

Создано: 17.12.2024 в 18:50

Обновлено: 29.01.2025 в 11:58

<https://rnd.move.ru/objects/9268490692>

Собственник

79897110457

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 70**

43 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 70

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

314 м²

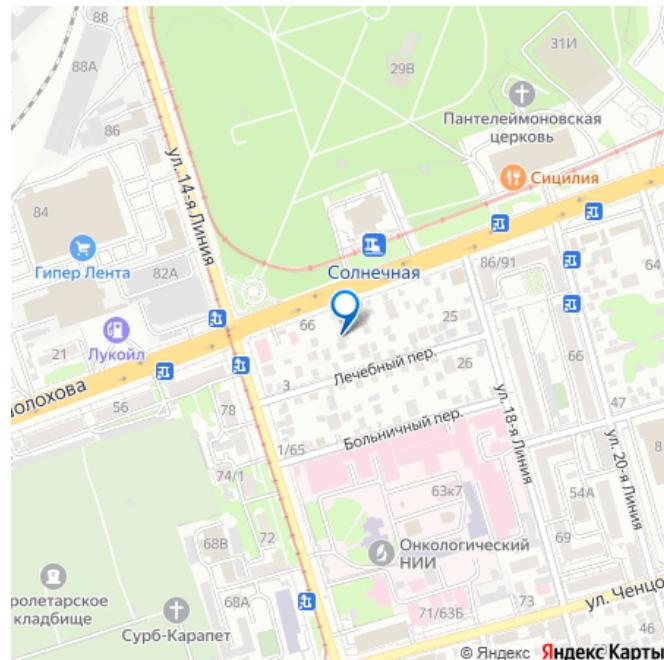
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

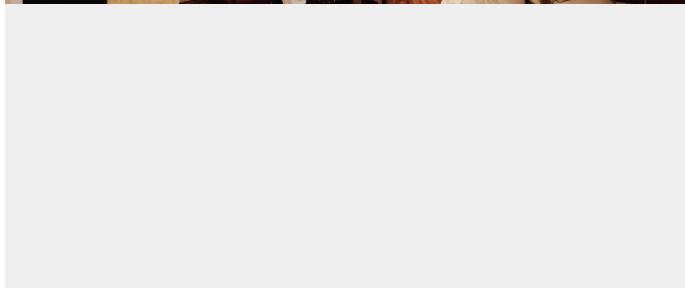
[Коммерческая недвижимость](#)



