

Создано: 26.11.2025 в 12:35

Обновлено: 27.01.2026 в 23:07

<https://rnd.move.ru/objects/9286891942>

Ирина Мкртумян, ЛЕНДЛОРД

79896209685

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Немировича-Данченко, 38А**

20 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 38А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345 м²

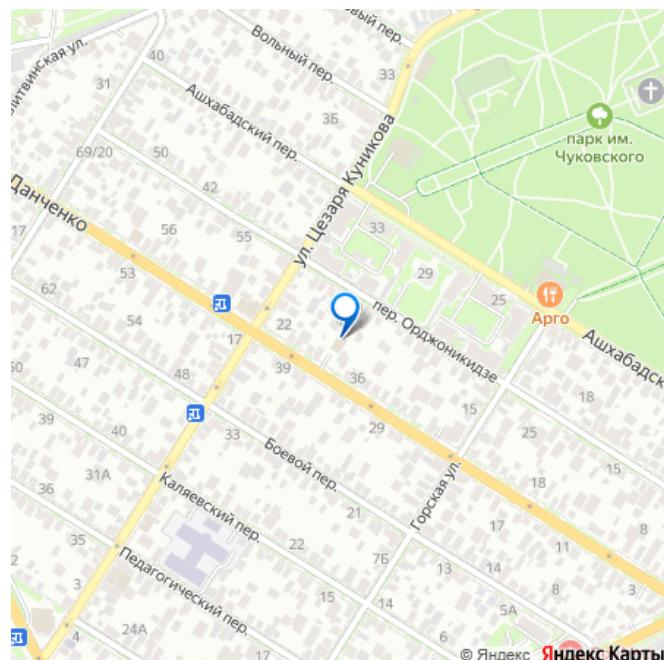
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Каталожный номер — В053230. Данный объект продается без комиссии для покупателя. НЕ ФЕЙК. Продается отдельно стоящее строение в жилом фонде здание- (2 эт.) - 345, кв.м., год постройки 2000, фундамент - бетонный, наружные и внутренние стены, - кирпич, полы - плитка, линолеум, окна, - металлопластиковые, состояние - хорошее. - 1-я линия, хорошее расположение - интенсивный автомобильный трафик - в 100м находится остановка

общественного транспорта площадь 1 этажа 175 кв.м, есть подсобные помещения - высота потолков 4м площадь 2 этажа 180 кв.м.

Кабинеты, комната отдыха, столовая. -

центральные коммуникации, вода

холодная/горячая, центральная канализация, санузлы, душевая, своя котельная -

оргтехника (компьютеры, принтеры, сканер и т.д.) - установлены сплит-системы - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация - ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ внутри и по периметру здания. Земельный участок в собственности, полностью благоустроен, тротуарная плитка, прилегающая парковка также благоустроена. Закрытая территория для стоянки авто. Очень удобный подъезд.

Возможно размещение рекламной вывески.

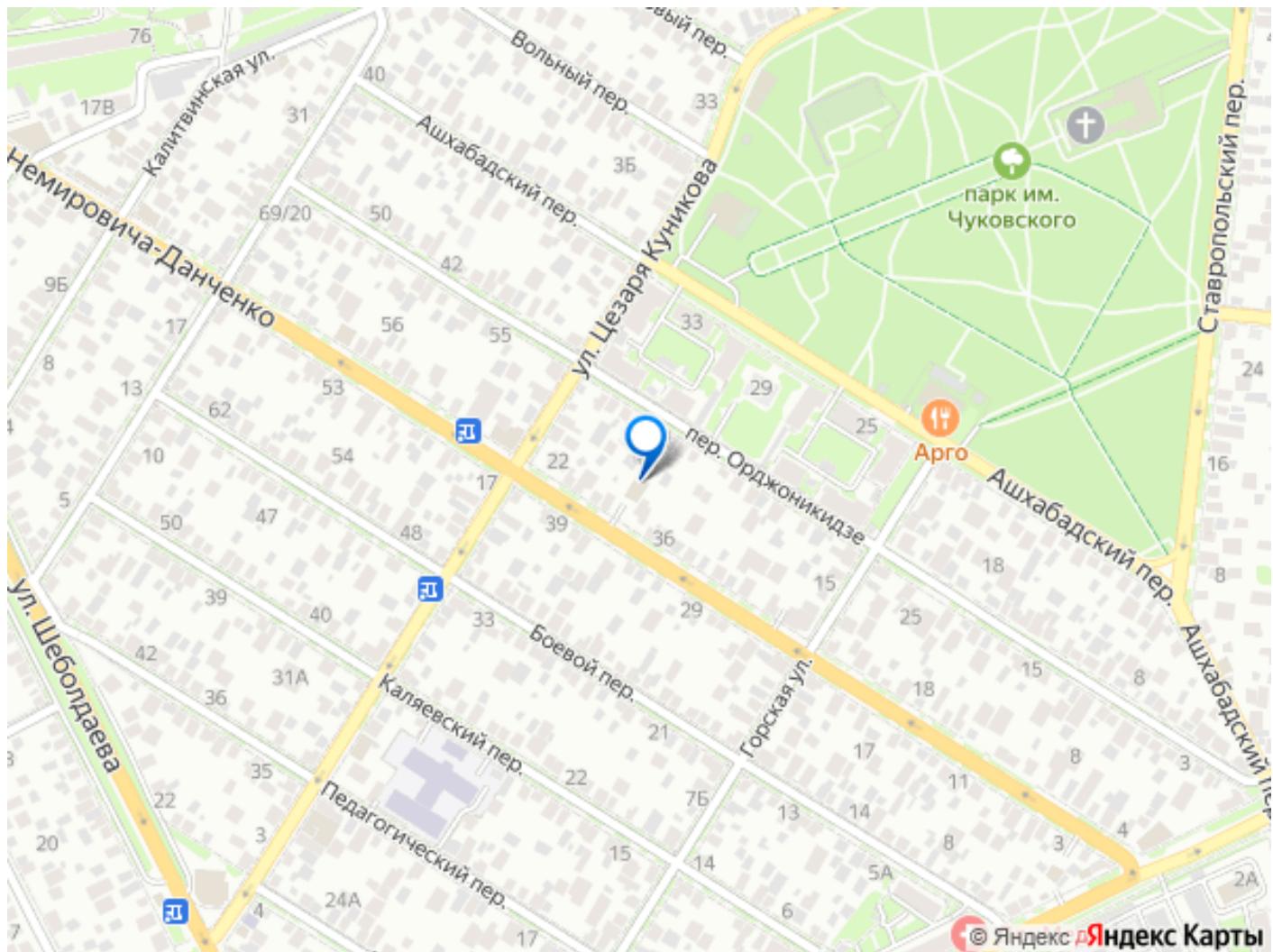
Обременений и ограничений в продаже-нет.

Можно использовать под магазины, медцентры, образовательные учреждения и т.д. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Подходят любые виды расчетов.

Сотрудничаем с банками-партнерами. Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.







Move.ru - вся недвижимость России