

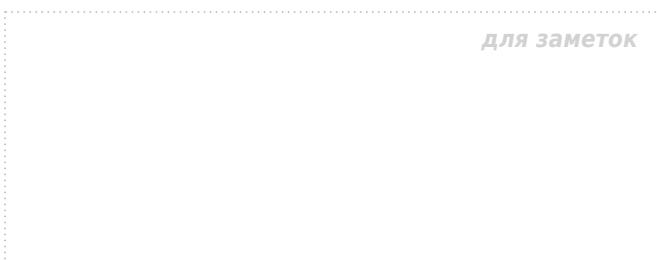
Создано: 05.02.2026 в 16:23

Обновлено: 05.02.2026 в 15:34

<https://rnd.move.ru/objects/9289003415>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 2-я Володарского, 146**

**36 014 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского, 146

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Володарского](#)



## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**327.4 м<sup>2</sup>**

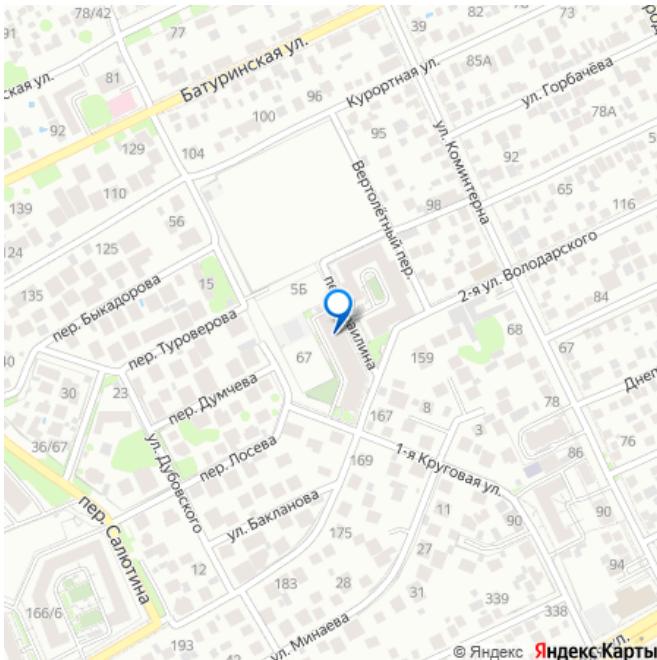
## **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## **Описание**

Продается цокольное помещение с окнами, все коммуникации, в престижном районе площадью 327, 4 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, 2-я улица Водоладского, 146.

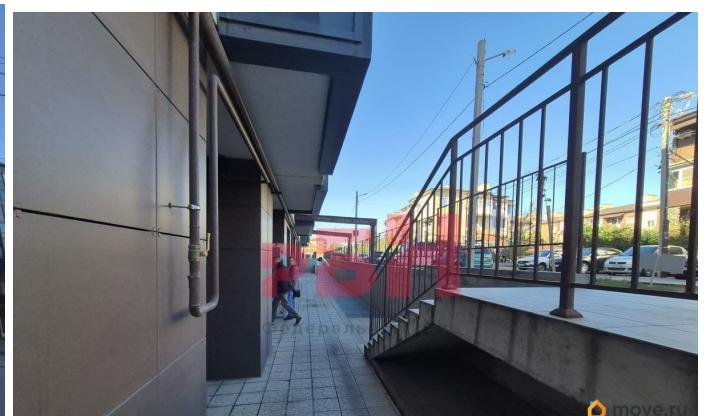
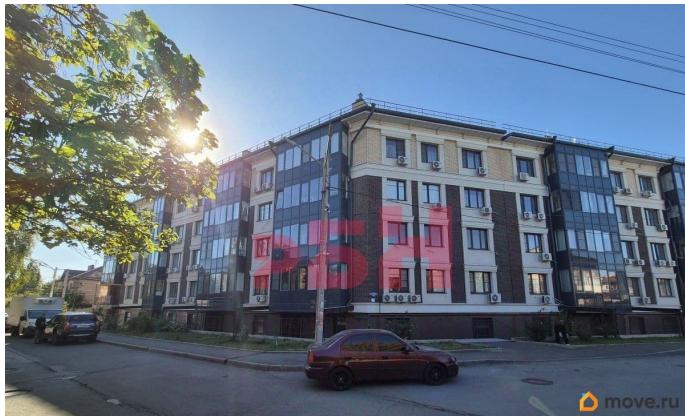
Характеристики и преимущества: -  
цокольный этаж 4-этажного ЖК Зеленый  
квартал-2 - кадастровый номер (условный)  
61:44:0061284:232 - хороший автомобильный  
и пешеходный трафик - густонаселенный  
район - вблизи располагается салон красоты,  
супермаркет Магнит кафе и другое - в 600м

