

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.  
Ткачёва, 15**

**51 888 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Ткачёва, 15

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

323.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

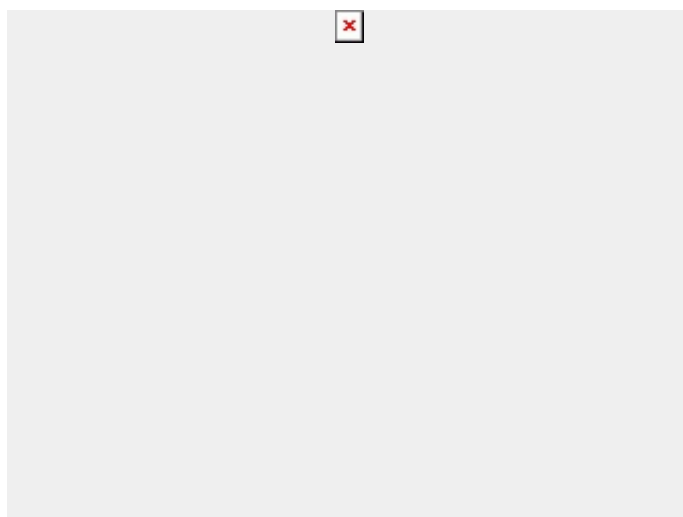
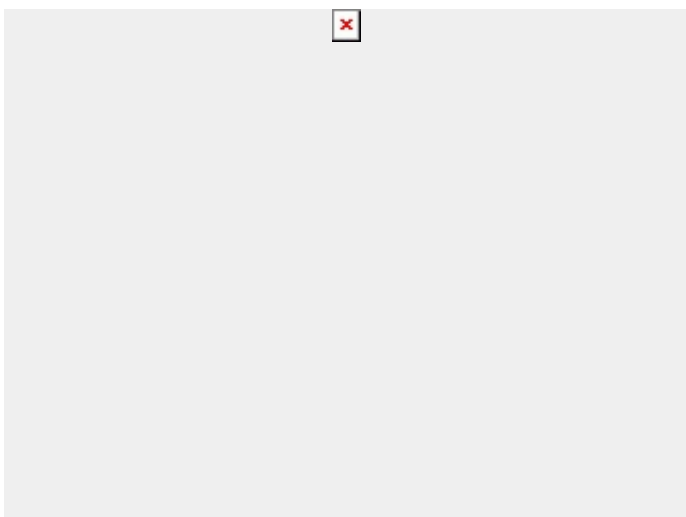
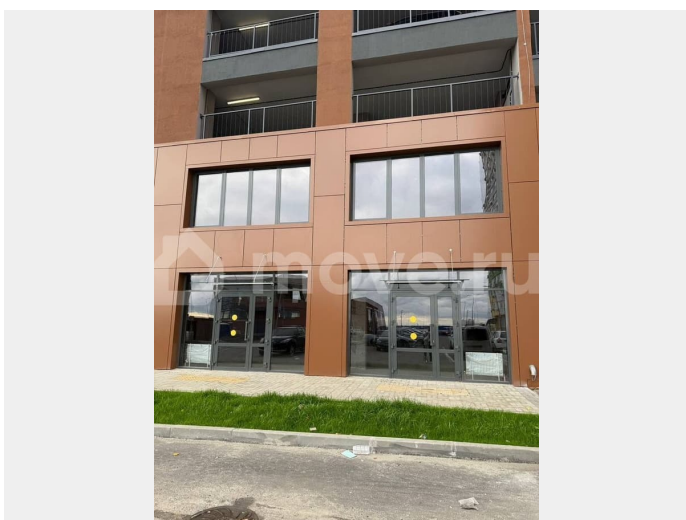
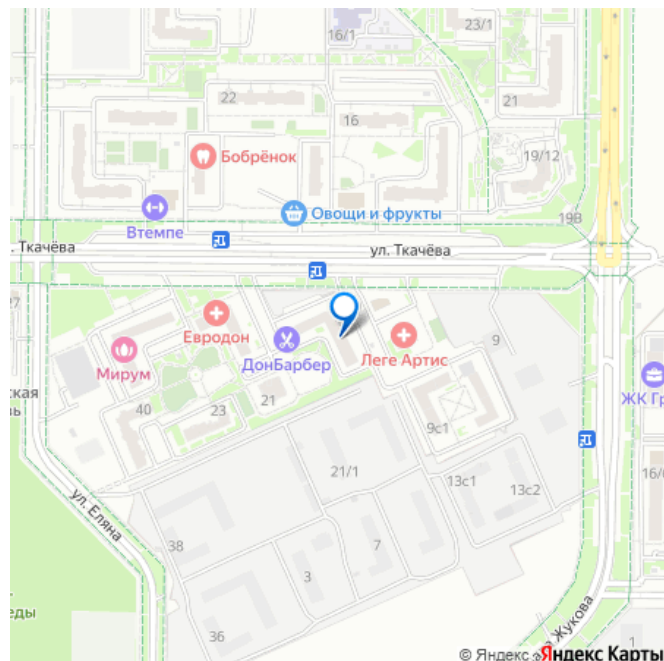
[Коммерческая недвижимость](#)

