

Создано: 19.12.2025 в 13:49

Обновлено: 14.02.2026 в 03:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 27-я Линия, 16А**

**57 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 27-я Линия, 16А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

335 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

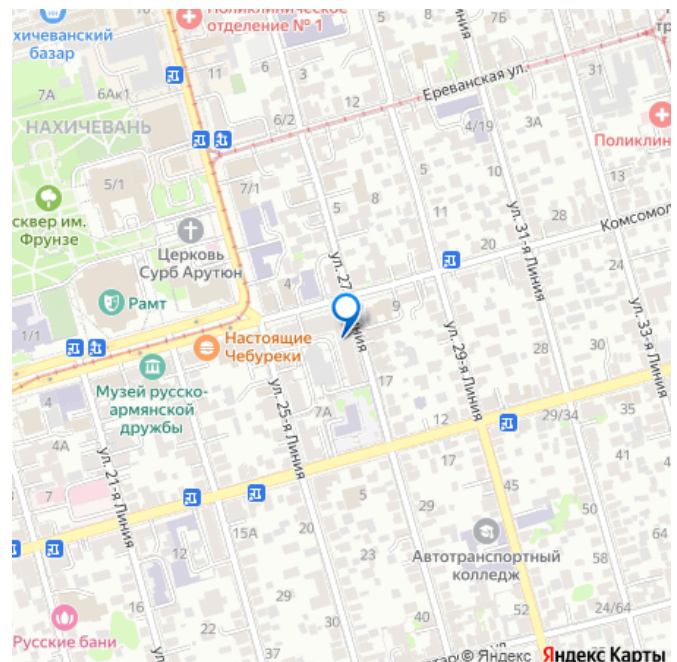
Продается торгово-офисный объект с ремонтом площадью 335 кв. м, стрит-ритейл, расположенное по адресу: Нахичевань, Ростов-на-Дону, улица 27-я Линия, 16А. Характеристики и преимущества: - объект расположен на первом и цокольном этаже - первый этаж площадью 180, 7 кв. м, цокольный этаж с окнами площадью 154 кв. м - первая линия, стрит-ритейл, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - рядом: музей, лицей, кафе, детский сад, стоматологическая клиника, Сквер имени Фрунзе, Концертный зал, Чижик, колледж и другое - два отдельных входа, общая зона

<https://rnd.move.ru/objects/9287535035>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



парковки - с ремонтом - высота потолков 3,  
6м - разрешенная мощность 70 кВт с  
возможностью увеличения, напряжение 380В  
- коммуникации: вода холодная/горячая, 2  
санузла на каждом этаже, центральное  
отопление - установлены сплит-системы -  
пожарная сигнализация -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Калугина  
Наталья - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/553433/17649







