

🕒 Создано: 01.08.2025 в 17:06

Обновлено: 04.02.2026 в 12:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 2-я Володарского, 146**

**35 970 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского,  
146

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Володарского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

327 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

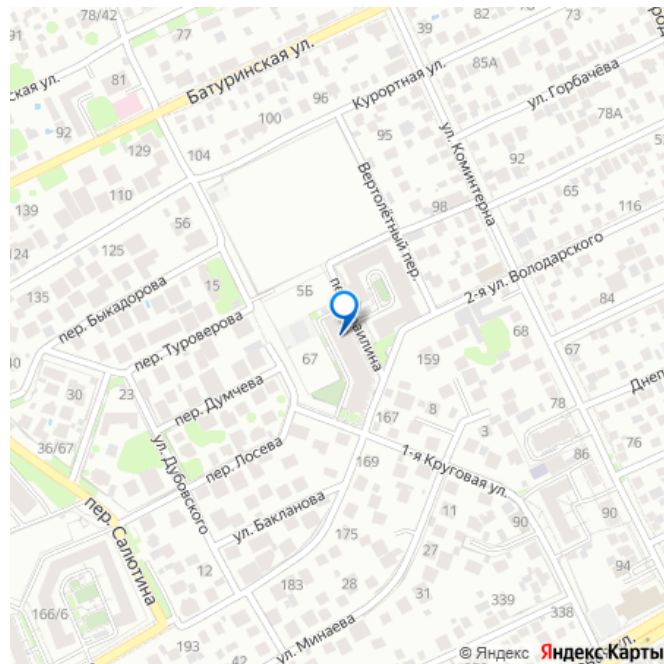
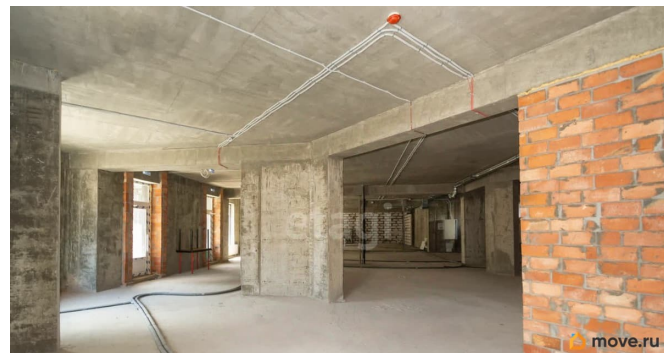
**Описание**

ПРОДАЁТСЯ БЕЗ КОМИССИИ ХАРАКТЕРИСТИКИ  
ПОМЕЩЕНИЯ Вход: с улицы И ОТДЕЛЬНЫЙ  
ВХОД ЕСТЬ Общая площадь: 327 м² Этаж:  
ПОЛУЦОКОЛЬ (окна выходят на улицу)  
Отделка: чистовая Отопление: автономное  
Описание Помещение от 50 до 600 м² в новом  
сданном доме. ЗЖМ, район Вертолетного  
поля. ЖК «Зеленый квартал -2». 1 ЭТАЖ.  
Состояние стройвариант. Идеально для сдачи  
в аренду. ( МАГАЗИН, салоны ,аптека,  
ДЕТСКИЙ САД и т.д.) Отсутствие конкурентов.

<https://rnd.move.ru/objects/9285603004>

**Юлия Петровна Караваева, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79895124211**

для заметок



Большой трафик. О здании Готовность: в эксплуатации Тип здания: административное здание Удалённость от дороги: первая линия Парковка: на улице Круглосуточный режим: Да Полное сопровождение сделки. Гарантированная безопасность. Тщательная проверка всех документов. Звоните прямо сейчас! Ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор для вашего бизнеса. Не упустите этот шанс создать идеальное пространство для своего успеха! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189176 Номер в базе: 2399991

