

🕒 Создано: 23.12.2025 в 22:07

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 22:35

Агент

79885706679

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

11 678 100 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

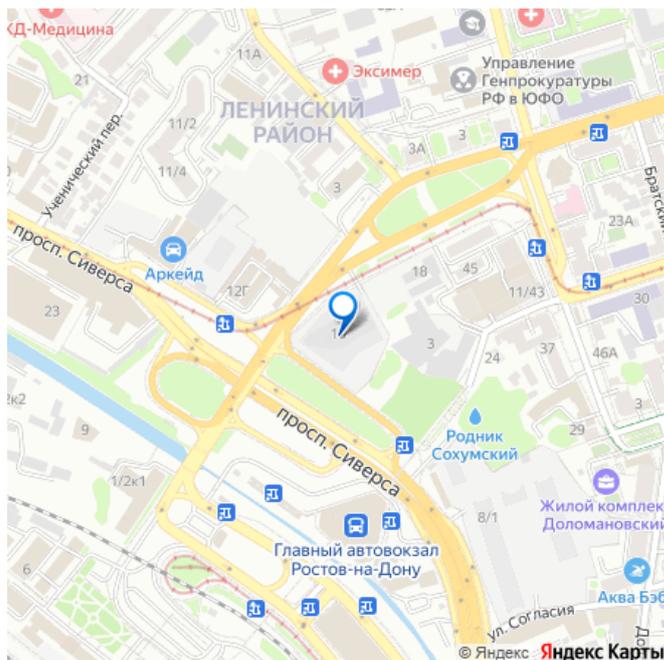
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

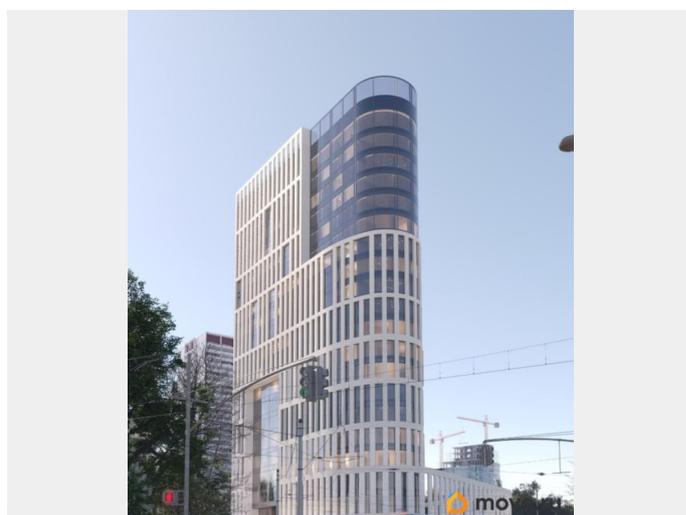
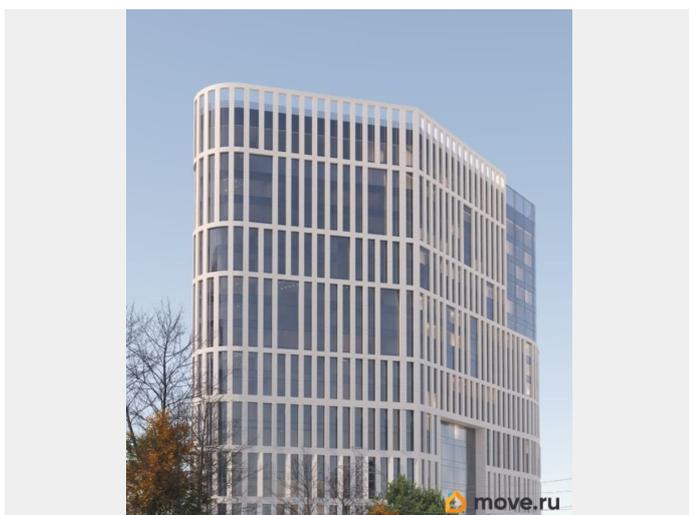
ОТЕЛЬНЫЙ НОМЕР ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОПЕРАТОРА В ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ ФРИХАУС, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ В продаже отельный номер площадью 33, 2 м² на 9 этаже в строящемся деловом центре Фрихаус, расположенном в историческом центре Ростова-на-Дону, по адресу ул. Красноармейская, 16. Больше, чем отель! Деловой центр Фрихаус — это умная концепция, объединяющая бизнес-кластер, отельные номера 5* и премиальный сервис в одном пространстве. Основные параметры:

