

Создано: 16.01.2026 в 15:52

Обновлено: 03.02.2026 в 18:09

<https://rnd.move.ru/objects/9288076388>

Агент

**79885706679**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 16**

**11 607 750 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

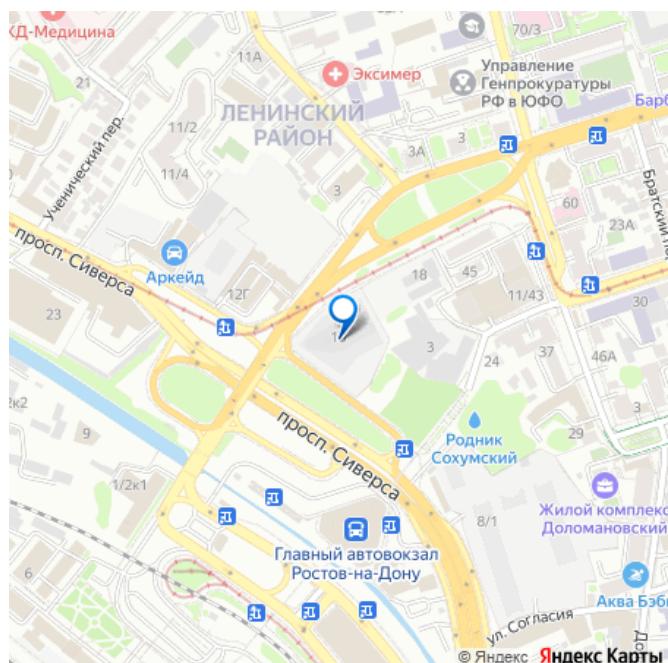
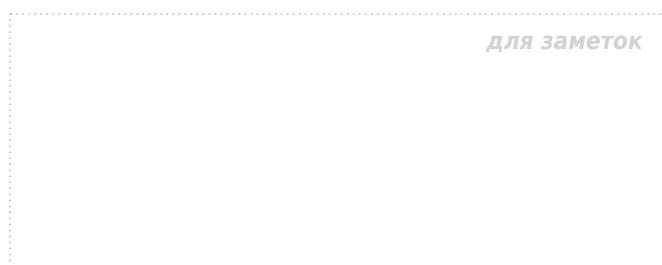
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

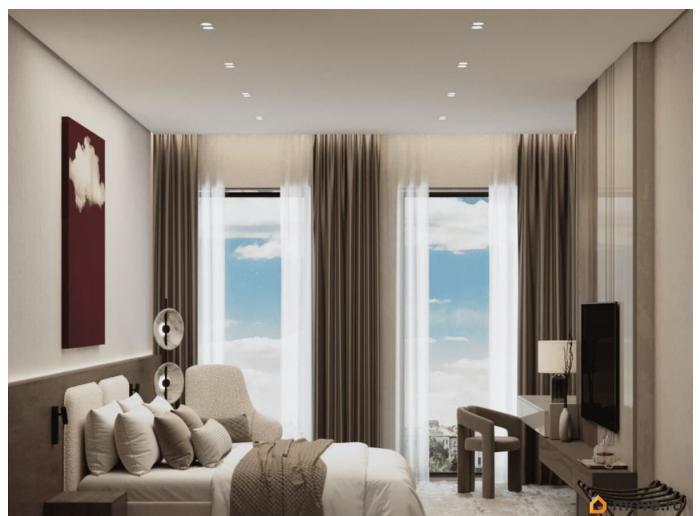
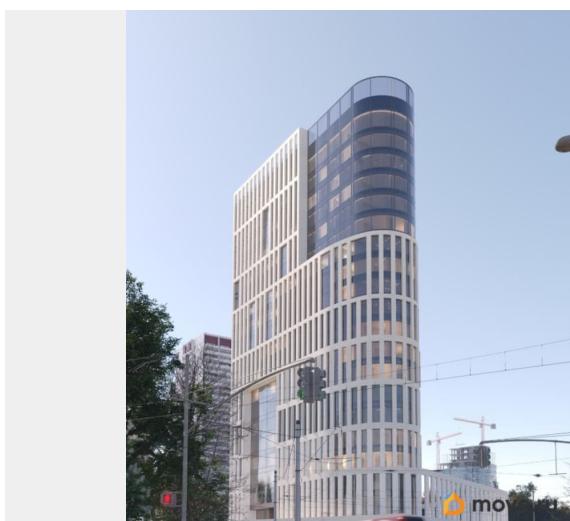
## Описание

Превратите капитал в работающий актив премиум-класса. В продаже — полностью готовые отельные номера площадью 33 м<sup>2</sup> в концептуальном деловом центре Фрихаус (ул. Красноармейская, 16). Каждый номер оснащён по стандартам 5\* и будет передан под управление международного оператора, что обеспечивает стабильный пассивный доход. Инвестиционная привлекательность в цифрах:

