

🕒 Создано: 16.01.2026 в 17:18

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 16:09

**Агент**

**79885706679**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 16**

**11 818 800 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

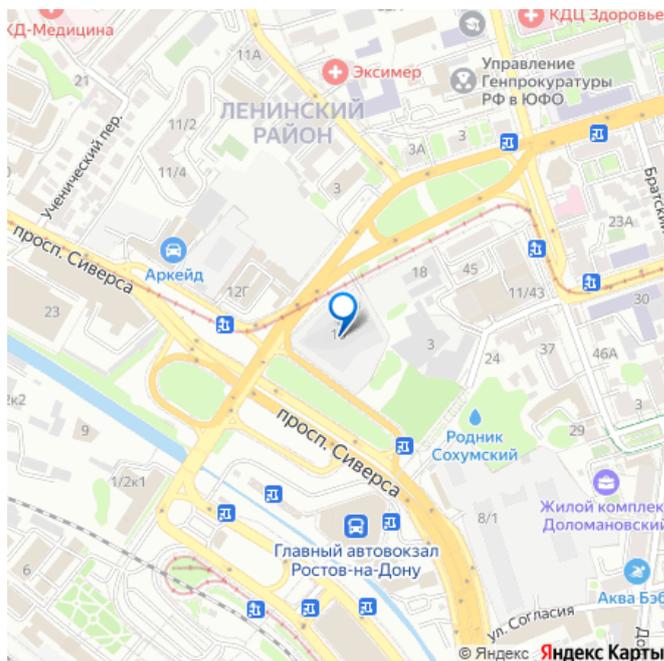
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ОТЕЛЬНЫЙ НОМЕР ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОПЕРАТОРА В ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ ФРИХАУС, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ В продаже отельный номер площадью 33,6 м<sup>2</sup> на 5 этаже в строящемся деловом центре Фрихаус, расположенном в историческом центре Ростова-на-Дону, по адресу ул. Красноармейская, 16. Больше, чем отель! Деловой центр Фрихаус — это умная концепция, объединяющая бизнес-кластер, отельные номера 5 и премиальный сервис в одном пространстве. Основные параметры:

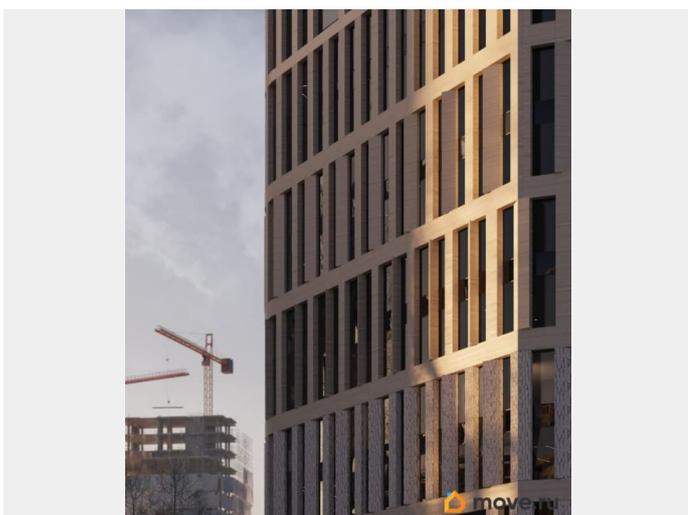
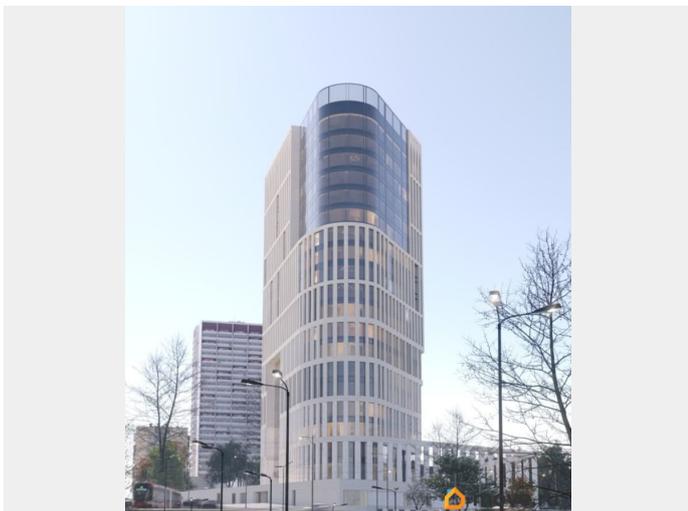
для заметок

