

Создано: 19.12.2025 в 13:49

Обновлено: 17.03.2026 в 12:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 27-я Линия, 16А**

57 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 27-я Линия, 16А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

335 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

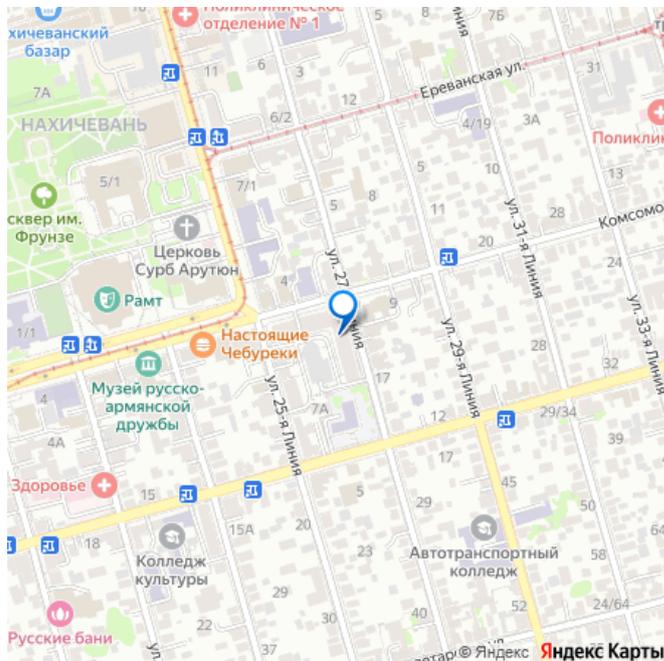
Продается торгово-офисный объект с ремонтом площадью 335 кв. м, стрит-ритейл, расположенное по адресу: Нахичевань, Ростов-на-Дону, улица 27-я Линия, 16А. Характеристики и преимущества: - объект расположен на первом и цокольном этаже - первый этаж площадью 180, 7 кв. м, цокольный этаж с окнами площадью 154 кв. м - первая линия, стрит-ритейл, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - рядом: музей, лицей, кафе, детский сад, стоматологическая клиника, Сквер имени Фрунзе, Концертный зал, Чижик, колледж и другое - два отдельных входа, общая зона

<https://rnd.move.ru/objects/9287535035>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



парковки - с ремонтом - высота потолков 3,
6м - разрешенная мощность 70 кВт с
возможностью увеличения, напряжение 380В
- коммуникации: вода холодная/горячая, 2
санузла на каждом этаже, центральное
отопление - установлены сплит-системы -
пожарная сигнализация -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Калугина
Наталья - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553433/17649