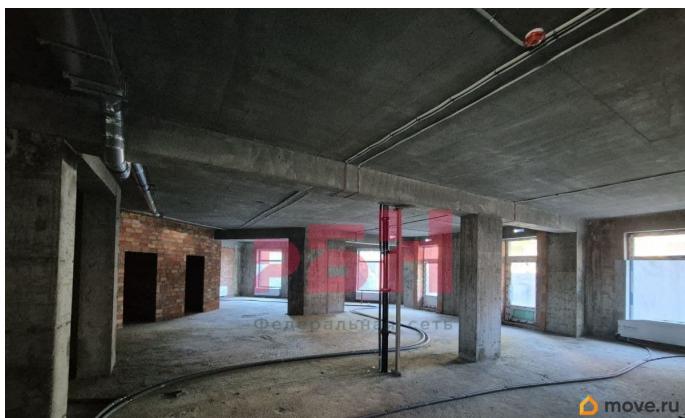
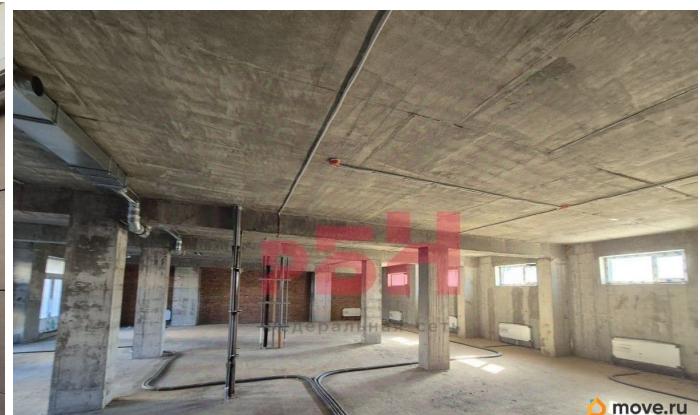
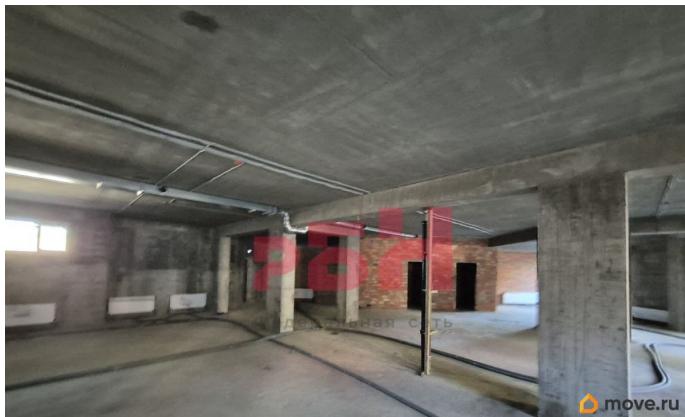
находится остановка общественного транспорта - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - состояние - стройвариант - цоколь с большими окнами - высота потолков 3, 8 м - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - напряжение 220В - общедомовая зона парковки Помещение подойдет под размещение: офиса, швейного нешумного производства, клиники и т. д. -----

