

🕒 Создано: 06.12.2024 в 15:52

🔄 Обновлено: 17.05.2025 в 23:32

Собственник

79885323579

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Дубовский, 9В**

2 999 999 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Дубовский, 9В

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Дубовский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

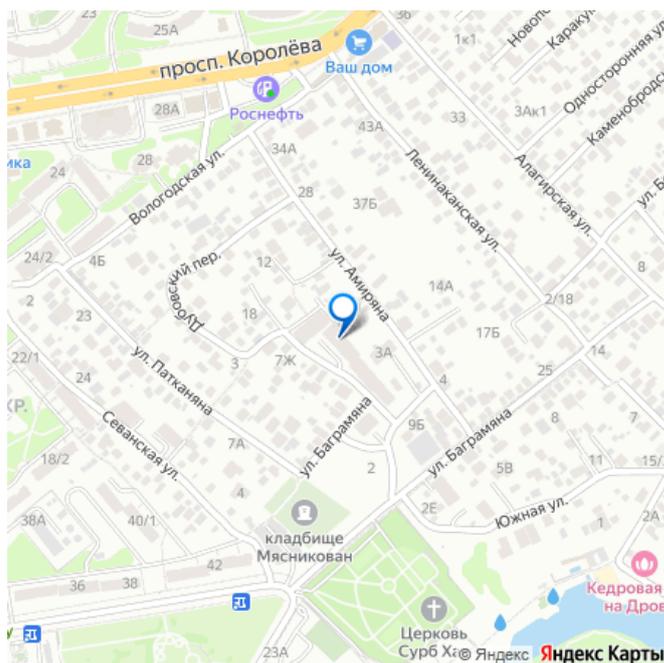
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение, в документах нежилое помещение. Большая проходимость. Высота потолков 4 м2, два уровня, две рабочие зоны. Помещение готовилось под салон красоты, есть проект, в подарок подарим, заказывали у дизайнеров за 40000(проект сделан электронный и на бумажных носителях, продумано все до мелочей). Сделана электрика, выведены все разметки и светильники, поведены провода к кондиционеру. Водопровод выведен на 1 и 2 этаж. Сделана штукатурка, все стены готовы

для заметок



к покраске или обоям. Лестница металлическая, изготавливалась индивидуально. Рядом валберес, Яндекс маркет, аквапарк осьминожек. Дорога асфальтирована, проезд без проблем. Документы подходят как для покупки, так и для ипотеки. Елена (собственник). Рассмотрим обмен на Авто! Покупка за наличные -рассмотрим торг. Адрес Дубовский 9в. Идеальное вложение, помещение нежилое -любая коммерция. Так же можно сделать жилое, рядом ребята сделали квартиру под сдачу. Показ в любое время.