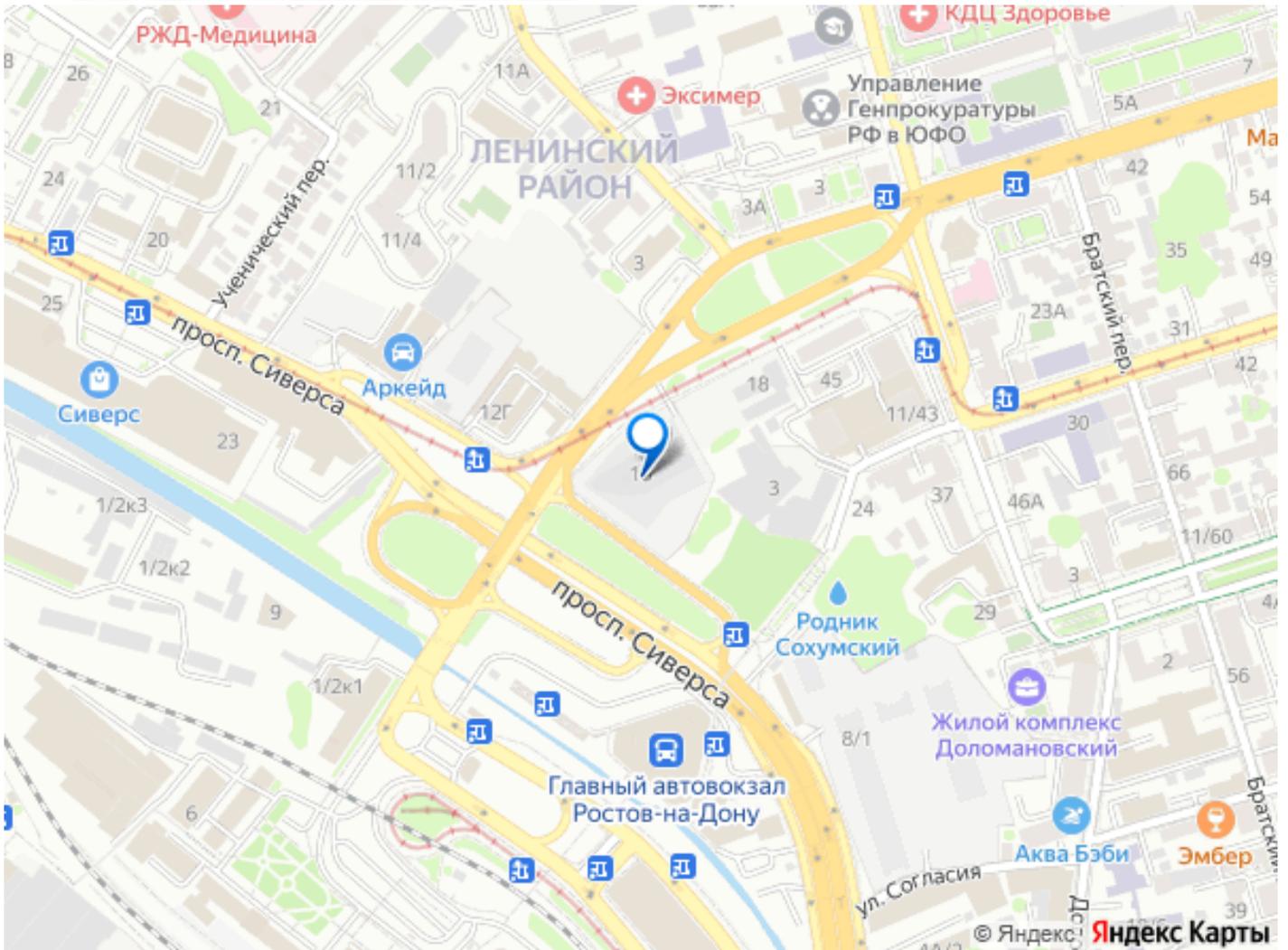


парадный вестибюль и лобби с мягкой зоной ожидания ресепшн и сервис 24/7  
трёхуровневая подземный паркинг на 228 мест камера хранения, пост охраны и видеонаблюдение двухуровневый спа-комплекс с бассейном, хаммамом и фитнес центром авторский ресторан высокой кухни и банкетный зал детская комната с присмотром Инвестиционная привлекательность: полное обустройство номера: современный ремонт, мебель и техника; управление от оператора мирового уровня — доход под ключ; прогнозируемая окупаемость до 7 лет; среднюю заполняемость номера 66, 7 % (по данным оператора). Местоположение: исторический центр Ростова на Дону — всего в шаге от Вокзальной площади и в окружении всего необходимого для комфортной жизни и отдыха 5 мин. до ж/д вокзала Ростов Главный 7 мин. до Речного вокзала 3 мин. до Ростовского государственного цирка 6 мин. до центрального парка Не упустите шанс выгодно вложиться в развитие собственного бизнеса в центре Ростова-на-Дону! Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять. Звоните расскажем все детали, отправим документы и поможем организовать просмотр на месте! -----

----- Обычно нас находят по этим запросам: купить коммерцию, бизнес коммерция, сайты коммерции, продажа коммерции, коммерция помещение, коммерция бц, номер под коммерцию, коммерция цена, коммерция в ростове, коммерция отельный номер, коммерция ростов, коммерция от застройщика, нежилые помещения под коммерцию, недвижимость под коммерцию, выгодная коммерция, коммерция в новостройках, купить коммерцию в бизнес

центре, коммерция от собственников,  
коммерческие помещения ростов,  
коммерческая недвижимость ростов цена,  
коммерческая недвижимость ростов  
новостройки, купить коммерческую  
недвижимость, коммерческая недвижимость  
ростов, коммерческая недвижимость дон,  
инвестиции в коммерческую недвижимость





Move.ru - вся недвижимость России