

🕒 Создано: 25.02.2026 в 12:02

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еременко, 110/2с2**

8 300 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко,
110/2с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

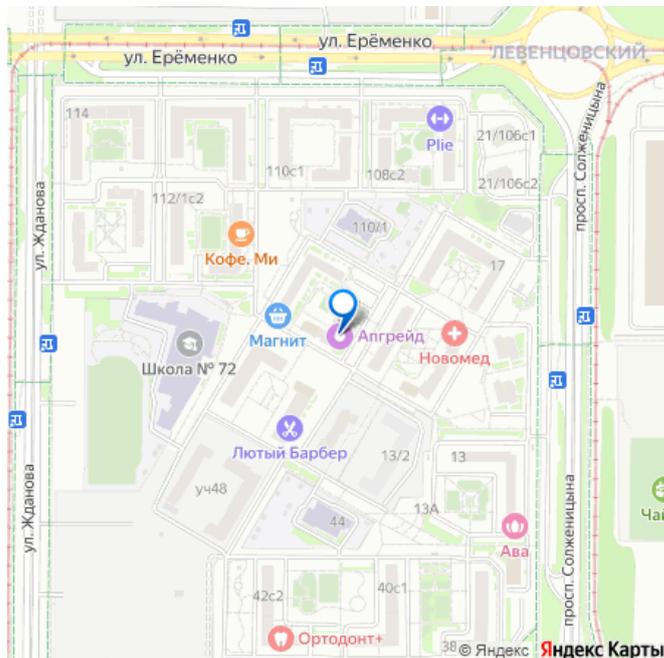
Описание

Продается коммерческое помещение площадью 31,5 м² на первом этаже жилого дома в Советском районе Ростова-на-Дону. Объект обладает ключевыми преимуществами для успешного бизнеса: отдельный вход с улицы и угловое расположение на первой линии обеспечивают отличную видимость и высокий пешеходный трафик, что критически важно для розничной торговли, оказания услуг, бьюти-сферы, медицины или офиса.

<https://rnd.move.ru/objects/9290655215>

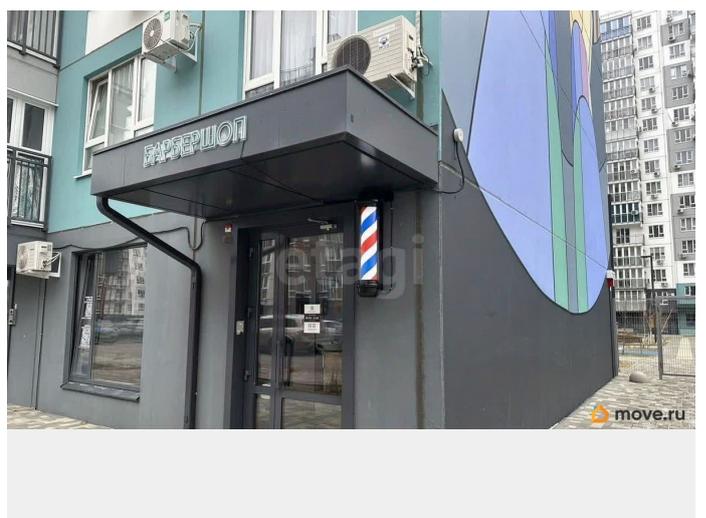
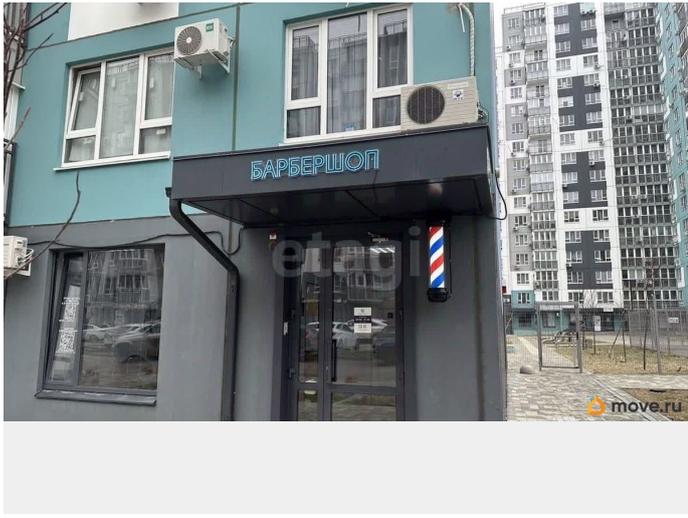
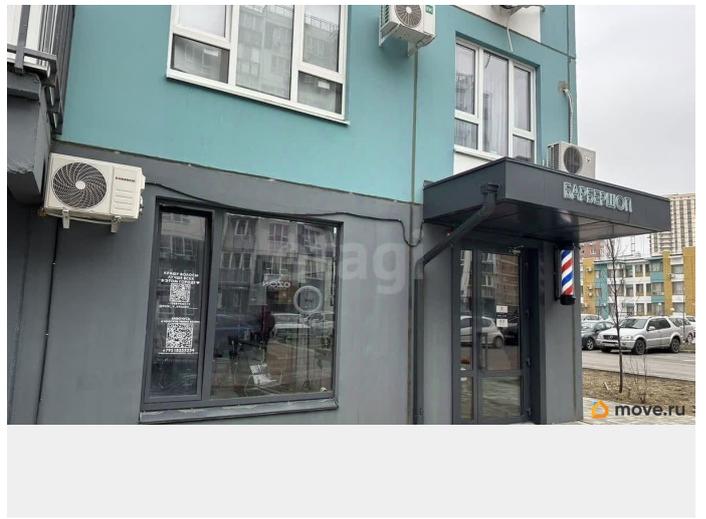
**Валентина Владимировна Лукашева,
Этажи Ростов-на-Дону
79882512073**

