

Создано: 16.01.2026 в 17:18

Обновлено: 03.02.2026 в 18:21

<https://rnd.move.ru/objects/9288076387>

Агент

79885706679

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

11 607 750 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

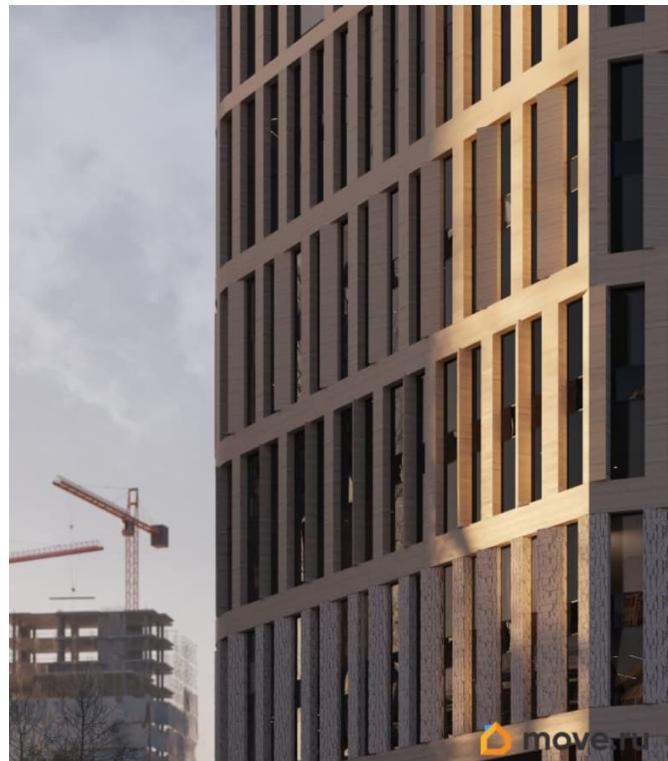
Улица

[улица Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33 м²



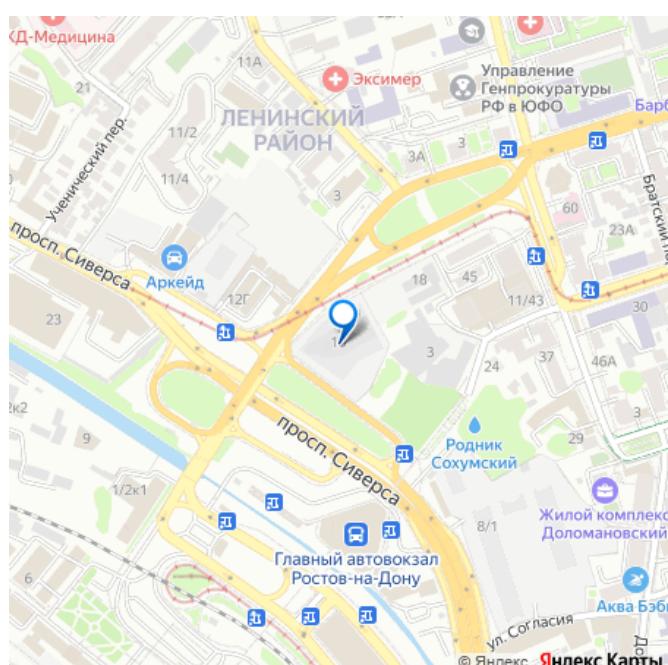
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



