

Создано: 01.08.2025 в 17:06

Обновлено: 04.02.2026 в 12:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 2-я Володарского, 146**

**35 970 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского,  
146

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Володарского](#)

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**327 м<sup>2</sup>**

## **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

ПРОДАЁТСЯ БЕЗ КОМИССИИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ Вход: с улицы И ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД ЕСТЬ Общая площадь: 327 м? Этаж: ПОЛУЦОКОЛЬ (окна выходят на улицу) Отделка: чистовая Отопление: автономное Описание Помещение от 50 до 600 м<sup>2</sup> в новом сданном доме. ЗЖМ, район Вертолетного поля. ЖК «Зеленый квартал -2». 1 ЭТАЖ. Состояние стройвариант. Идеально для сдачи в аренду. ( МАГАЗИН, салоны ,аптека, ДЕТСКИЙ САД и т.д.) Отсутствие конкурентов.

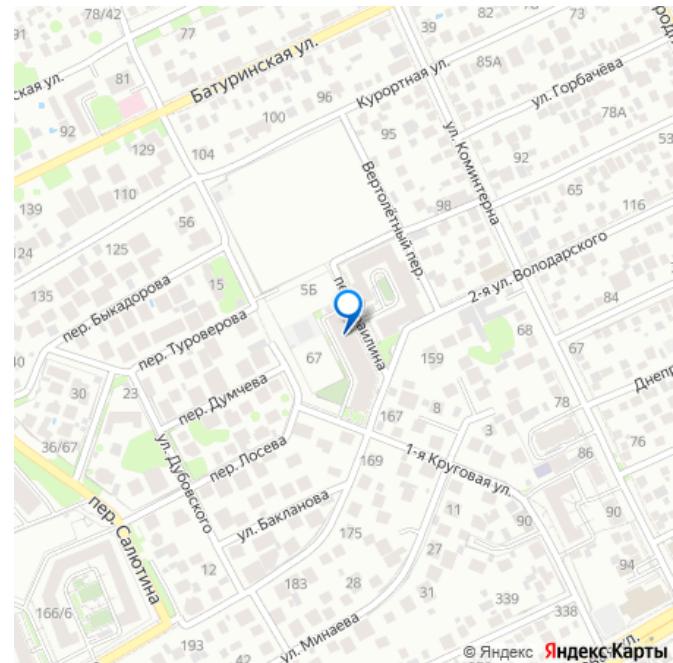
<https://rnd.move.ru/objects/9285603004>

**Юлия Петровна Караваева, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79895124211**

для заметок



Большой трафик. О здании Готовность: в эксплуатации Тип здания: административное здание Удалённость от дороги: первая линия Парковка: на улице Круглосуточный режим: Да Полное сопровождение сделки. Гарантированная безопасность. Тщательная проверка всех документов. Звоните прямо сейчас! Ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор для вашего бизнеса. Не упустите этот шанс создать идеальное пространство для своего успеха! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189176 Номер в базе: 2399991

