

🕒 Создано: 15.01.2026 в 12:46

🔄 Обновлено: 03.02.2026 в 17:47

Агент

79885706679

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

12 100 200 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

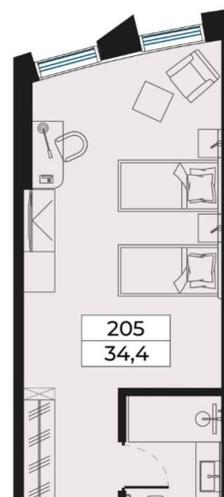
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

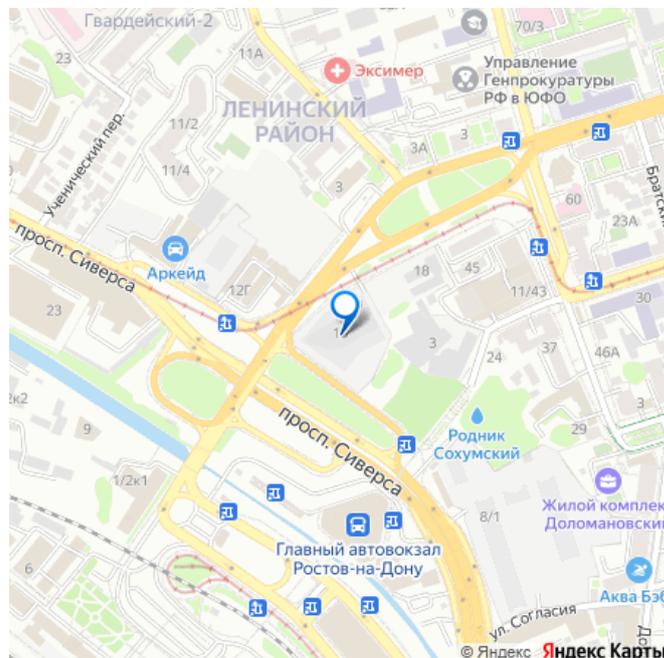
Ваш номер в сердце Ростова с сервисом 5*
Продается отельный номер 34.4 м² на 6
этаже делового центра Фрихаус,
расположенного в историческом центре
Ростова-на-Дону, ул. Красноармейская, 16.
Проект объединяет комфорт, престиж и
полный спектр бизнес-услуг, включая бизнес-
кластер, гостиничные номера 5* и
премиальный сервис. Что получает владелец:

- полностью готовый к проживанию номер с современным ремонтом, мебелью и техникой

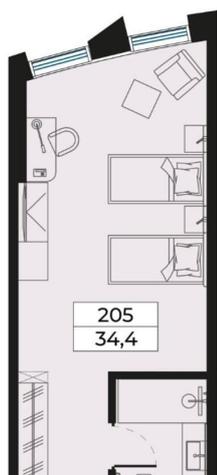
для заметок



 move.ru



• доход под ключ от профессионального оператора мирового уровня • средняя заполняемость 66,7% • прогнозируемая окупаемость до 7 лет Премиальный сервис и удобства: • парадный вестибюль и стильное лобби с зоной ожидания • круглосуточный ресепшн • трехуровневый подземный паркинг на 228 мест • охрана, видеонаблюдение, камера хранения • двухуровневый SPA-комплекс с бассейном и фитнес-зоной • авторский ресторан высокой кухни и банкетный зал • детская комната с присмотром Локация и транспортная доступность: • исторический центр Ростова-на-Дону, шаговая доступность Вокзальной площади • 5 мин. до ж/д вокзала Ростов Главный • 7 мин. до Речного вокзала • 3 мин. до Ростовского государственного цирка • 6 мин. до Центрального парка им. Горького Срок сдачи: II квартал 2027 г. Отельный номер премиального класса в центре города — сочетание комфорта, удобства, престижного сервиса и стабильного дохода до 20% годовых.



 move.ru



