

Ирина Мкртумян, ЛЕНДЛОРД
79896209685

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Немировича-Данченко, 38А**

20 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 38А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

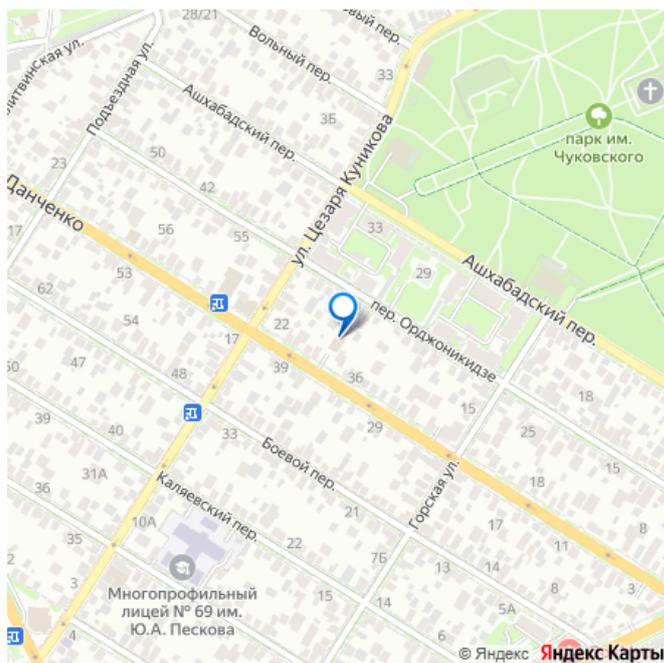
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Каталожный номер — B053230 Данный объект продается без комиссии для покупателя. НЕ ФЕЙК Продается отдельно стоящее строение в жилом фонде здание- (2 эт.) - 345, кв.м., год постройки 2000, фундамент - бетонный, наружные и внутренние стены, - кирпич, полы - плитка, линолеум, окна, - металлопластиковые, состояние - хорошее. - 1-я линия, хорошее расположение - интенсивный автомобильный трафик - в 100м находится остановка

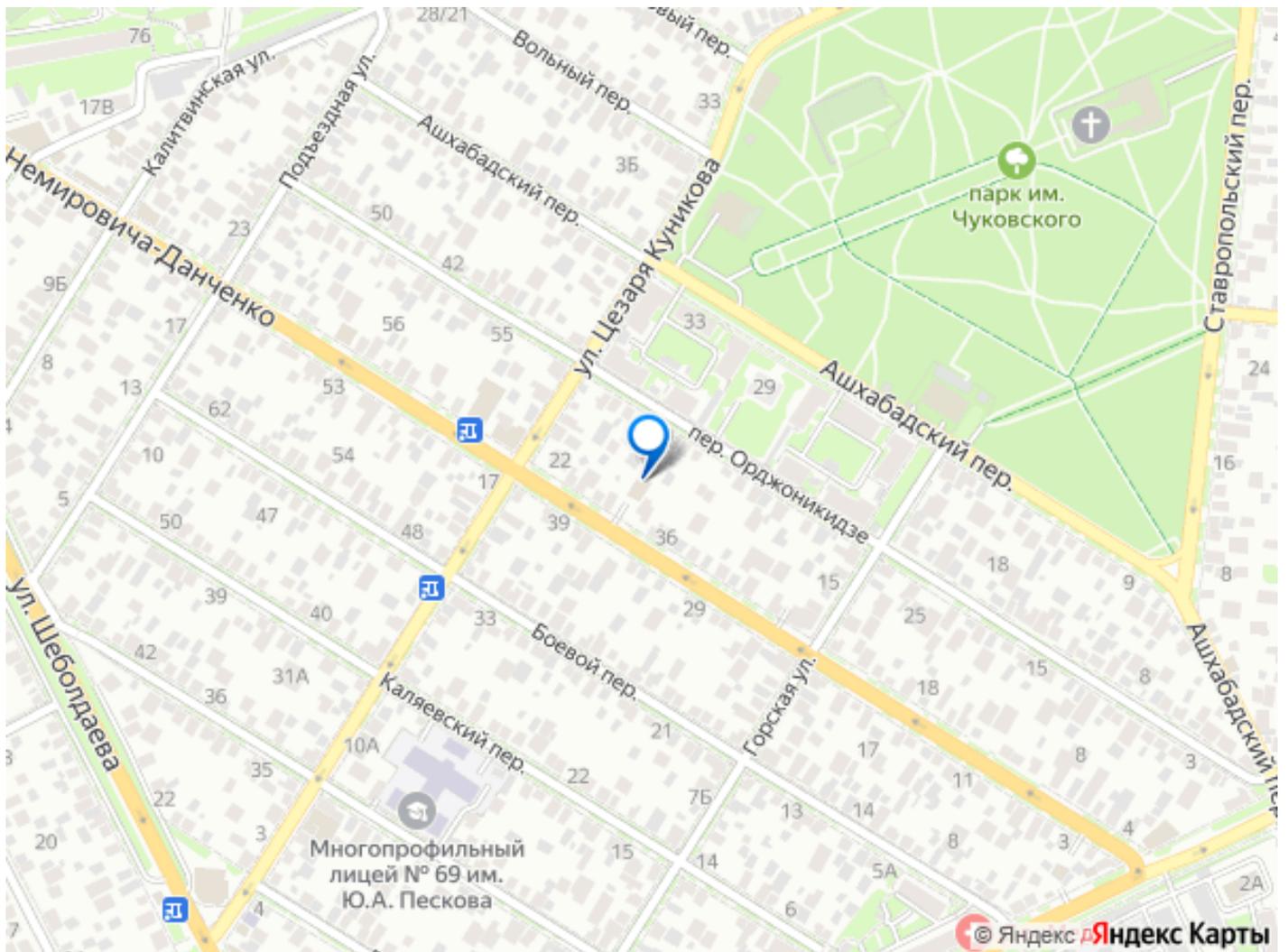
для заметок



общественного транспорта площадь 1 этажа 175 кв.м, есть подсобные помещения - высота потолков 4м площадь 2 этажа 180 кв.м. Кабинеты, комната отдыха, столовая. - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, центральная канализация, санузлы, душевая, своя котельная - оргтехника (компьютеры, принтеры, сканер и т.д.) - установлены сплит-системы - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация - ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ внутри и по периметру здания. Земельный участок в собственности, полностью благоустроен, тротуарная плитка, прилегающая парковка также благоустроена. Закрытая территория для стоянки авто. Очень удобный подъезд. Возможно размещение рекламной вывески. Обременений и ограничений в продаже-нет. Можно использовать под магазины, медцентры, образовательные учреждения и т.д. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.







Move.ru - вся недвижимость России