

Создано: 15.05.2025 в 19:05

Обновлено: 22.01.2026 в 18:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мечникова, 146А**

**9 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 146А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

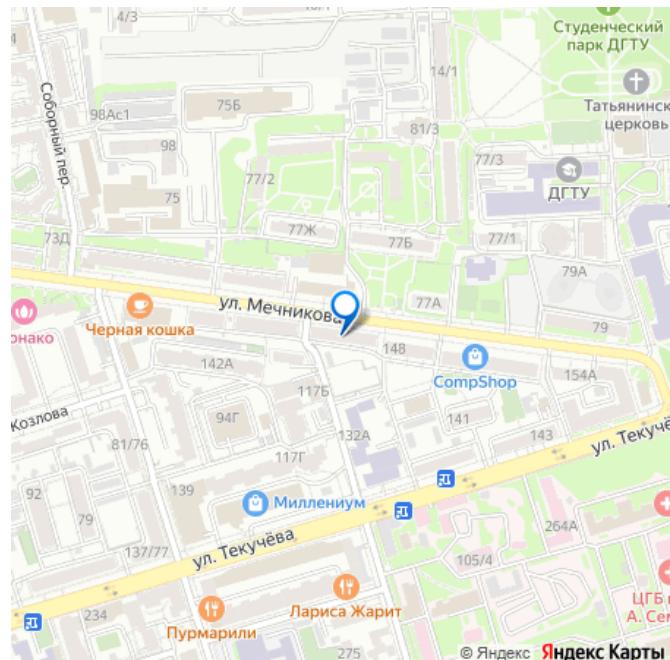
Прекрасная инвестиция в оживленном центре города! Без комиссии !!! Это нежилое помещение площадью 32 м<sup>2</sup> — идеальное решение для бизнеса, которое уже приносит стабильный доход благодаря долгосрочным арендаторам. Расположенное на пересечении улиц Мечникова и Семашко, оно привлекает внимание ярким фасадом и отличной проходимостью. Первый этаж, удобный вход с улицы Мечникова — ваши клиенты или посетители будут легко находить вас среди городской суэты. Оживленный

<https://rnd.move.ru/objects/9279396606>

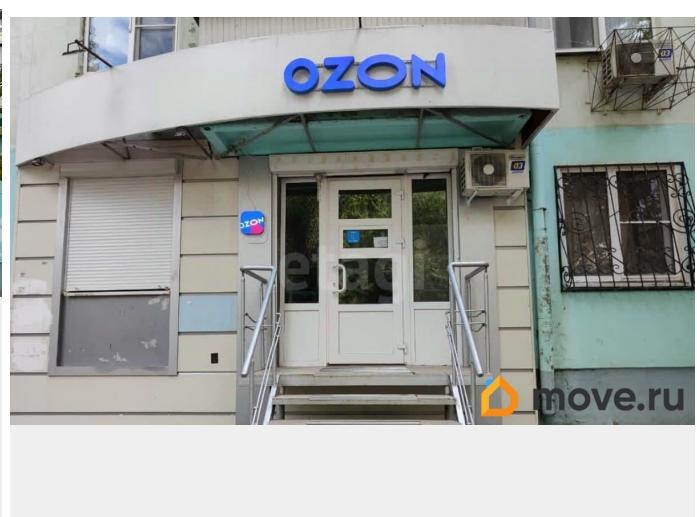
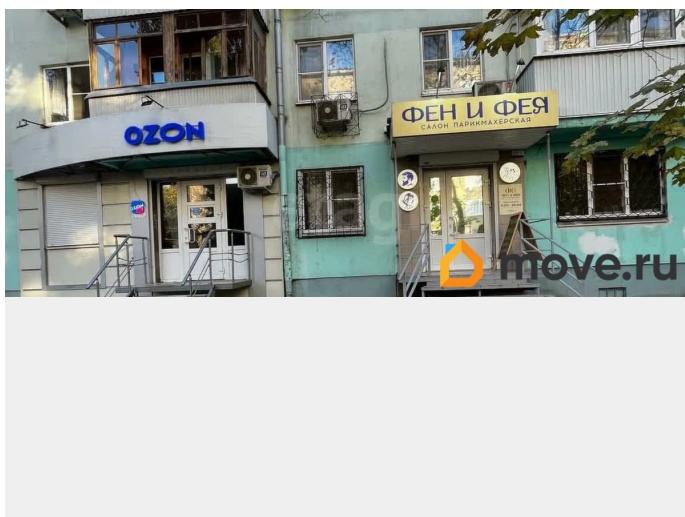
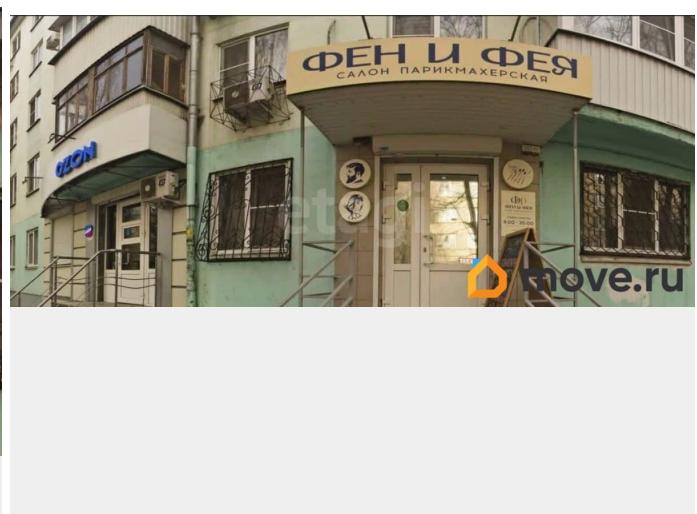
**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

