

🕒 Создано: 15.05.2025 в 19:05

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 19:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мечникова, 146А**

**9 800 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 146А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

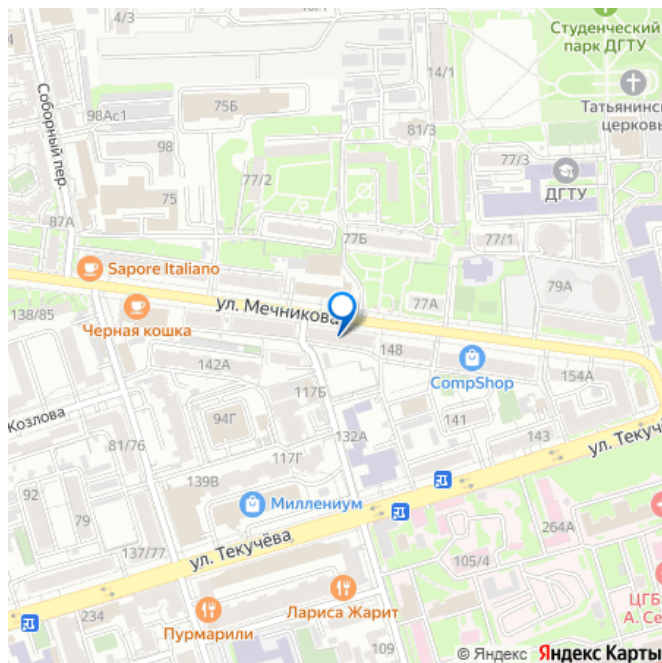
## Описание

Прекрасная инвестиция в оживленном центре города! Без комиссии !!! Это нежилое помещение площадью 32 м<sup>2</sup> — идеальное решение для бизнеса, которое уже приносит стабильный доход благодаря долгосрочным арендаторам. Расположенное на пересечении улиц Мечникова и Семашко, оно привлекает внимание ярким фасадом и отличной проходимостью. Первый этаж, удобный вход с улицы Мечникова — ваши клиенты или посетители будут легко находить вас среди городской суеты. Оживленный

<https://rnd.move.ru/objects/9279396606>

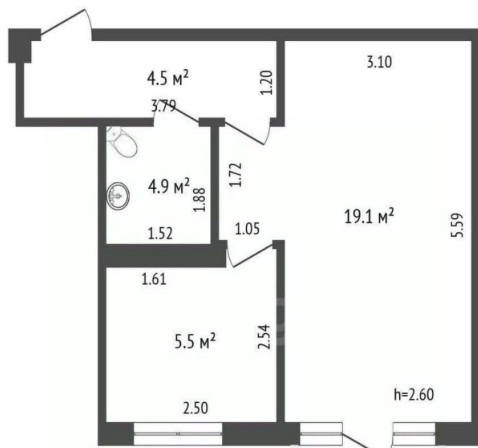
**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79885313707**

для заметок

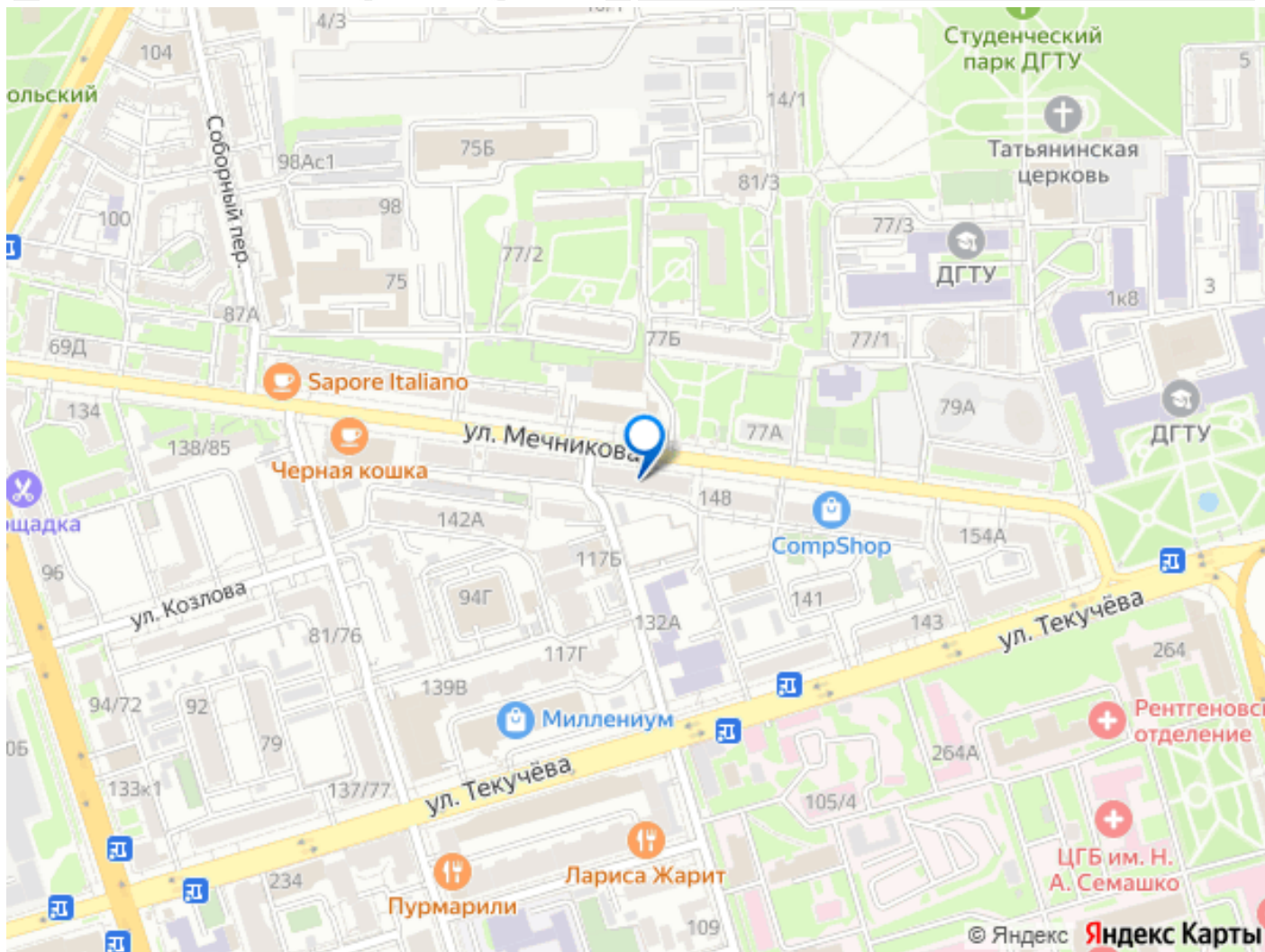


автомобильный и пешеходный трафик гарантирует постоянный поток потенциальных покупателей. Электрическая мощность - 15 кВт, возможно увеличение. Высота потолков - 2,6м. Напротив — современное пятиэтажное офисное здание, а всего в двух минутах ходьбы — Донской государственный технический университет (ДГТУ), что делает локацию особенно привлекательной для студентов, преподавателей и сотрудников. Кафе, магазины, сервисные услуги — здесь всегда есть спрос! Помещение уже оборудовано для комфортной работы, а его удачное расположение и высокая проходимость делают его выгодным вложением. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 7751705





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России