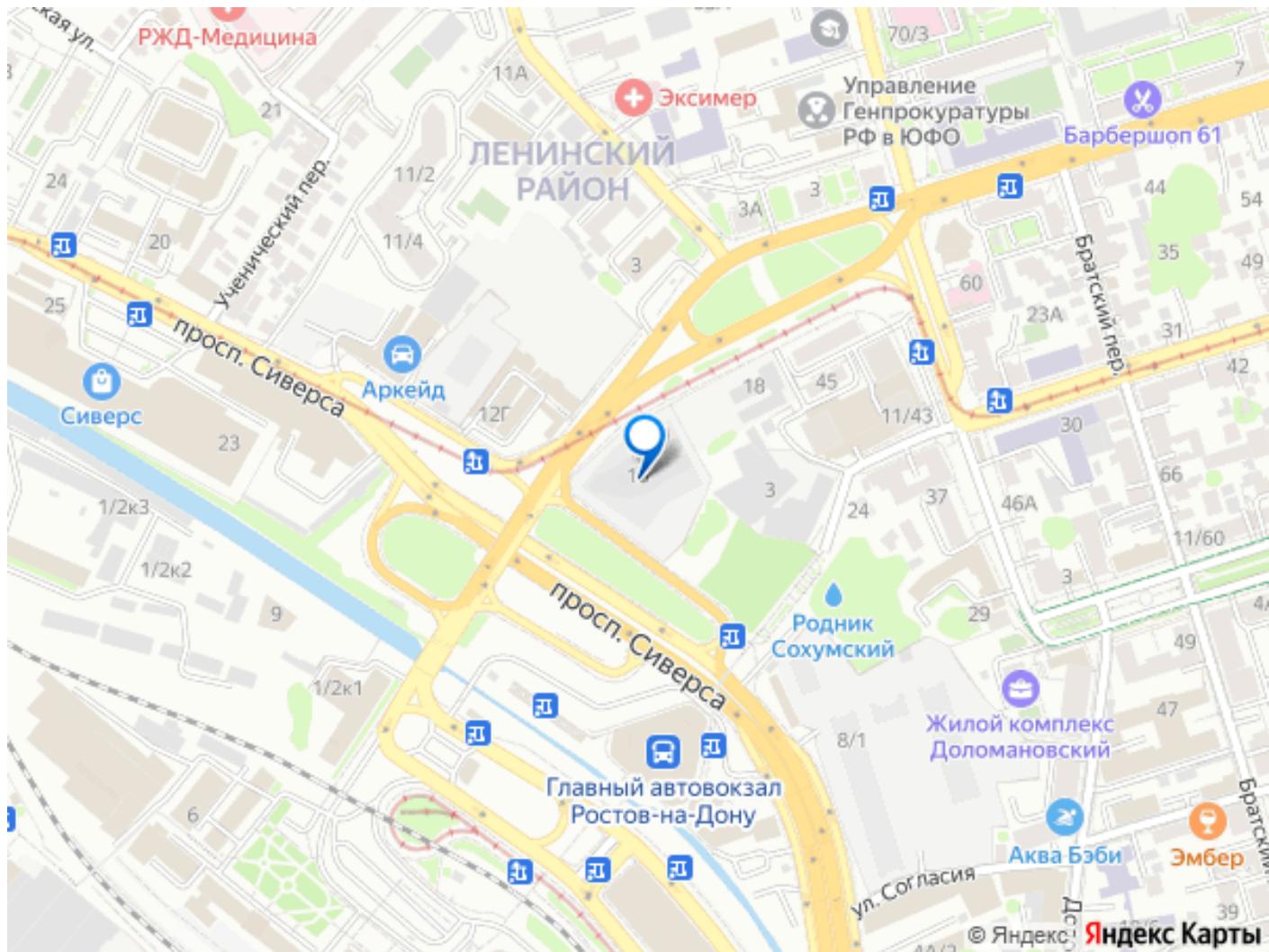
- Готовый продукт: В стоимость включены дизайнерский ремонт, меблировка



и техника. • Пассивное управление: Все операционные задачи берёт на себя профессиональный оператор. • Прогнозируемый доход: До 20% годовых при подтверждённой загрузке 66,7%. • Срок окупаемости: Расчётный период — до 7 лет. • Старт продаж: Начало реализации с наиболее выгодными условиями. Инфраструктура, которая работает на вашу доходность. Ваши постоянные получают доступ к уникальной экосистеме: • Двухуровневый SPA-комплекс с бассейном • Современный фитнес-центр • Авторский ресторан высокой кухни • Банкетный зал для мероприятий • Трёхуровневый паркинг на 228 мест • Детская комната с присмотром Локация — гарантия стабильного спроса: Объект расположен в историческом центре рядом с Вокзальной площадью. • 5 мин — ж/д вокзал Ростов-Главный • 7 мин — Речной вокзал • 3 мин — Ростовский цирк • 6 мин — Парк им. Горького Срок ввода в эксплуатацию — II квартал 2027 года. Запросите детальный расчёт доходности и условия приобретения. Это возможность инвестировать в высоколиквидный актив с профессиональным управлением.







Move.ru - вся недвижимость России