

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Ткачёва, 15

51 888 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Ткачёва, 15

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

323.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

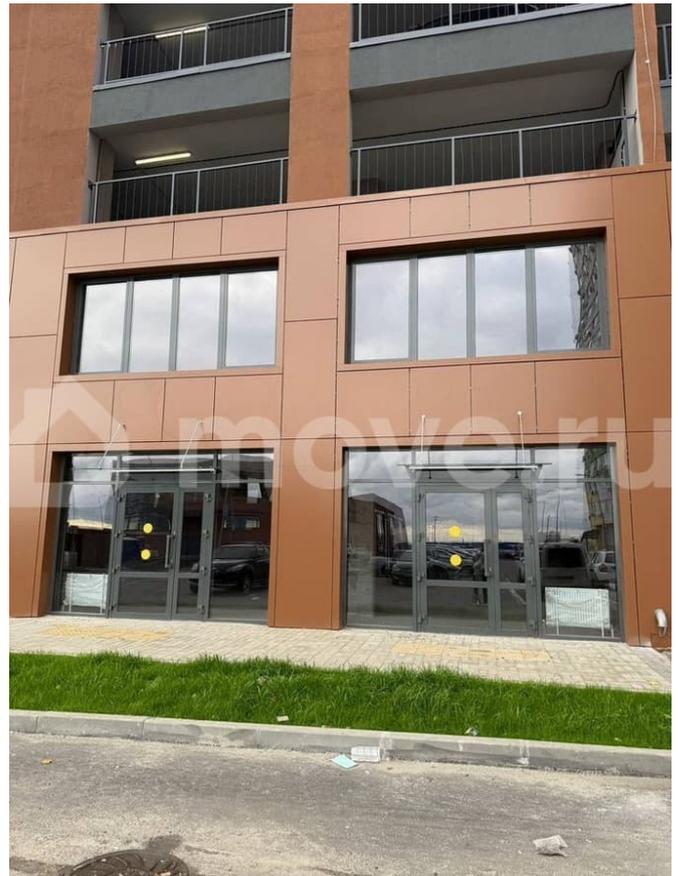
Продам

Раздел

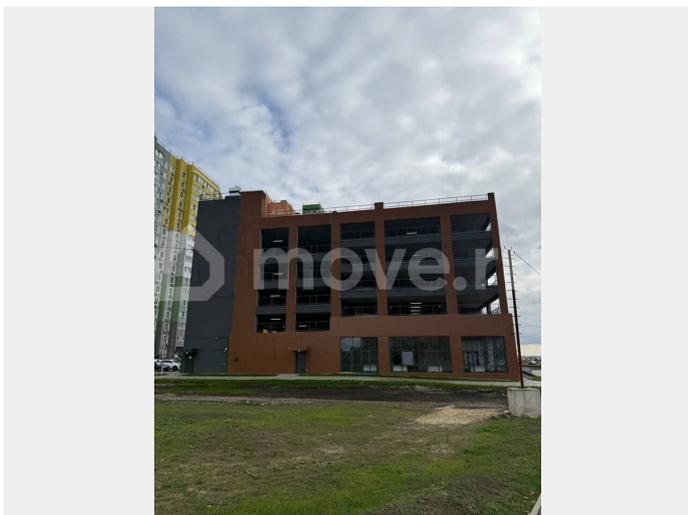
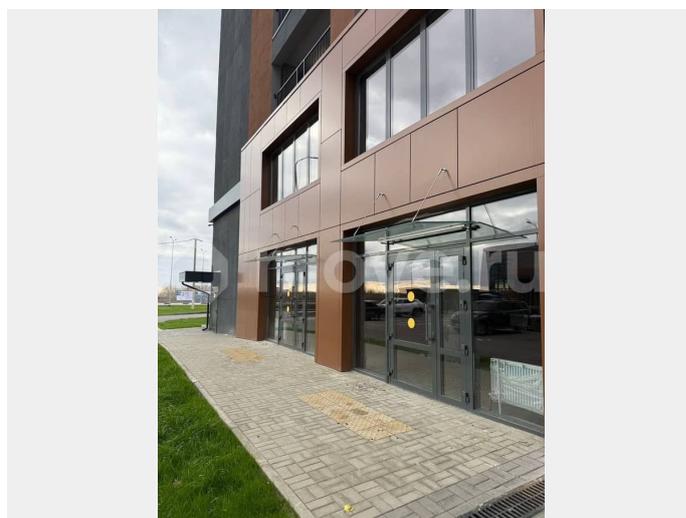
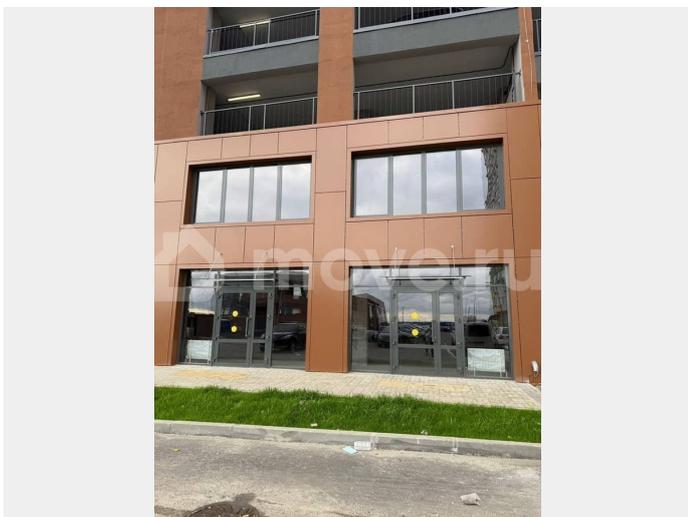
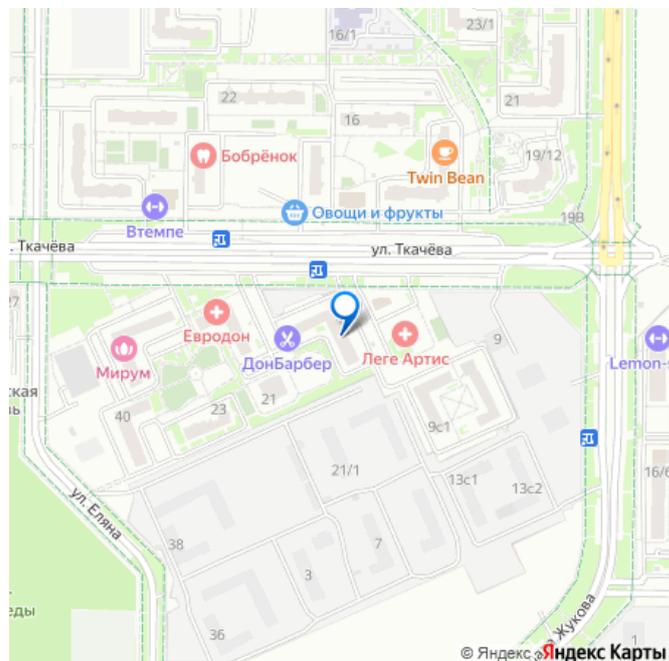
[Коммерческая недвижимость](#)