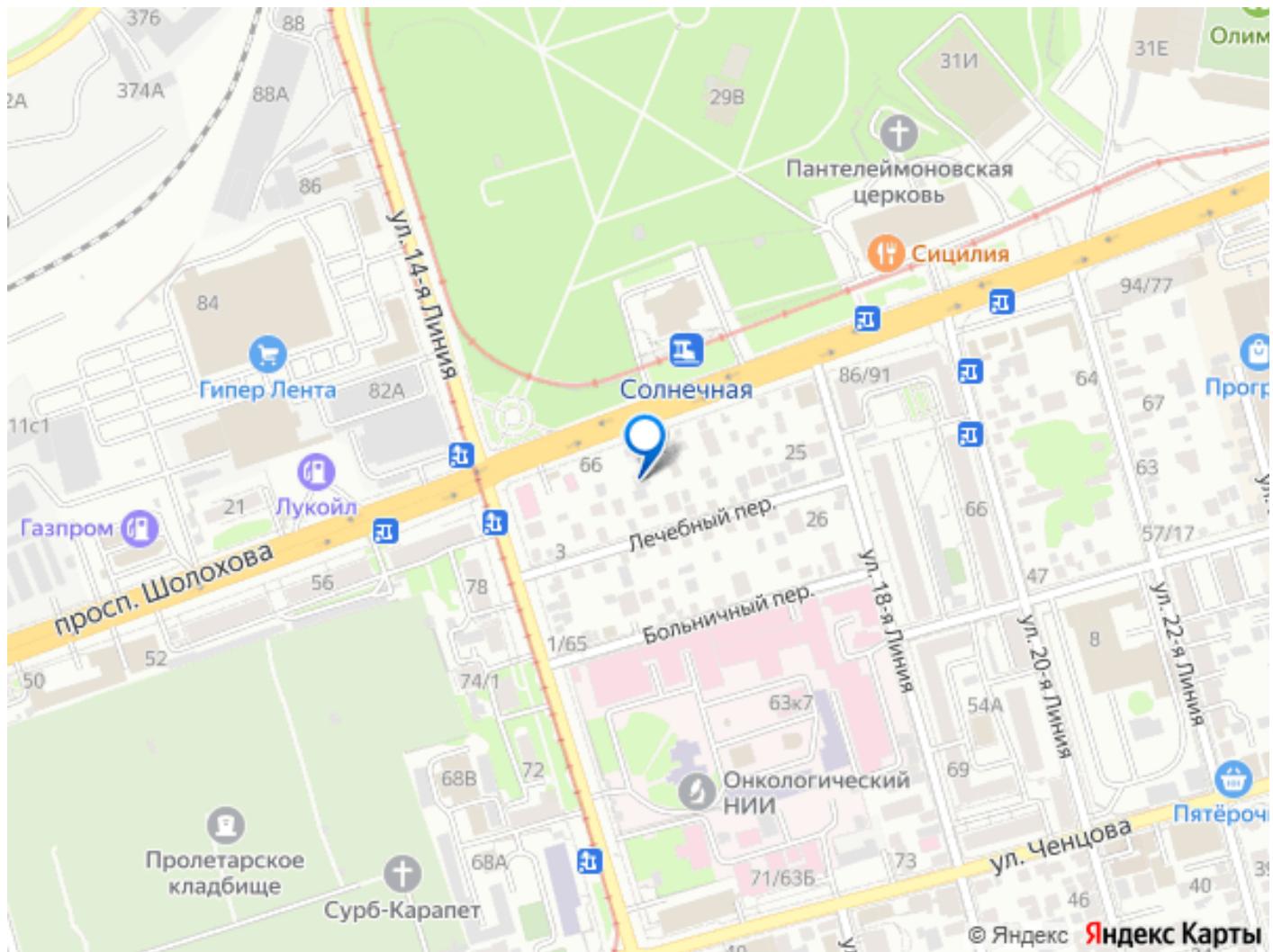
Описание

Прямо на проспекте Шолохова, напротив ПАРКА продается Участок 6,14 соток (свободных под строительство более 4 соток, ФАСАД по Шолохова 21 метр) + Отличный особняк 314м, с шикарным ремонтом, год постройки 2014, ПОСТРОЕННЫЙ ДЛЯ СЕБЯ ! Дом кирпичный с прослойкой керамзита и облицован дагестанским камнем, очень теплый. Для РИЭЛТОРОВ обговорим ПРОЦЕНТ от сделки 1 этаж - большая кухня 16м, зал 36м, который совмещен с гостинной 24м = 60м, спальня 15м, санузел 5м. прихожая 4м. 2

этаж - Спальня 20м с эркером, гостевая 15м с выходом на открытый балкон, детская комната 18м, библиотека (или спальня) 17м, гардеробная 16м (на 2м этаже можно сделать 5 спален) Цокольный этаж под всем домом: Бильярдная 22м, Свободное помещение (бар) 21м, Котельная Постирочная 6м, Холодная кладовая 10м, гараж 36м. Охрана поэтажно, домофон. Возможно из чердака сделать жилое помещение (площадь около 80м) Участок ровный 6,1 соток. Въезд на 6-7 машин Во дворе сделана тротуарная плитка, дорожки вокруг дома, ворота автоматические, калитка, вода во дворе для полива фруктовых деревьев и цветов. Городская канализация. Школа в за углом, как магазины и детский садик, аптека, больница и тд. Ипотека возможна, ТОРГ заинтересованному покупателю, НО после осмотра. Причина продажи переезд в другой город







Move.ru - вся недвижимость России