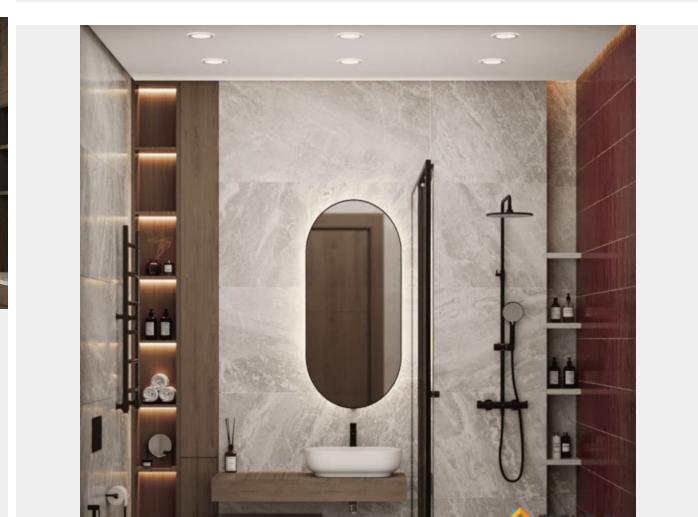
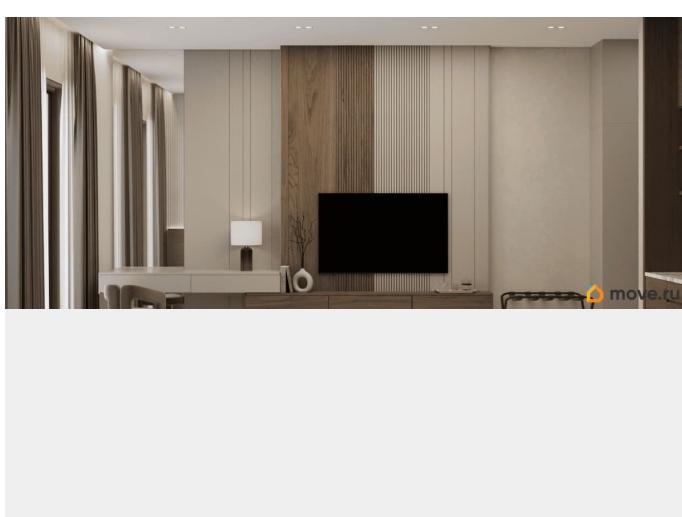
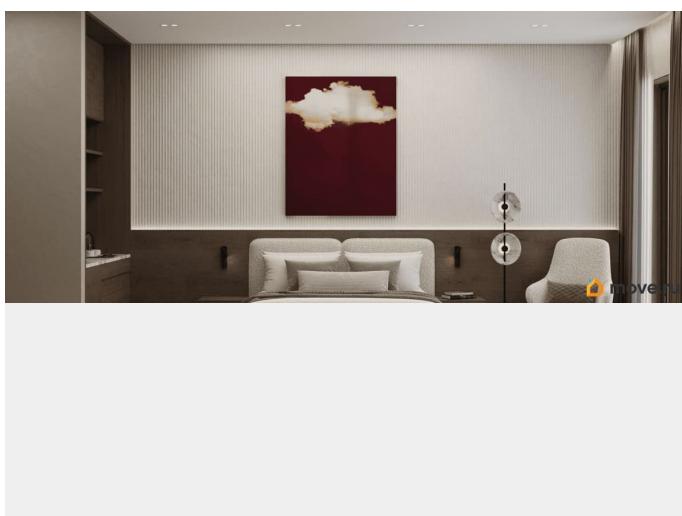
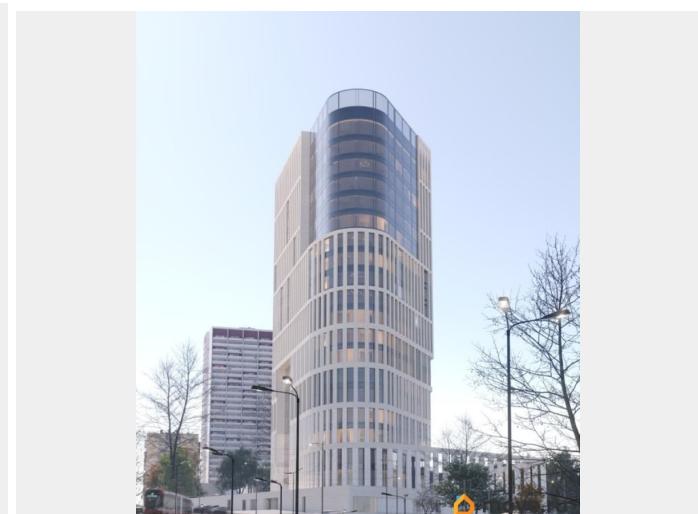
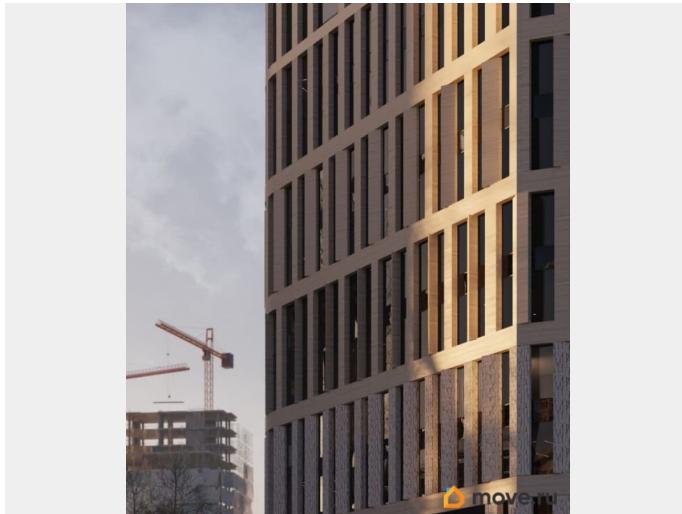
Описание

