

Создано: 17.12.2024 в 18:50

Обновлено: 29.01.2025 в 11:58

**Собственник**

**79897110457**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 70**

**43 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 70

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

314 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

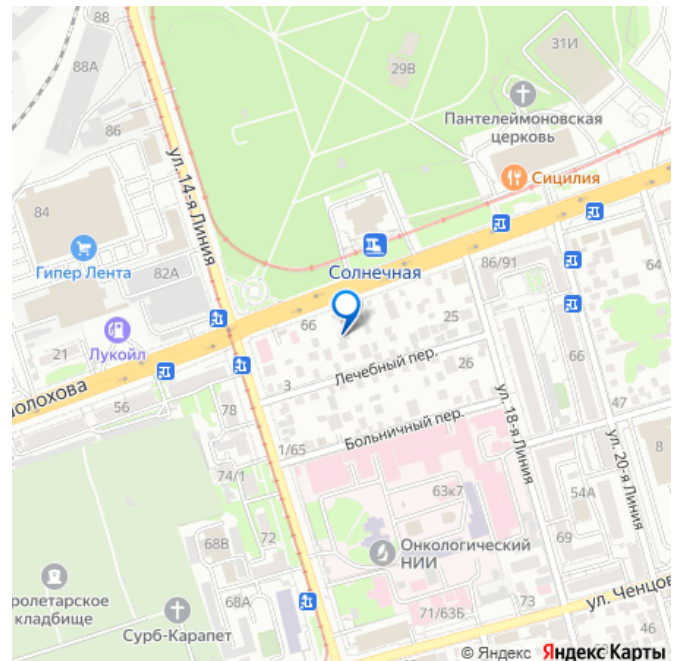
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

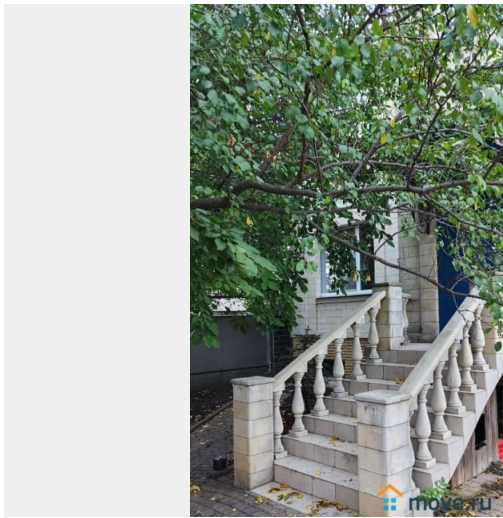
Прямо на проспекте Шолохова, напротив ПАРКА продается Участок 6,14 соток ( свободных под строительство более 4 соток, ФАСАД по Шолохова 21 метр) + Отличный особняк 314м, с шикарным ремонтом, год постройки 2014, ПОСТРОЕННЫЙ ДЛЯ СЕБЯ ! Дом кирпичный с прослойкой керамзита и облицован дагестанским камнем, очень теплый. Для РИЭЛТОРОВ обговорим ПРОЦЕНТ от сделки 1 этаж - большая кухня 16м, зал 36м, который совмещен с гостиной 24м = 60м, спальня 15м, санузел 5м. прихожая 4м. 2

