

Создано: 15.01.2026 в 12:46

Обновлено: 27.01.2026 в 18:17

<https://rnd.move.ru/objects/9288017581>

Агент

**79885706679**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 16**

**12 100 200 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

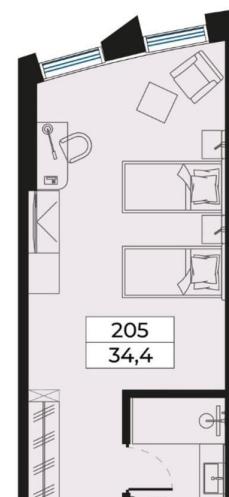
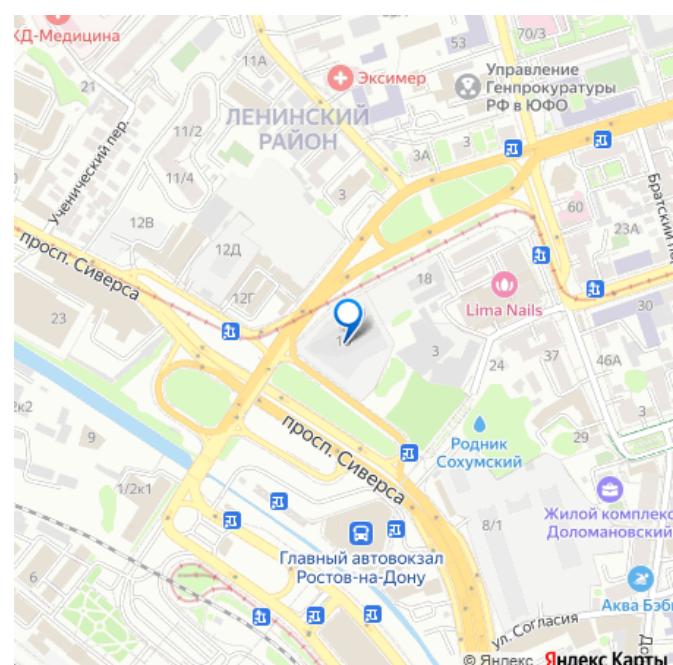
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Ваш номер в сердце Ростова с сервисом 5\*  
Продается отельный номер 34.4 м<sup>2</sup> на 6  
этаже делового центра Фрихаус,  
расположенного в историческом центре  
Ростова-на-Дону, ул. Красноармейская, 16.

Проект объединяет комфорт, престиж и  
полный спектр бизнес-услуг, включая бизнес-  
клUSTER, гостиничные номера 5\* и  
премиальный сервис. Что получает владелец:  
• полностью готовый к проживанию номер с  
современным ремонтом, мебелью и техникой

 move.ru

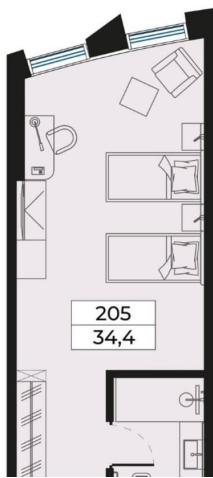
- доход под ключ от профессионального оператора мирового уровня
- средняя заполняемость 66,7%
- прогнозируемая окупаемость до 7 лет
- Премиальный сервис и удобства:

  - парадный вестибюль и стильное лобби с зоной ожидания
  - круглосуточный ресепшн
  - трехуровневый подземный паркинг на 228 мест
  - охрана, видеонаблюдение, камера хранения

- двухуровневый SPA-комплекс с бассейном и фитнес-зоной
- авторский ресторан высокой кухни и банкетный зал
- детская комната с присмотром
- Локация и транспортная доступность:

  - исторический центр Ростова-на-Дону, шаговая доступность Вокзальной площади
  - 5 мин. до ж/д вокзала Ростов Главный
  - 7 мин. до Речного вокзала
  - 3 мин. до Ростовского государственного цирка
  - 6 мин. до Центрального парка им. Горького

- Срок сдачи: II квартал 2027 г.
- Отельный номер премиального класса в центре города — сочетание комфорта, удобства, престижного сервиса и стабильного дохода до 20% годовых.



move.ru



