

🕒 Создано: 15.05.2025 в 19:05

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 17:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мечникова, 146А**

9 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 146А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

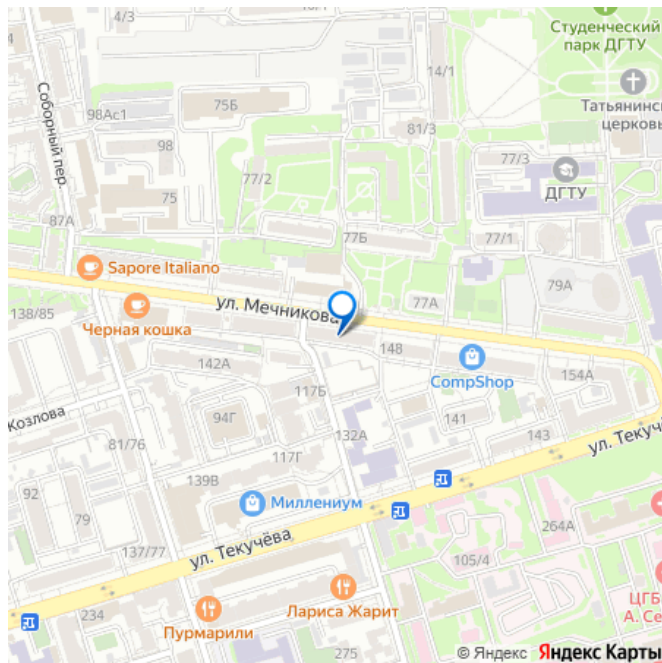
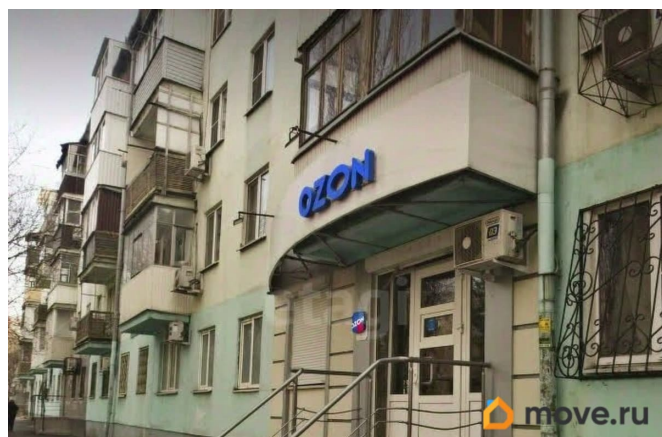
Описание

Прекрасная инвестиция в оживленном центре города! Без комиссии !!! Это нежилое помещение площадью 32 м² — идеальное решение для бизнеса, которое уже приносит стабильный доход благодаря долгосрочным арендаторам. Расположенное на пересечении улиц Мечникова и Семашко, оно привлекает внимание ярким фасадом и отличной проходимостью. Первый этаж, удобный вход с улицы Мечникова — ваши клиенты или посетители будут легко находить вас среди городской суеты. Оживленный

<https://rnd.move.ru/objects/9279396606>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону
79885313707**

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик
гарантирует постоянный поток
потенциальных покупателей. Электрическая
мощность - 15 кВт, возможно увеличение.
Высота потолков - 2,6м. Напротив —
современное пятиэтажное офисное здание, а
всего в двух минутах ходьбы — Донской
государственный технический университет
(ДГТУ), что делает локацию особенно
привлекательной для студентов,
преподавателей и сотрудников. Кафе,
магазины, сервисные услуги — здесь всегда
есть спрос! Помещение уже оборудовано для
комфортной работы, а его удачное
расположение и высокая проходимость
делают его выгодным вложением. Звоните!
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 141648 Номер
в базе: 7751705



