

🕒 Создано: 02.03.2026 в 08:45

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 08:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 109/3**

8 200 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 109/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

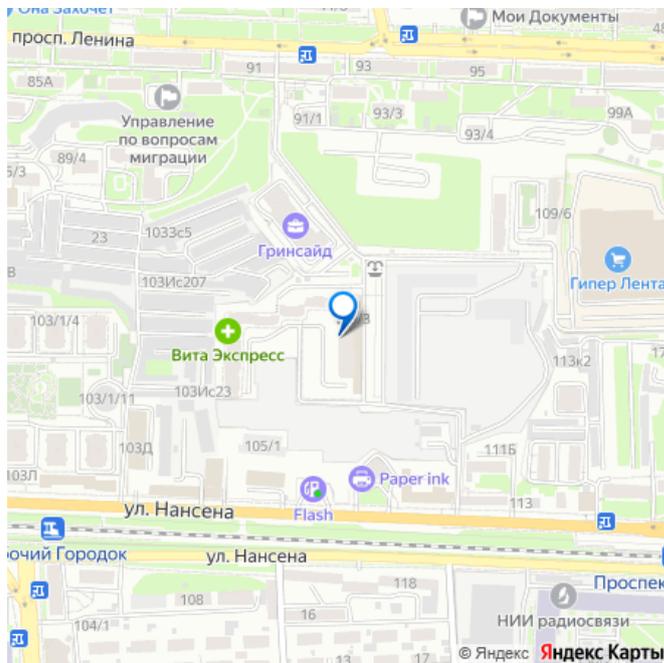
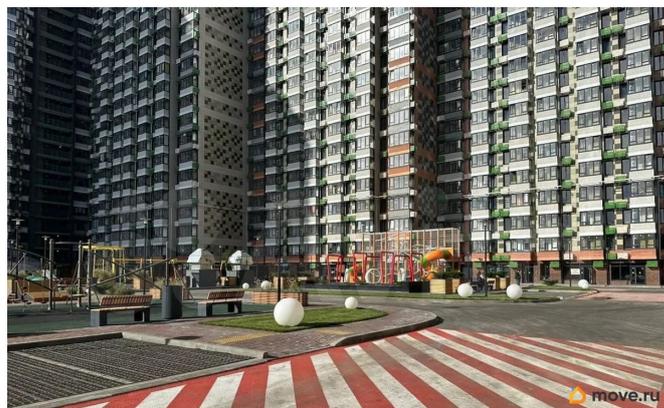
СОБСТВЕННИК! ПРОДАЮ коммерческое помещение 30 кв.м. в ЖК ГРИНСАЙД крупнейшем жилом комплексе за ТЦ РИО. Три въезда с улиц Нансена, Ленина, Нагибина. Локация с высокой проходимостью, внутри двора три 25-этажных дома, которые активно заселяются (1700 квартир, примерно 5000 жителей). Помещение расположено на 1 этаже, с отдельным входом, витражным остеклением, высокими потолками, пожарной сигнализацией и возможностью размещения вывески, рекламы. В помещении сделана