для заметок

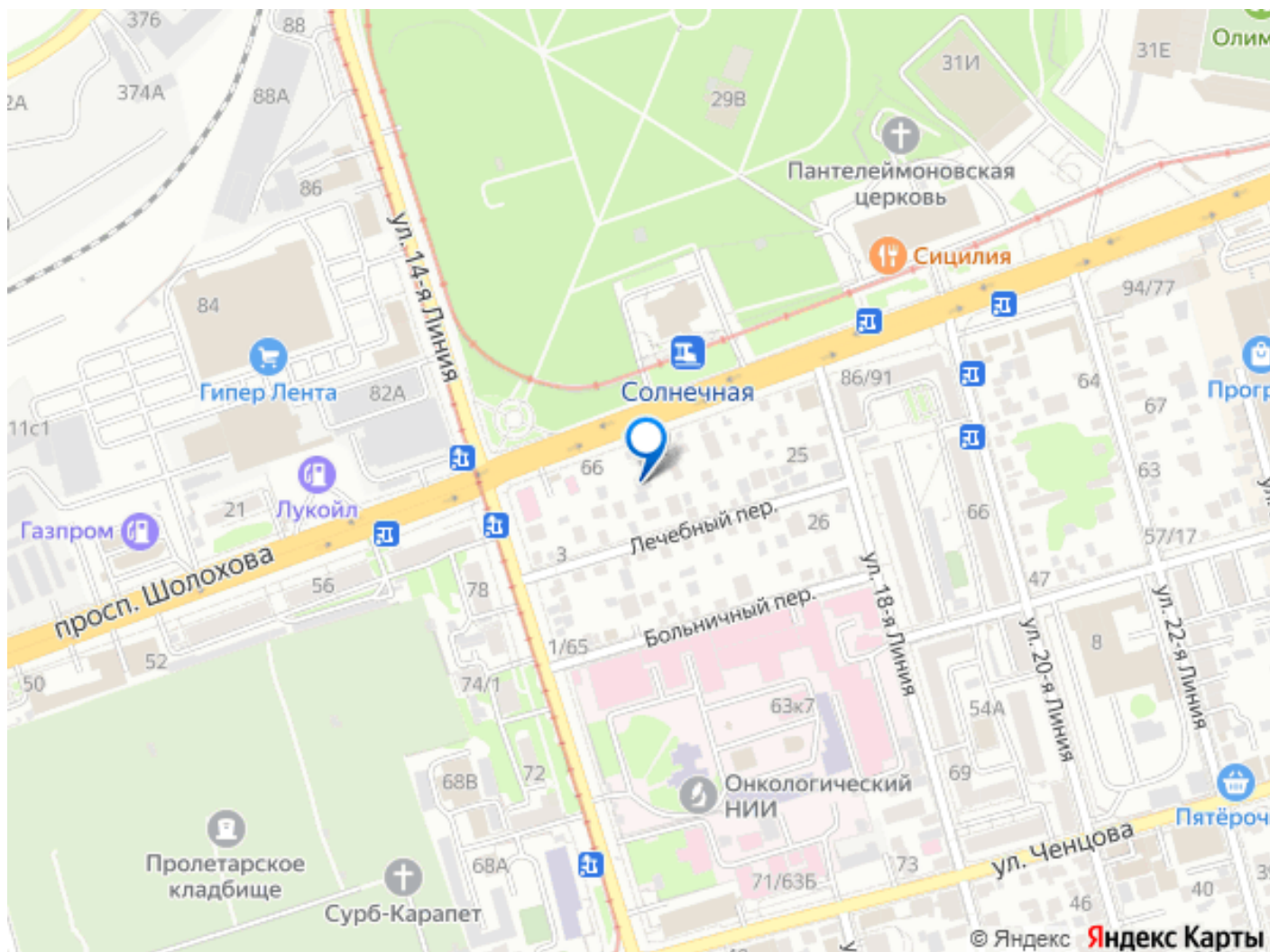


этаж - Спальня 20м с эркером, гостиная 15м с выходом на открытый балкон, детская комната 18м, библиотека (или спальня) 17м, гардеробная 16м (на 2м этаже можно сделать 5 спален) Цокольный этаж под всем домом: Бильярдная 22м, Свободное помещение (бар) 21м, Котельная Постирочная 6м, Холодная кладовая 10м, гараж 36м. Охрана поэтажно, домофон. Возможно из чердака сделать жилое помещение (площадь около 80м ) Участок ровный 6,1 соток. Въезд на 6-7 машин Во дворе сделана тротуарная плитка, дорожки вокруг дома, ворота автоматические, калитка, вода во дворе для полива фруктовых деревьев и цветов. Городская канализация. Школа в за углом, как магазины и детский садик, аптека, больница и тд. Ипотека возможна, ТОРГ заинтересованному покупателю, НО после осмотра. Причина продажи переезд в другой город









Move.ru - вся недвижимость России