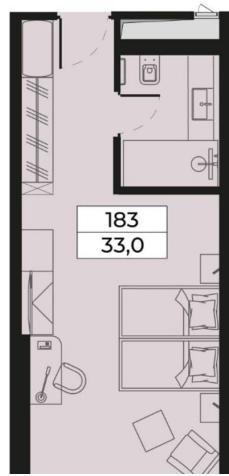
Впервые в Ростове-на-Дону: отельный номер премиум-класса в составе уникального делового центра Фрихаус. Предлагаем к продаже полностью укомплектованный номер площадью 33,0 м² на 5 этаже по адресу ул. Красноармейская, 16. Это инвестиционное предложение, где всё продумано за вас: от дизайнерской отделки до передачи в руки международного управляющего оператора. Инвестиционный расчет, а не просто покупка: • готовый

продукт: Вы приобретаете объект с законченным ремонтом, качественной мебелью и необходимой техникой. Никаких дополнительных вложений не требуется. • профессиональное управление: Весь процесс сдачи номера, обслуживания гостей и ведения отчетности берёт на себя оператор с мировым именем. Ваша задача — получать стабильный доход. • прогнозируемый результат: На основе детальных маркетинговых исследований оператор прогнозирует среднюю заполняемость на уровне 66,7% и срок окупаемости инвестиций до 7 лет. • цель — доходность: Потенциальная доходность от владения таким активом оценивается до 20% годовых.

