

Создано: 01.02.2026 в 19:43

Обновлено: 01.02.2026 в 19:58

<https://rnd.move.ru/objects/9288666673>

Агент

**79885708351**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Орбитальная, 80к1**

**24 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная,  
80к1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

335 м<sup>2</sup>

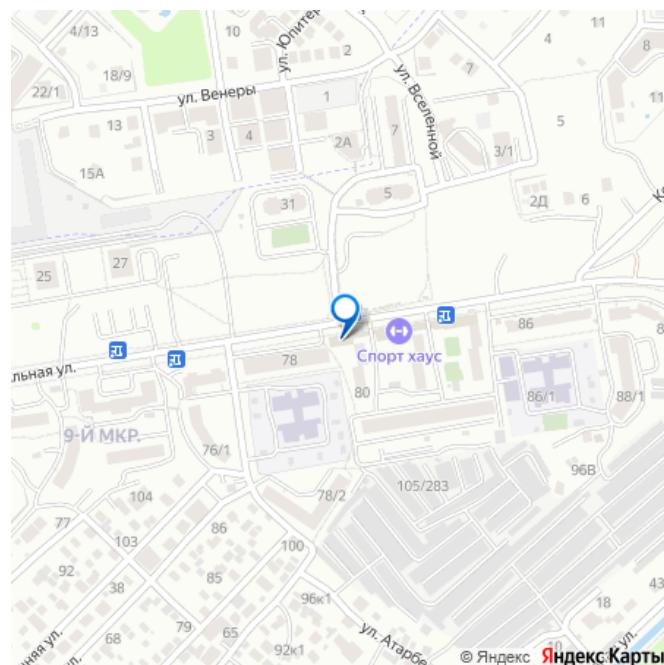
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



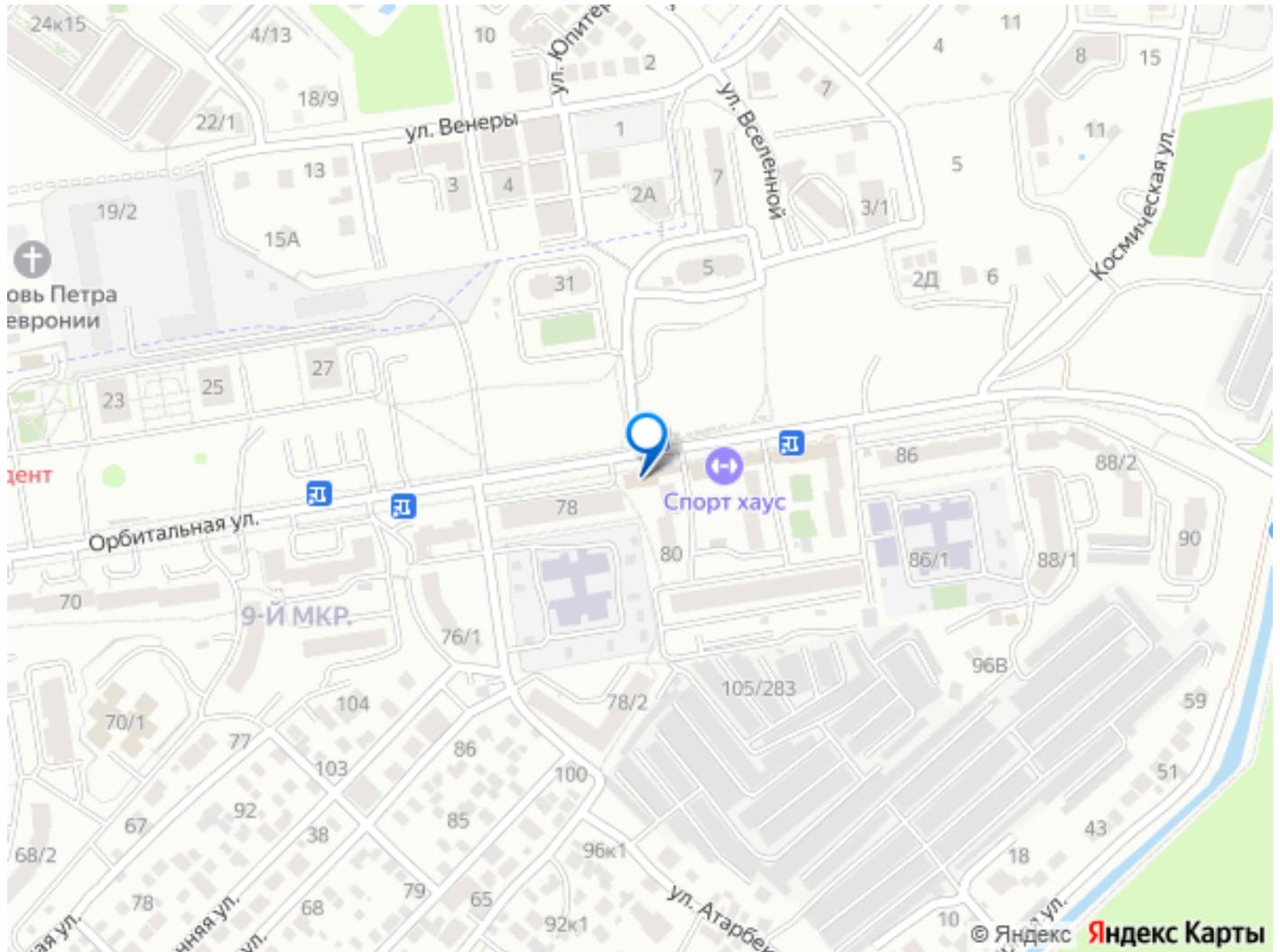
### **Описание**

Продается помещение 335м<sup>2</sup>, 2й этаж в АДМИНИСТРАТИВНОМ ЗДАНИИ, в Ростове-на-Дону. По адресу : УЛ.Орбитальная 80/1

Ключевые преимущества: Отличная локация спальный район с высоким пешим и автомобильным трафиком. 1-я линия отличная видимость фасада, привлекательность для клиентов. Удобная транспортная доступность, в т.ч. для грузового транспорта. Большая бесплатная парковка перед зданием (до 10м/м)

Характеристики объекта: Площадь:335 м<sup>2</sup> (2-й этаж с высокими окнами). Коммуникации: центральные (электричество, вода, канализация, отопление). Электрическая мощность: 20 кВт с возможностью увеличения (свободные мощности в эл.сетях есть) подходит для бизнеса любого формата. Безопасность: пожарная и охранная сигнализация, система кондиционирования. Есть возможность установить подъёмник на 2й этаж Почему выгодно купить? Хорошая цена Помещение находится в Административном здании, что позволяет расширить виды бизнеса, которые можно разместить. Перспективная локация стабильный трафик и высокий спрос на коммерческие помещения. Готовность к работе все системы подключены, можно расширять бизнес или сохранить текущий формат.





Move.ru - вся недвижимость России