

Создано: 20.11.2024 в 13:02

Обновлено: 23.01.2026 в 19:37

<https://rnd.move.ru/objects/9266783325>

**ТЭН девелопмент Ростов-на-Дону, ТЭН  
девелопмент Ростов-на-Дону**

**79895134709**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еляна, 46**

**51 888 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еляна, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

324.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение свободного назначения расположено на первом уровне паркинга, в центре мкр. Левенцовский. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, платежеспособная аудитория, множество свободных ниш и высокий спрос на аренду. Помещение имеет отдельный вход, витражные окна, удобный подъезд. Доступно в рассрочку без процентов от застройщика, а также в ипотеку.