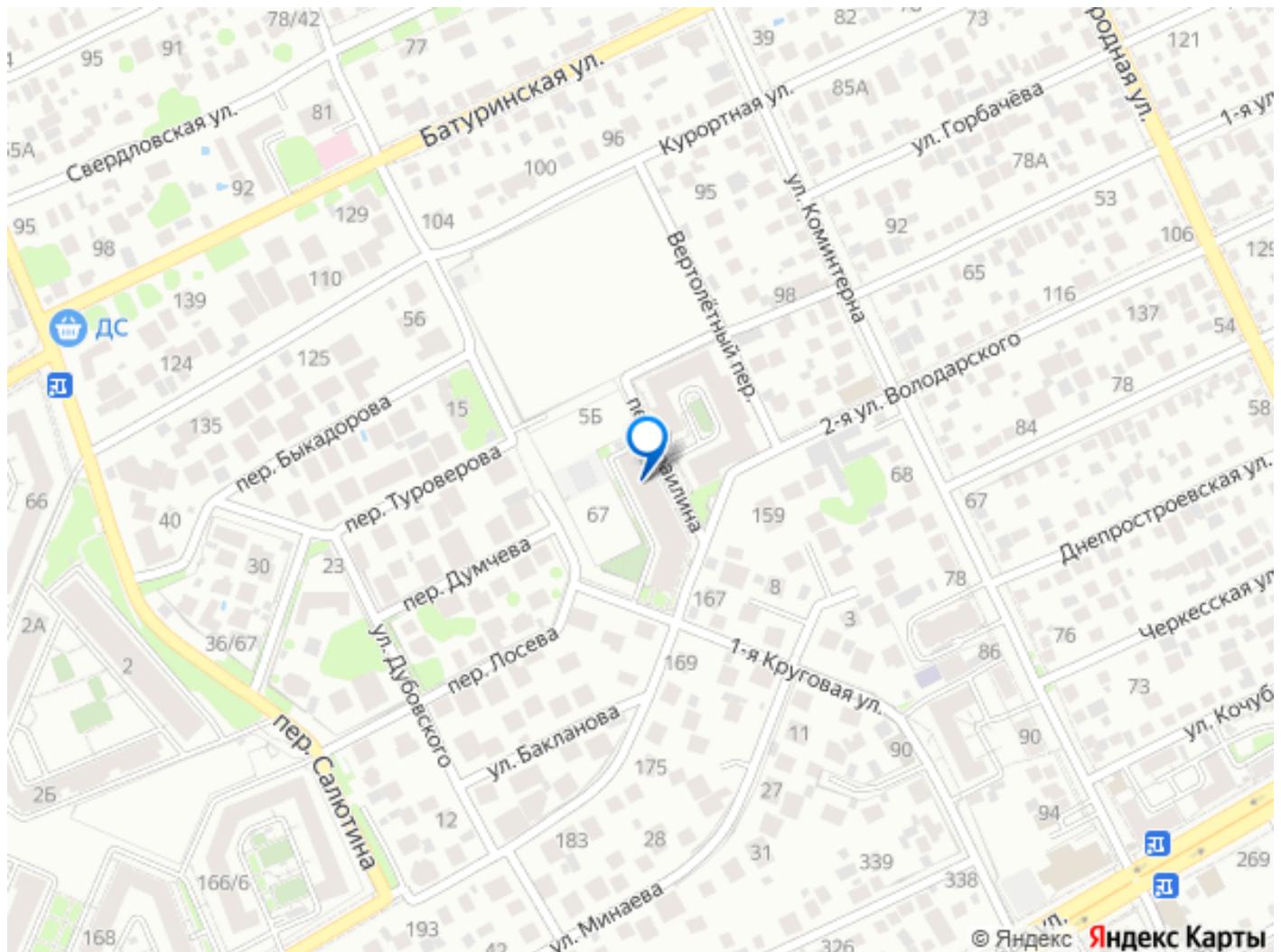
---

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553558/17649







Move.ru - вся недвижимость России