

🕒 Создано: 16.01.2026 в 17:18

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 13:27

Агент

79885706679

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

11 607 750 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

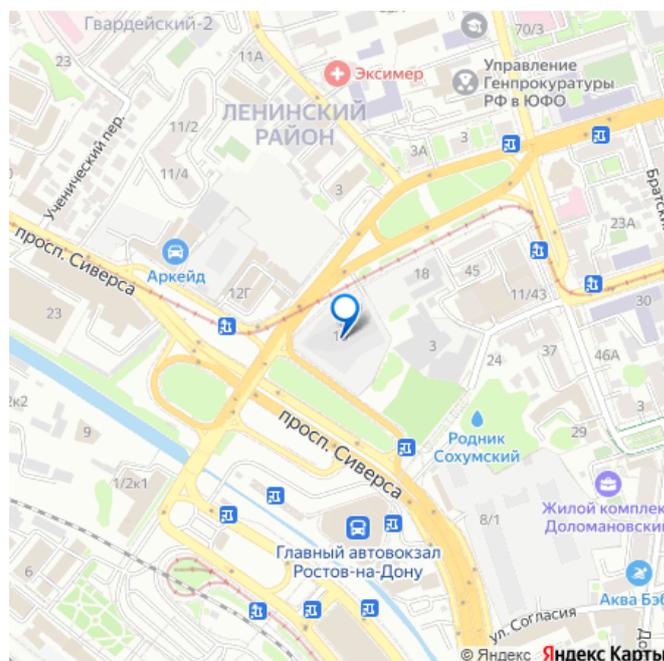
Описание

ОТЕЛЬНЫЙ НОМЕР ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОПЕРАТОРА В ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ ФРИХАУС, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ Впервые в Ростове-на-Дону: отельный номер премиум-класса в составе уникального делового центра Фрихаус. Предлагаем к продаже полностью укомплектованный номер площадью 33 м² на 5 этаже по адресу ул. Красноармейская, 16. Это инвестиционное предложение, где всё продумано за вас: от дизайнерской отделки до передачи в руки международного

для заметок



 move.ru



управляющего оператора. Уникальная среда для гостей — уверенность для вас. Ваш номер станет частью концепции всё включено для деловых путешественников и туристов. Основные параметры: комфорт: просторный лобби-холл, круглосуточная стойка администрации, охраняемая территория. оздоровление: двухуровневый спа с бассейном, хаммамом и современным фитнес-залом. питание: авторский ресторан высокой кухни и банкетный зал для мероприятий. логистика: трёхуровневый подземный паркинг на 228 автомобилей. Инвестиционная привлекательность: готовый продукт: Вы приобретаете объект с законченным ремонтом, качественной мебелью и необходимой техникой профессиональное управление: Весь процесс сдачи номера, обслуживания гостей и ведения отчетности берёт на себя оператор с мировым именем прогнозируемый результат: На основе детальных маркетинговых исследований оператор прогнозирует среднюю заполняемость на уровне 66, 7% и срок окупаемости инвестиций до 7 лет цель — доходность: Потенциальная доходность от владения таким активом оценивается до 20% годовых Местоположение: исторический центр Ростова на Дону — всего в шаге от Вокзальной площади и в окружении всего необходимого для комфортной жизни и отдыха 5 мин. до ж/д вокзала Ростов Главный 7 мин. до Речного вокзала 3 мин. до Ростовского государственного цирка 6 мин. до центрального парка Не упустите шанс выгодно вложиться в развитие собственного бизнеса в центре Ростова-на-Дону! Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять. Звоните расскажем все детали, отправим документы и поможем организовать просмотр на месте! -----

----- Обычно нас находят по этим запросам: купить коммерцию, бизнес коммерция, сайты коммерции, продажа коммерции, коммерция помещение, коммерция бц, номер под коммерцию, коммерция цена, коммерция в ростове, коммерция отельный номер, коммерция ростов, коммерция от застройщика, нежилые помещения под коммерцию, недвижимость под коммерцию, выгодная коммерция, коммерция в новостройках, купить коммерцию в бизнес центре, коммерция от собственников, коммерческие помещения ростов, коммерческая недвижимость ростов цена, коммерческая недвижимость ростов новостройки, купить коммерческую недвижимость, коммерческая недвижимость ростов, коммерческая недвижимость дон, инвестиции в коммерческую недвижимость



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

