

Создано: 05.11.2024 в 11:46

Обновлено: 31.01.2026 в 12:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Днепровский переулок, 117с1**

**34 156 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,  
117с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

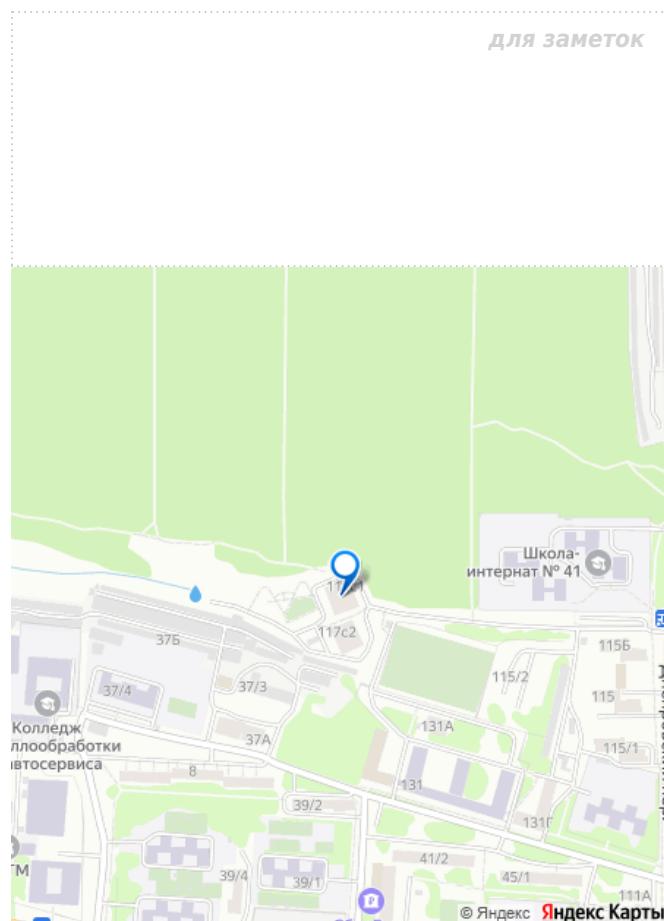
Улица

[Днепровский переулок](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

325.3 м<sup>2</sup>



### **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Помещение с Арендаторами площадью 325, 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Днепровский переулок, 117. Характеристики и преимущества: Подписан долгосрочный договор аренды, подробности у консультанта - 1-й этаж 25-ти этажного здания - 2-ва арендатора - высокий автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается школа, детский сад, супермаркет Пятерочка и Магнит, колледж и другое - удобная транспортная доступность - отдельный вход

(Звхода с разными кадастровыми номерами),  
предусмотрен запасной выход - есть  
возможность разделить объект на 3 продажи  
- коммуникации: вода холодна/горячая, свой  
санузел, центральное отопление -  
разрешенная мощность 15 кВт - общедомовая  
зона парковки -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Елена Васильева - консультант  
по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/551584/17649

