

🕒 Создано: 05.11.2024 в 11:46

Обновлено: 31.01.2026 в 12:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Днепровский переулок, 117с1**

34 156 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,
117с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

325.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

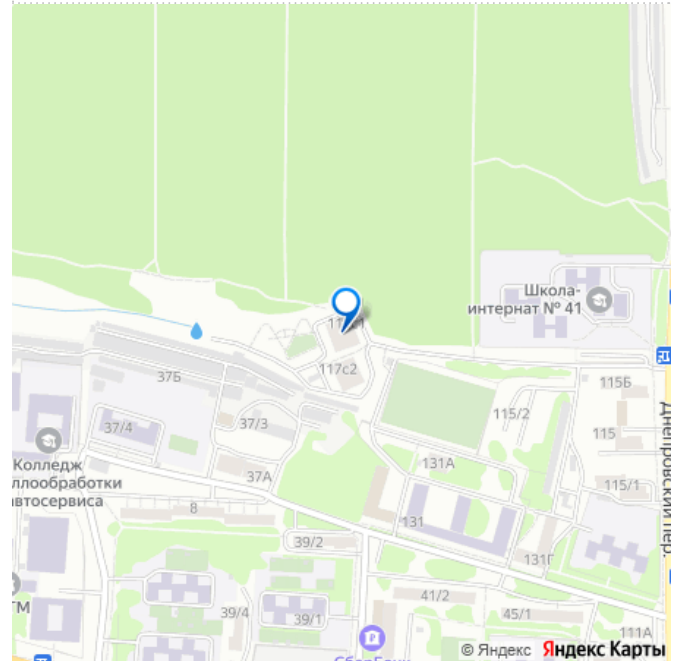
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение с Арендаторами площадью 325, 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Днепровский переулок, 117. Характеристики и преимущества: Подписан долгосрочный договор аренды, подробности у консультанта - 1-й этаж 25-ти этажного здания - 2-ва арендатора - высокий автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается школа, детский сад, супермаркет Пятерочка и Магнит, колледж и другое - удобная транспортная доступность - отдельный вход

для заметок



(Звхода с разными кадастровыми номерами),
предусмотрен запасной выход - есть
возможность разделить объект на 3 продажи
- коммуникации: вода холодна/горячая, свой
санузел, центральное отопление -
разрешенная мощность 15 кВт - общедомовая
зона парковки -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Елена Васильева - консультант
по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/551584/17649