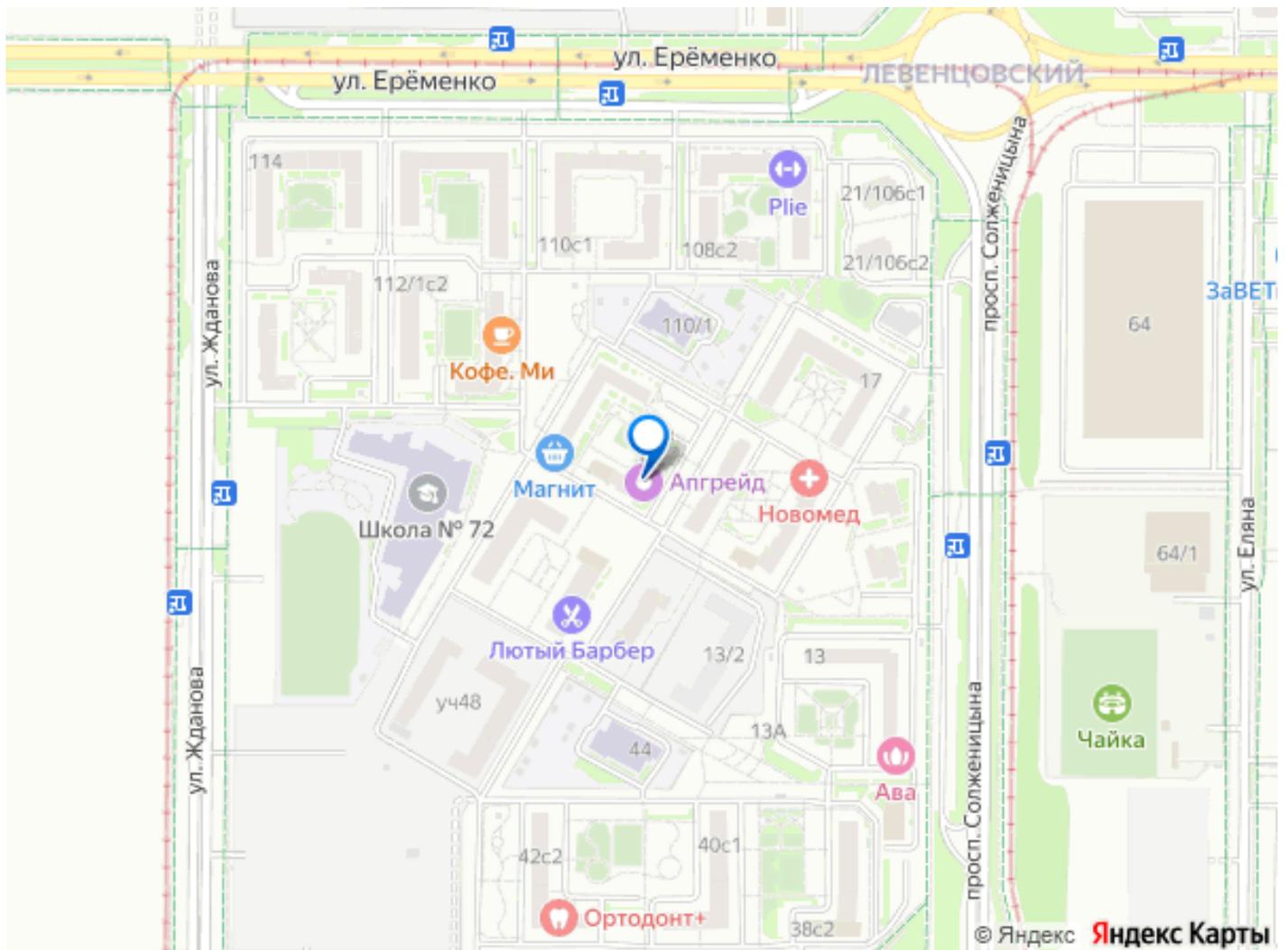
для заметок



Возможность размещения вывески дополнительно усиливает рекламный потенциал локации. Помещение находится в хорошем состоянии с высотой потолков 2,6 метра, подключенными коммуникациями, центральным отоплением и отдельным санузелом, не требуя дополнительных вложений — можно начинать деятельность сразу после покупки. Объект в настоящее время сдается в аренду за 50 000 рублей в месяц, что подтверждает его ликвидность и рыночную стоимость, но будет освобожден для нового собственника. Право собственности зарегистрировано на физическое лицо, обременения отсутствуют, все документы готовы к быстрой и безопасной сделке. Удобная локация в жилом массиве гарантирует стабильный поток потенциальных клиентов. Это готовое решение для запуска или расширения собственного дела с минимальными рисками и затратами времени. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187388 Номер в базе: 11866632







Move.ru - вся недвижимость России