

🕒 Создано: 15.01.2026 в 12:46

🔄 Обновлено: 03.02.2026 в 17:47

Агент

**79885706679**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 16**

**12 100 200 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

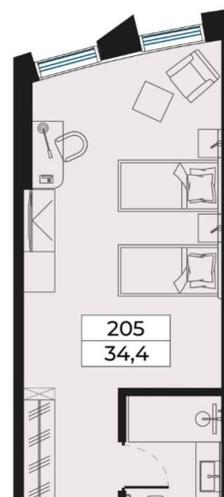
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

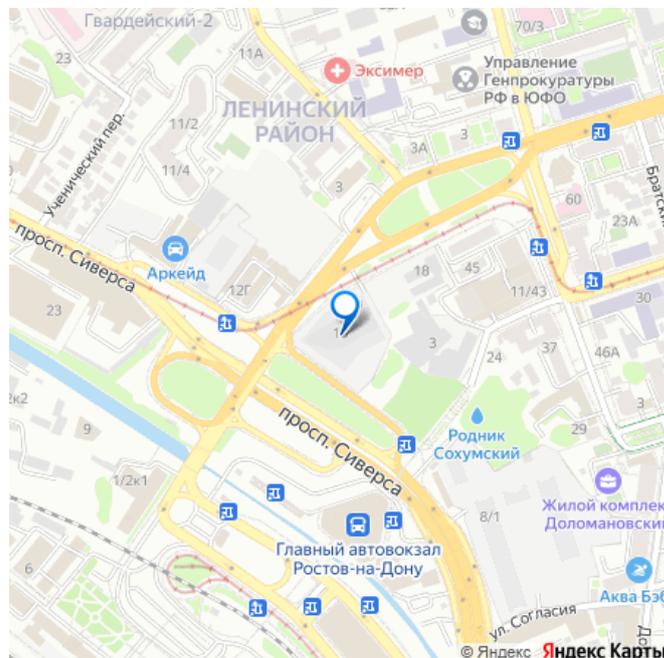
Ваш номер в сердце Ростова с сервисом 5\*  
Продается отельный номер 34.4 м<sup>2</sup> на 6  
этаже делового центра Фрихаус,  
расположенного в историческом центре  
Ростова-на-Дону, ул. Красноармейская, 16.  
Проект объединяет комфорт, престиж и  
полный спектр бизнес-услуг, включая бизнес-  
кластер, гостиничные номера 5\* и  
премиальный сервис. Что получает владелец:

- полностью готовый к проживанию номер с современным ремонтом, мебелью и техникой

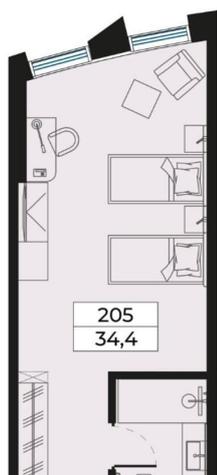
для заметок



 move.ru



• доход под ключ от профессионального оператора мирового уровня • средняя заполняемость 66,7% • прогнозируемая окупаемость до 7 лет Премиальный сервис и удобства: • парадный вестибюль и стильное лобби с зоной ожидания • круглосуточный ресепшн • трехуровневый подземный паркинг на 228 мест • охрана, видеонаблюдение, камера хранения • двухуровневый SPA-комплекс с бассейном и фитнес-зоной • авторский ресторан высокой кухни и банкетный зал • детская комната с присмотром Локация и транспортная доступность: • исторический центр Ростова-на-Дону, шаговая доступность Вокзальной площади • 5 мин. до ж/д вокзала Ростов Главный • 7 мин. до Речного вокзала • 3 мин. до Ростовского государственного цирка • 6 мин. до Центрального парка им. Горького Срок сдачи: II квартал 2027 г. Отельный номер премиального класса в центре города — сочетание комфорта, удобства, престижного сервиса и стабильного дохода до 20% годовых.



 move.ru



