

Создано: 19.12.2025 в 13:49

Обновлено: 14.02.2026 в 03:01

<https://rnd.move.ru/objects/9287535035>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 27-я Линия, 16А**

57 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 27-я Линия, 16А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

335 м²



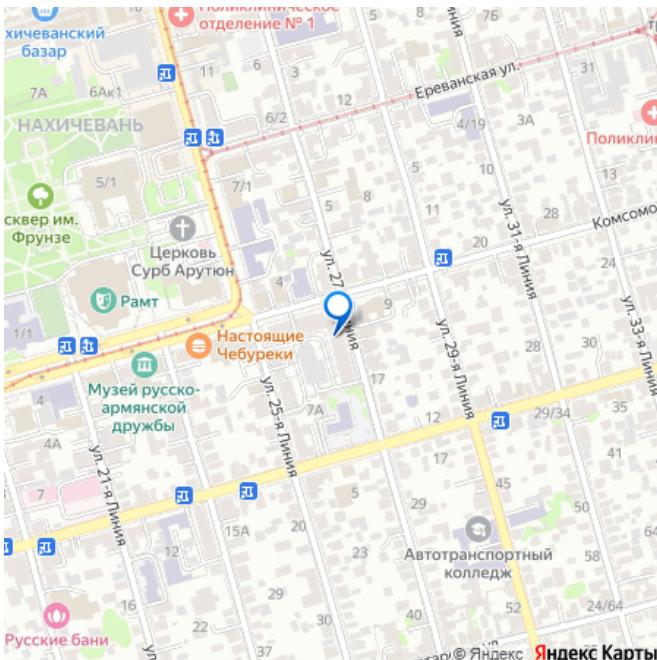
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается торгово-офисный объект с ремонтом площадью 335 кв. м, стрит-ритейл, расположенное по адресу: Нахичевань, Ростов-на-Дону, улица 27-я Линия, 16А.

Характеристики и преимущества: - объект расположен на первом и цокольном этаже - первый этаж площадью 180, 7 кв. м, цокольный этаж с окнами площадью 154 кв. м - первая линия, стрит-ритейл, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - рядом: музей, лицей, кафе, детский сад, стоматологическая клиника, Сквер имени Фрунзе, Концертный зал, Чижик, колледж и другое - два отдельных входа, общая зона

парковки - с ремонтом - высота потолков 3,6м - разрешенная мощность 70 кВт с возможностью увеличения, напряжение 380В
- коммуникации: вода холодная/горячая, 2 санузла на каждом этаже, центральное отопление - установлены сплит-системы - пожарная сигнализация -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Калугина Наталья - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553433/17649