<https://rnd.move.ru/objects/9290742183>

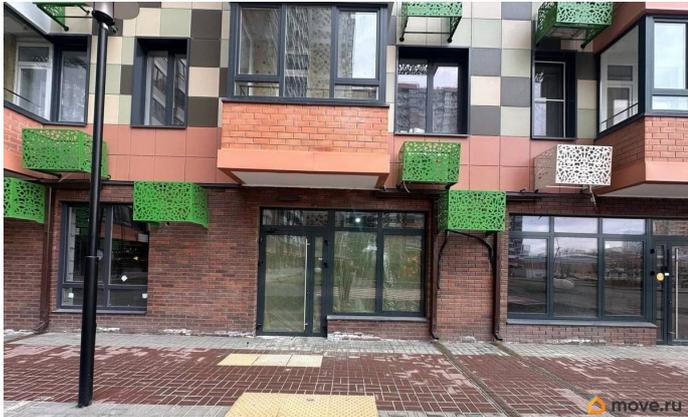
Собственник

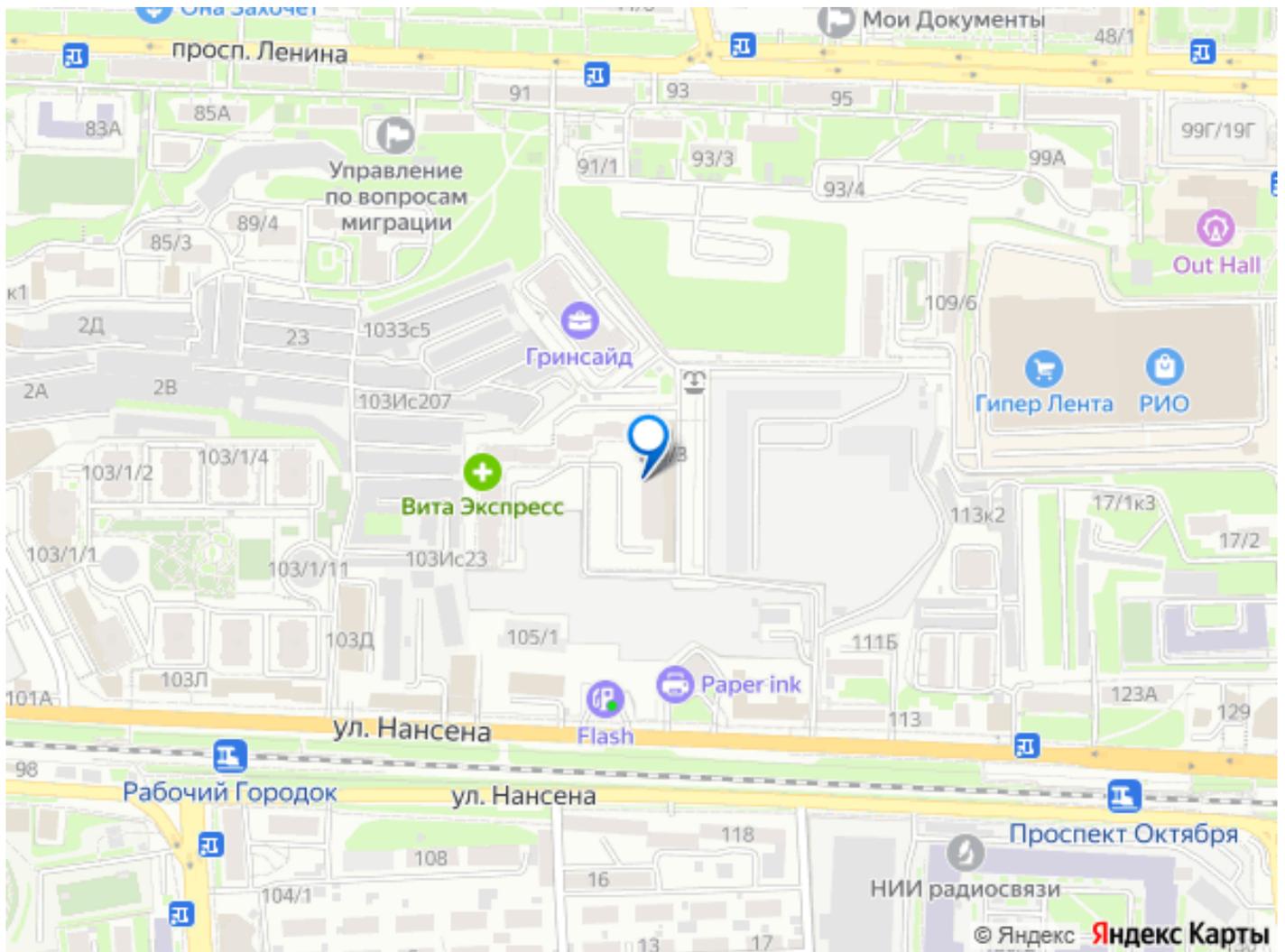
**79895015547,7919890
8196**

для заметок



электрическая разводка, стяжка,
штукатурка, санузел, все выводы под 2
кондиционера. Есть возможность отделить
небольшой кабинет с мокрой точкой и
кондиционером (выводы сделаны).





Move.ru - вся недвижимость России