

Агент

79885708351

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Орбитальная, 80к1**

24 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная,
80к1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

335 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

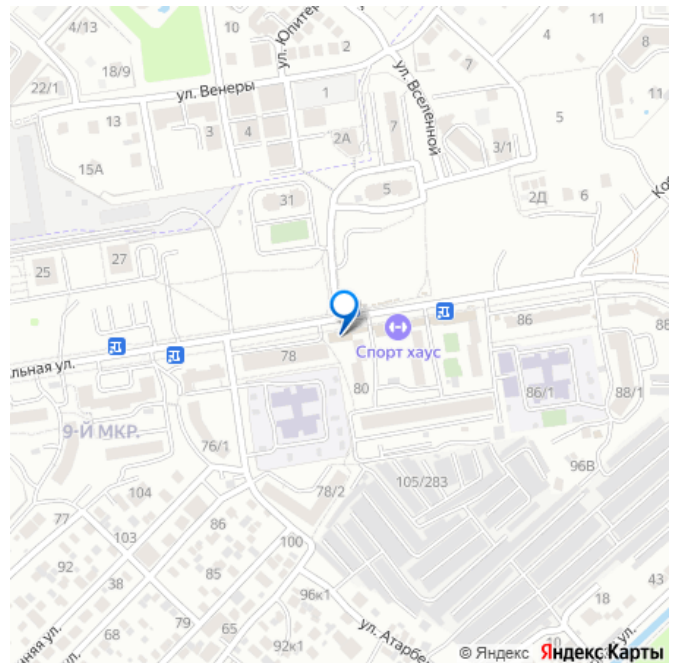
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

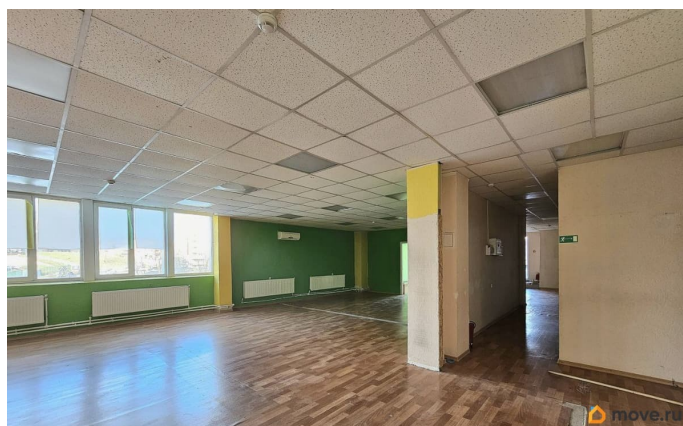
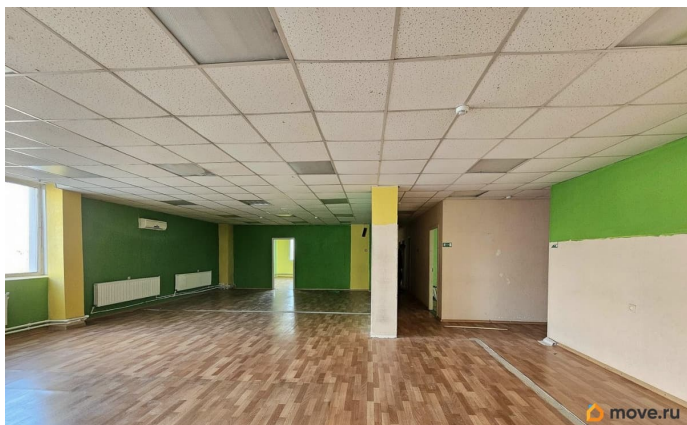
Продается помещение 335м2, 2й этаж в АДМИНИСТРАТИВНОМ ЗДАНИИ, в Ростове-на-Дону. По адресу : УЛ.Орбитальная 80/1