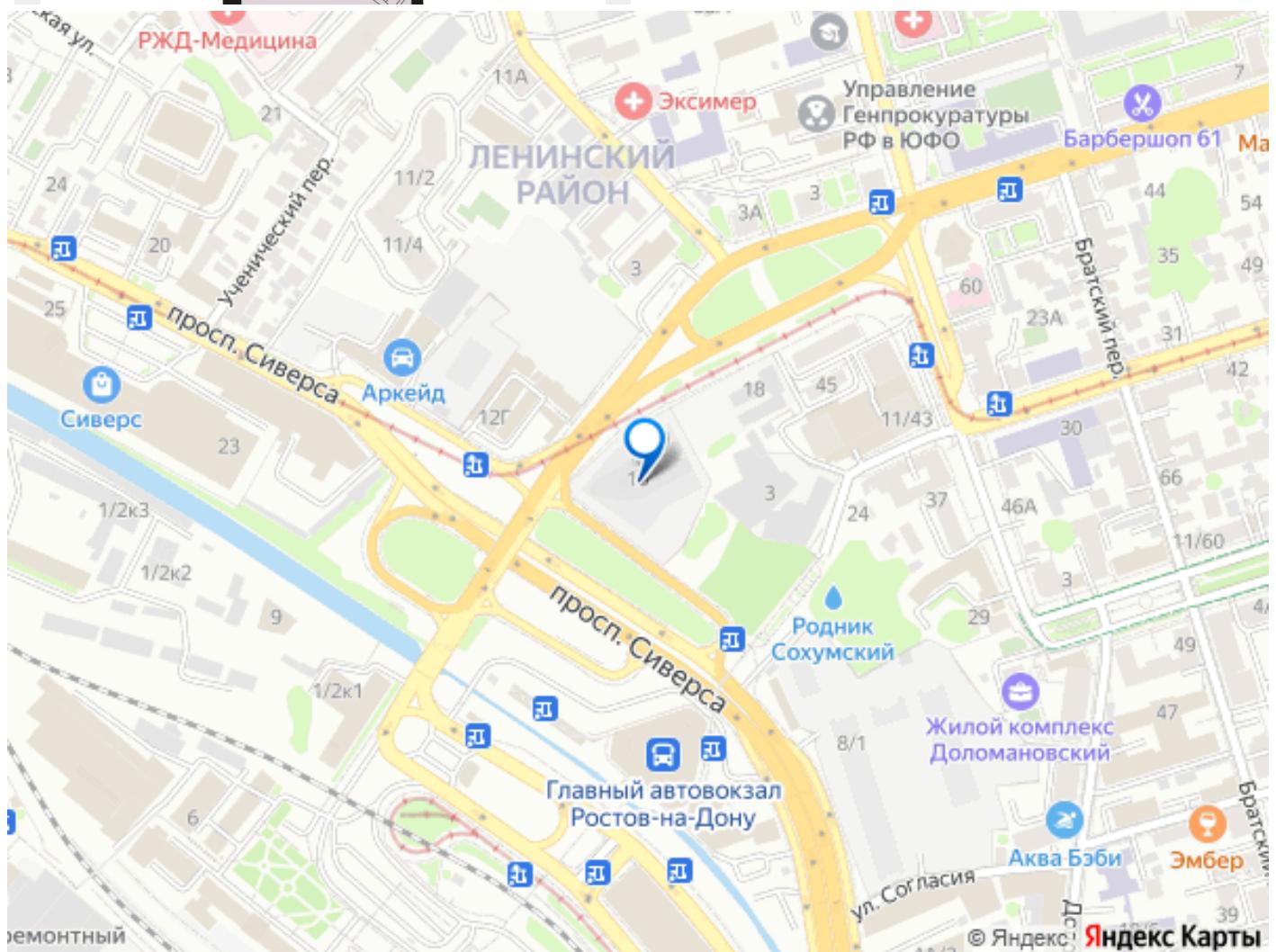
Уникальная среда для гостей — уверенность для вас. Ваш номер станет частью концепции всё включено для деловых путешественников и туристов. Постояльцы получают доступ к инфраструктуре, которой нет в обычных отелях: • комфорт: просторный лобби-холл, круглосуточная стойка администрации, охраняемая территория. • оздоровление: двухуровневый SPA с бассейном и современным фитнес-залом. • питание: авторский ресторан высокой кухни и банкетный зал для мероприятий. • логистика: трёхуровневый подземный паркинг на 228 автомобилей. • для семей: услуга присмотра за детьми в специально оборудованной комнате. Месторасположение, которое продаёт само себя. Фрихаус построен в сердце города — в историческом центре в непосредственной близости от Вокзальной площади. Это гарантирует высокий спрос и отличную транспортную доступность: • 5 минут — до железнодорожного вокзала Ростов-Главный. • 7 минут — до Речного вокзала. • 3 минуты — до Ростовского государственного цирка. • 6 минут — до

Центрального парка культуры и отдыха им. Горького. Строительство ведётся согласно графику. Плановый срок сдачи объекта — второй квартал 2027 года. Сейчас открыт этап продаж с наиболее привлекательными условиями для первых инвесторов.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России