

🕒 Создано: 26.03.2026 в 17:30

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 16:06

**РОСТ-ИНВЕСТ, РОСТ-ИНВЕСТ**  
**79198721678**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Солженицына, 15/1с1**

**9 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,  
15/1с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение небольшое (30 кв. м) - таких всегда немного на рынке и они всегда востребованы и ликвидны ; Удобная квадратная планировка; Удачное месторасположение (оно хорошо просматривается, есть возможность припарковаться, высокая плотность заселения ЖК); Привлекательный, молодой развивающийся район - в нем просто приятно даже находиться; Сделан хороший, качественный ремонт. Помещение выглядит

для заметок



презентабельно; Наличие своего сан. узла;  
Свой отдельный вход и место для вывески;  
Витражные окна; Недорогая коммуналка  
(летом всего 2-2,5 к/месяц). Арендный доход  
хороший. Торопитесь пока объявление  
актуально Номер в базе: J41