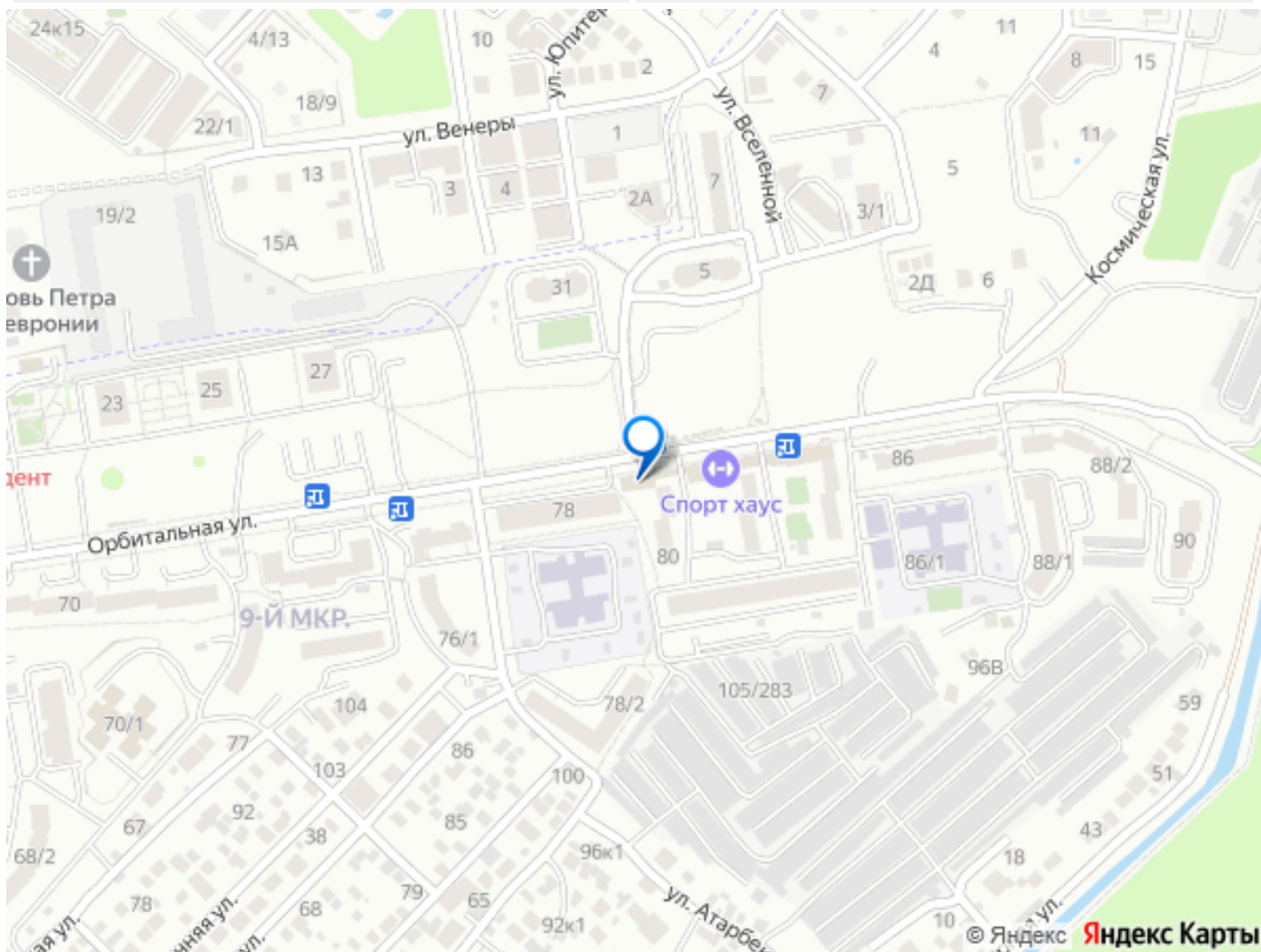
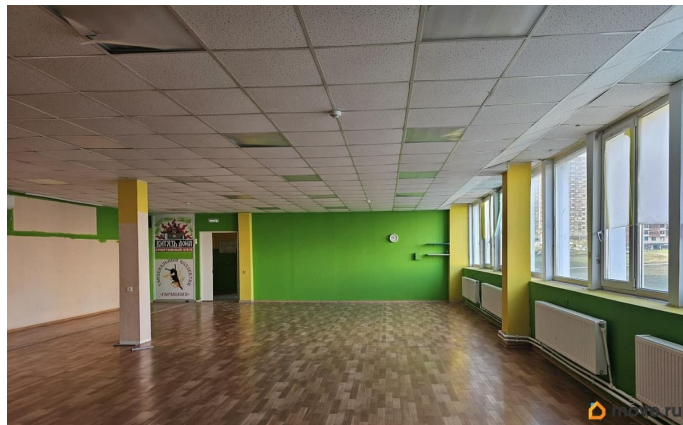
Ключевые преимущества: Отличная локация спальный район с высоким пешим и автомобильным трафиком. 1-я линия отличная видимость фасада, привлекательность для клиентов. Удобная транспортная доступность, в т.ч. для грузового транспорта. Большая бесплатная парковка перед зданием (до 10м/м)

для заметок



Характеристики объекта: Площадь: 335 м² (2-й этаж с высокими окнами). Коммуникации: центральные (электричество, вода, канализация, отопление). Электрическая мощность: 20 кВт с возможностью увеличения (свободные мощности в эл.сетях есть) подходит для бизнеса любого формата. Безопасность: пожарная и охранная сигнализация, система кондиционирования. Есть возможность установить подъёмник на 2й этаж Почему выгодно купить? Хорошая цена Помещение находится в Административном здании, что позволяет расширить виды бизнеса, которые можно разместить. Перспективная локация стабильный трафик и высокий спрос на коммерческие помещения. Готовность к работе все системы подключены, можно расширять бизнес или сохранить текущий формат.





Move.ru - вся недвижимость России