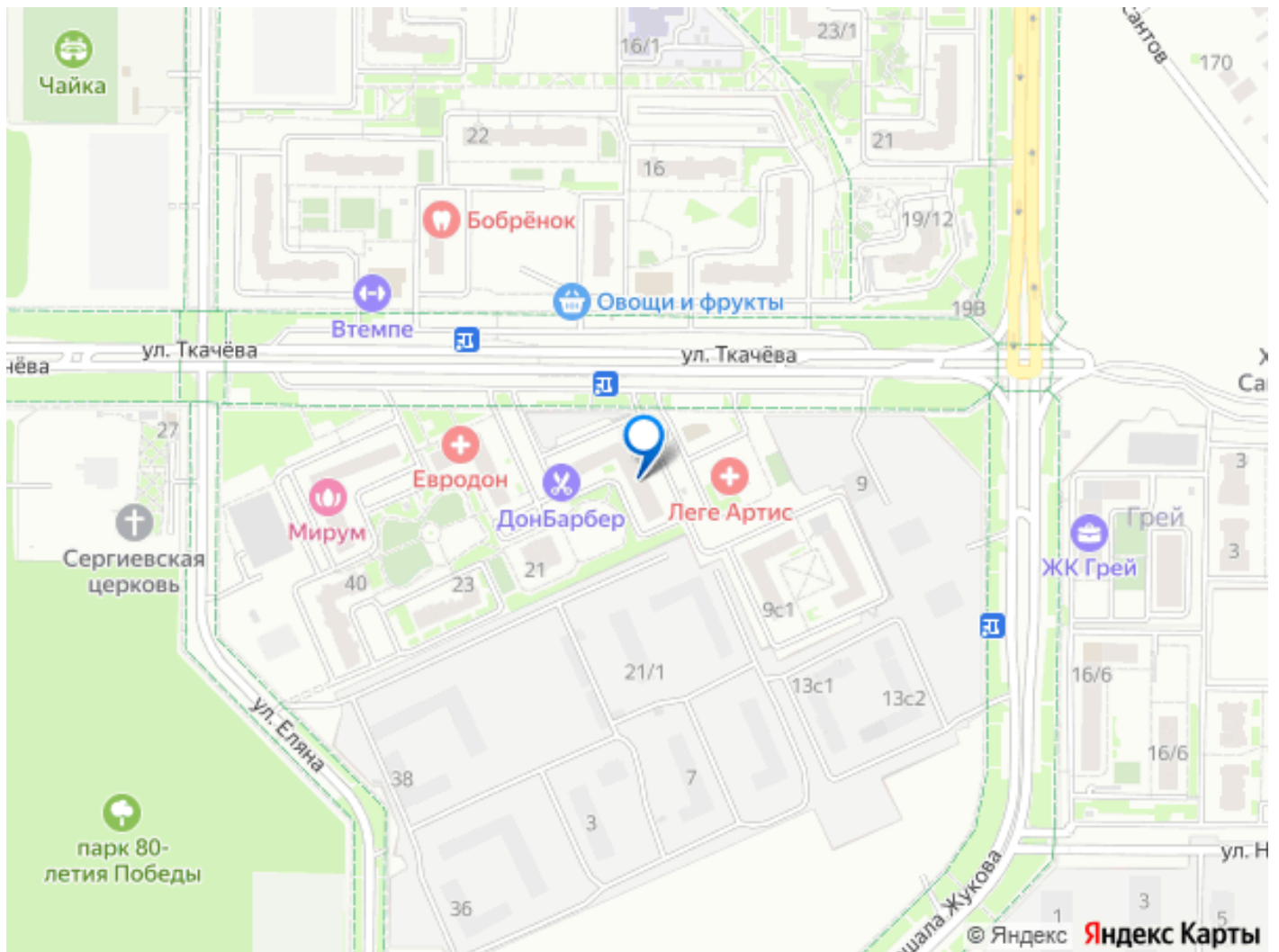
### Описание

Продаётся коммерческое помещение 323,1 кв м. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Помещение находится на первой линии в самом большом ЖК города - Левенцовка. В шаговой доступности ул. Ткачева и пр-т Маршала Жукова. В окружении сданных домов и большого количества новых ЖК (сдача 2025-2026 гг). В 5ти мин остановка, школа, детский сад, главный проспект в направлении основного парка. ОПИСАНИЕ: - площадь 323,1 м2 - выгодное расположение на первой линии ул. Ткачева - высокий автомобильный и пешеходный трафик - отдельный вход с улицы, удобный подъезд - большие панорамные окна (витрины) - высокие потолки - отсутствие несущих перегородок внутри помещения обеспечивает



возможность планирования помещения под  
нужды бизнеса ПОДХОДИТ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ:  
Автосервиса, стоматологии, химчистки,  
магазина, салона красоты и тд. Средняя цена  
сдачи в аренду в этом районе от 1500 р до  
2000р. Окупаемость максимум 9 лет Все  
вопросы по тел. Продажа без %, без  
переплат, без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России