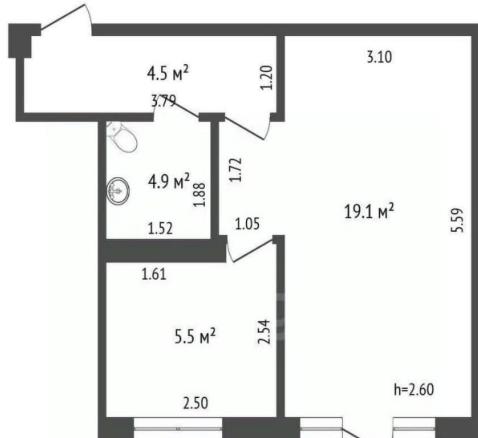
**79894318274**

для заметок

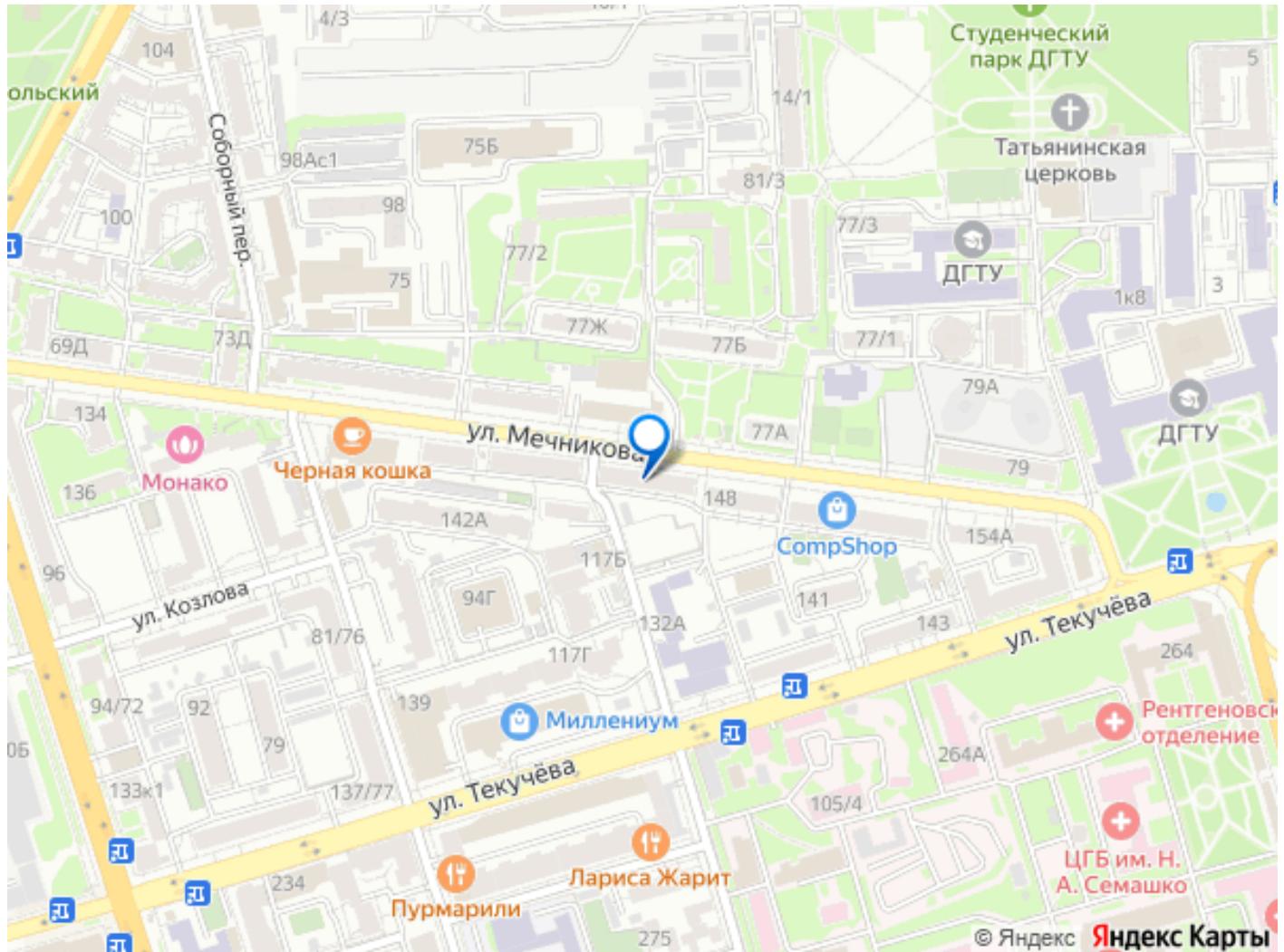


автомобильный и пешеходный трафик  
гарантирует постоянный поток  
потенциальных покупателей. Электрическая  
мощность - 15 кВт, возможно увеличение.  
Высота потолков - 2,6м. Напротив —  
современное пятиэтажное офисное здание, а  
всего в двух минутах ходьбы — Донской  
государственный технический университет  
(ДГТУ), что делает локацию особенно  
привлекательной для студентов,  
преподавателей и сотрудников. Кафе,  
магазины, сервисные услуги — здесь всегда  
есть спрос! Помещение уже оборудовано для  
комфортной работы, а его удачное  
расположение и высокая проходимость  
делают его выгодным вложением. Звоните!  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 141648 Номер  
в базе: 7751705





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России