

🕒 Создано: 06.12.2025 в 18:32

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 19:01

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Московская улица, 70

65 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Московская улица, 70

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые инвесторы и предприниматели!
Продается помещение свободного назначения в центральном районе города
Предлагаем к приобретению уникальное помещение торгового/свободного назначения общей площадью 330 кв.м., расположенное в центре города по адресу: ул. Московская.
Объект идеально подходит для размещения бизнеса премиум-сегмента: медицинского центра, юридической фирмы, дизайн-студии, представительства или иного статусного бизнеса. Ключевые преимущества объекта:

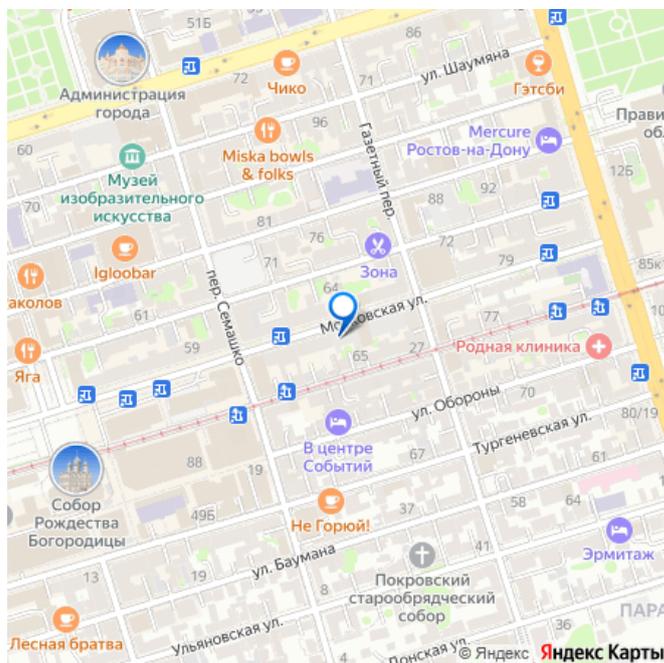
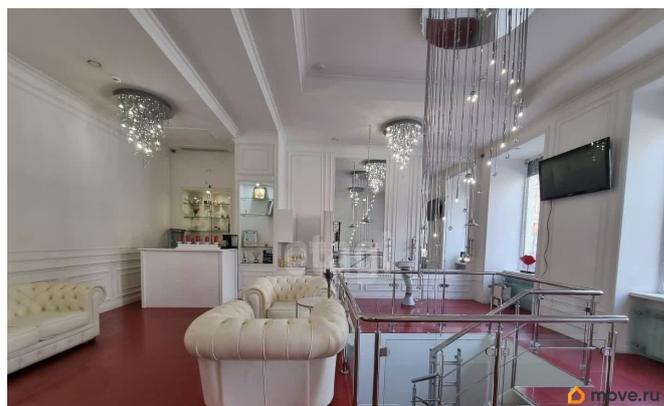
<https://rnd.move.ru/objects/9287221730>

Дмитрий Артурович Бадалянц, Этажи

Ростов-на-Дону

79888905736

для заметок



Элитное расположение: Центральная часть города, отличный пешеходный и автомобильный трафик обеспечивают максимальную клиентскую доступность и узнаваемость. Готовое бизнес-решение: Помещение полностью подготовлено к эксплуатации. Выполнен шикарный дизайнерский ремонт с использованием дорогой итальянской мебели, что избавляет нового собственника от значительных капитальных затрат и позволяет начать деятельность в кратчайшие сроки. Удачная планировка и инфраструктура: Объект расположен на первом и цокольном этажах жилого дома. Первый этаж (высота потолков 4,5 м): общий зал-ресепшн с зоной бара для сотрудников и клиентов, кабинеты, санузел. Цокольный этаж (высота потолков 3,2 м): дополнительные кабинеты, подсобное помещение, второй санузел. Всего помещение включает 12 изолированных кабинетов, каждый из которых оборудован индивидуальной мокрой точкой и системой «теплый пол». Отдельные входы: Наличие двух отдельных входов (в том числе со стороны двора) обеспечивает удобство и регулируемость потока клиентов. Существует техническая возможность организации третьего прямого входа с улицы в цокольный этаж. Готовые инженерные системы для бизнеса: Собственная приточно-вытяжная вентиляция с кондиционированием, соответствующая требованиям для организаций общественного питания. Автономная водонагревательная система. Комплексная пожарно-охранная сигнализация. Дополнительные активы: В собственность переходит бессрочная медицинская лицензия, что является исключительной ценностью для профильных покупателей. Также в пользова

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 176527 Номер в базе: 10569598