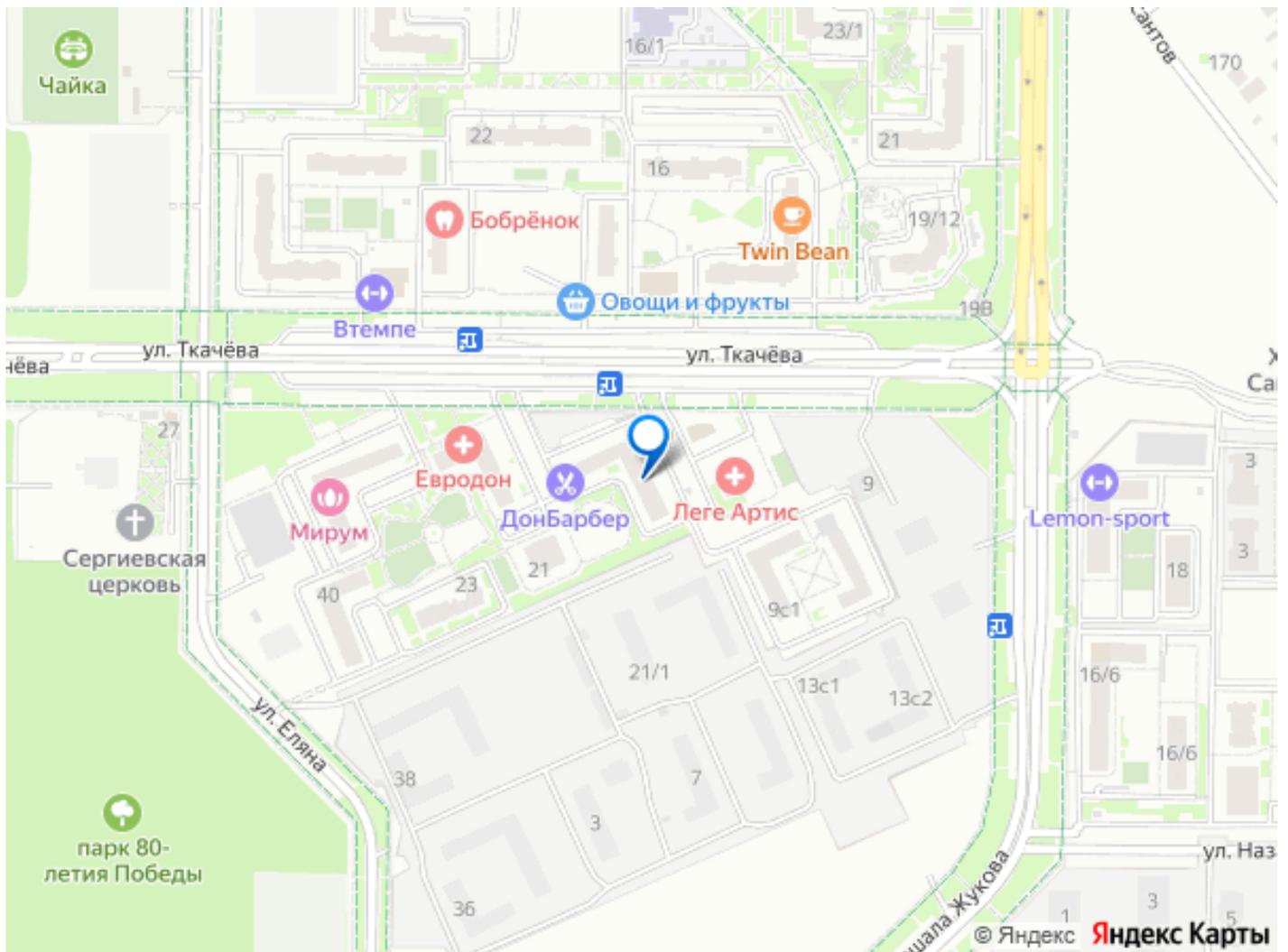
Описание

Продаётся коммерческое помещение 323,1 кв м. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Помещение находится на первой линии в самом большом ЖК города - Левенцовка. В шаговой доступности ул. Ткачева и пр-т Маршала Жукова. В окружении сданных домов и большого количества новых ЖК (сдача 2025-2026 гг). В 5ти мин остановка, школа, детский сад, главный проспект в направлении основного парка. ОПИСАНИЕ: - площадь 323,1 м2 - выгодное расположение на первой линии ул. Ткачева - высокий автомобильный и пешеходный трафик - отдельный вход с улицы, удобный подъезд - большие панорамные окна (витрины) - высокие потолки - отсутствие несущих перегородок внутри помещения обеспечивает



возможность планирования помещения под
нужды бизнеса ПОДХОДИТ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ:
Автосервиса, стоматологии, химчистки,
магазина, салона красоты и тд. Средняя цена
сдачи в аренду в этом районе от 1500 р до
2000р. Окупаемость максимум 9 лет Все
вопросы по тел. Продажа без %, без
переплат, без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России