

Платон Тимошенко, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 27-я Линия, 16/3**

57 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 27-я Линия, 16/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

335 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127888346 Продается помещение 335 м² свободного назначения, 27-я линия, 16А, Ростов-на-Дону Общая площадь: 335 м² - Мощность 70кВт Планировка: Два изолированных уровня (1-й этаж + цоколь) в многоквартирном доме. Застройщик: Фирма «Кристина» Назначение: Торговля, офисы, услуги, общественное питание, медицинский центр, шоу-рум, производство (после согласования). Идеально подходит для бизнеса с клиентским потоком или отдельной репрезентативной зоной. Ключевые преимущества объекта: 1. Отличная локация: 27-я линия — Высокая проходимость и

для заметок



узнаваемость адреса. 2. Готовая двухуровневая планировка: 1-й этаж (репрезентативный): Идеален для зоны приема клиентов, шоу-рума, торгового зала, кафе, офиса. Цокольный этаж: Можно разместить производственный цех, склад, мастерскую, кухню ресторана, архив, staff-зону. Разделение функций повышает эффективность бизнеса. 3. Большая площадь: 360 м² позволяют реализовать практически любой бизнес-проект. 4. Надежный застройщик: Дом построен фирмой «Кристина», что говорит о качестве строительства. 5. Отдельный вход: Возможность обустроить независимый вход с улицы для клиентов. 6. Развитая инфраструктура: Район полностью сформирован, есть жилые дома, магазины, остановки общественного транспорта.





