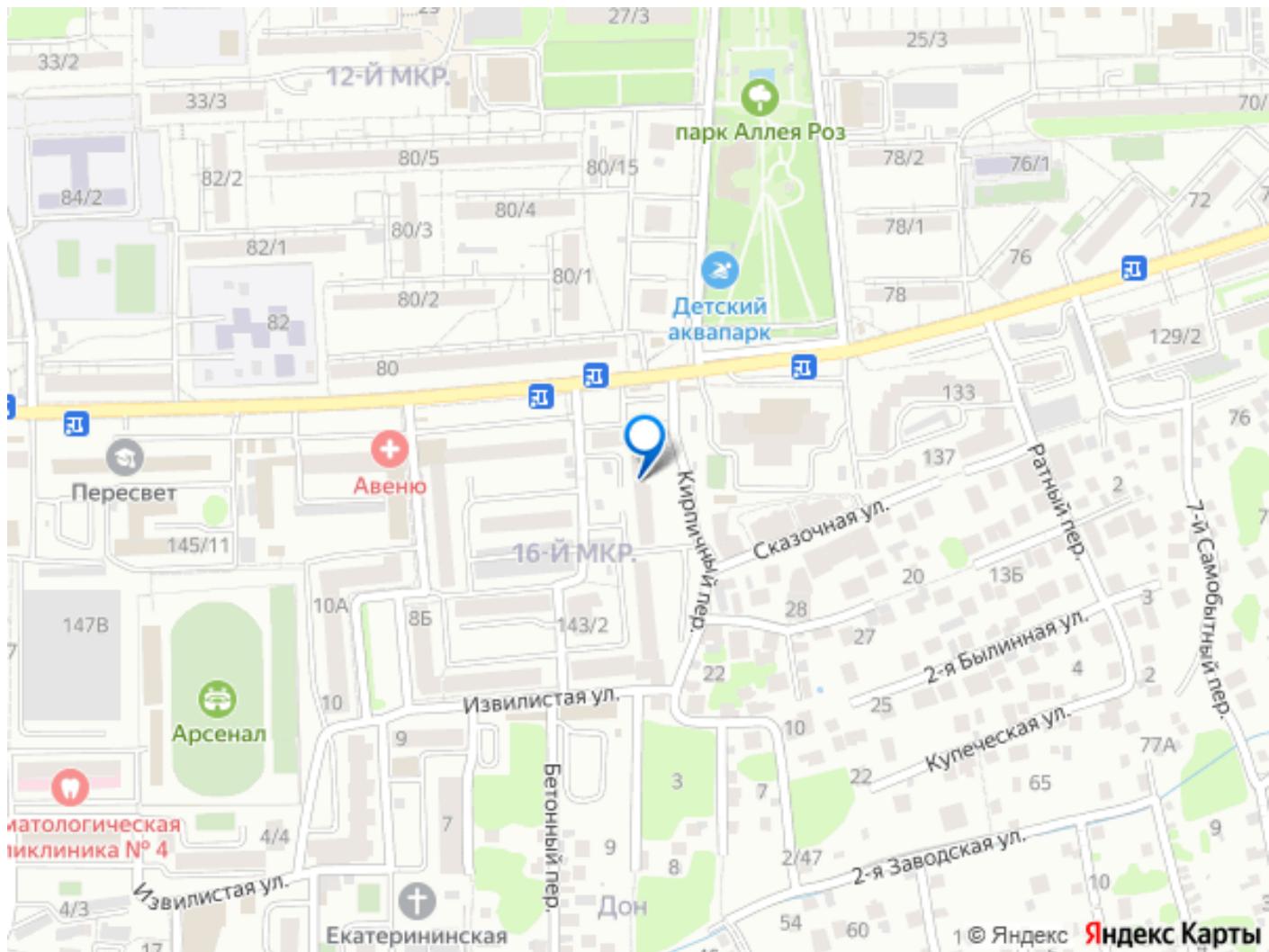


### **Описание**

Каталожный номер — В078990 Не фейк!  
Реальный объект! Продается коммерческое  
помещение на активном пешеходном и  
автомобильном трафике, расположена на  
втором этаже с отдельным входом, есть  
запасной выход на улицу. Общая площадь  
304 квадратных метра, планировка  
смешанная- часть кабинетная система,  
другая половина свободная планировка! В  
помещении много мокрых точек, огромный  
фасад под рекламу, парковка. На текущий

момент сдано в аренду, можно  
рассматривать как пассивный доход!  
Отличный вариант под бьюти, фитнес,  
медицину, торговлю, офис,  
представительство! Большая просьба  
арендаторов не беспокоить! Звоните,  
оперативный показ! Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя Ни  
одной расторгнутой сделки с 1994 года.





Move.ru - вся недвижимость России