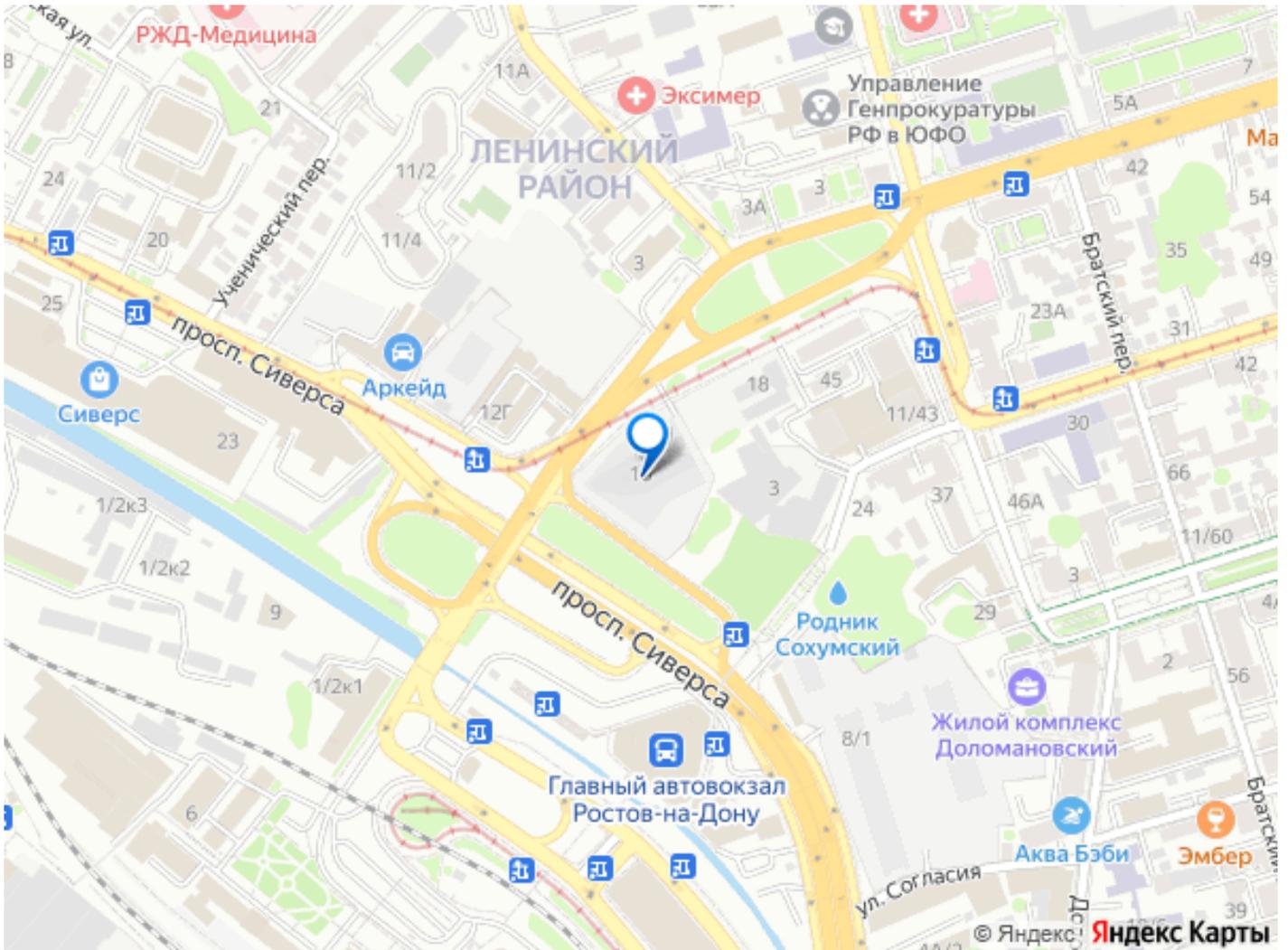
для заметок



парадный вестибюль и лобби с мягкой зоной ожидания ресепшн и сервис 24/7
трёхуровневая подземный паркинг на 228 мест камера хранения, пост охраны и видеонаблюдение двухуровневый спа-комплекс с хаммамом, бассейном и фитнес центром авторский ресторан высокой кухни и банкетный зал детская комната с присмотром Инвестиционная привлекательность: полное обустройство номера: современный ремонт, мебель и техника; управление от оператора мирового уровня — доход под ключ; прогнозируемая окупаемость до 7 лет; среднюю заполняемость номера 66, 7 % (по данным оператора). Местоположение: исторический центр Ростова на Дону — всего в шаге от Вокзальной площади и в окружении всего необходимого для комфортной жизни и отдыха 5 мин. до ж/д вокзала Ростов Главный 7 мин. до Речного вокзала 3 мин. до Ростовского государственного цирка 6 мин. до центрального парка Не упустите шанс выгодно вложиться в развитие собственного бизнеса в центре Ростова-на-Дону! Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять. Звоните расскажем все детали, отправим документы и поможем организовать просмотр на месте! -----
----- Обычно нас находят по этим запросам: купить коммерцию, бизнес коммерция, сайты коммерции, продажа коммерции, коммерция помещение, коммерция бц, номер под коммерцию, коммерция цена, коммерция в ростове, коммерция отельный номер, коммерция ростов, коммерция от застройщика, нежилые помещения под коммерцию, недвижимость под коммерцию, выгодная коммерция, коммерция в новостройках, купить коммерцию в бизнес

центре, коммерция от собственников,
коммерческие помещения ростов,
коммерческая недвижимость ростов цена,
коммерческая недвижимость ростов
новостройки, купить коммерческую
недвижимость, коммерческая недвижимость
ростов, коммерческая недвижимость дон,
инвестиции в коммерческую недвижимость





Move.ru - вся недвижимость России