

🕒 Создано: 01.04.2026 в 02:32

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 02:32

Пользователь, Собственник

89251234567

Ростовская область, Азов, ул. Дружбы, 28

7 500 000 ₺

Ростовская область, Азов, ул. Дружбы, 28

Улица

[улица Дружбы](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

346 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

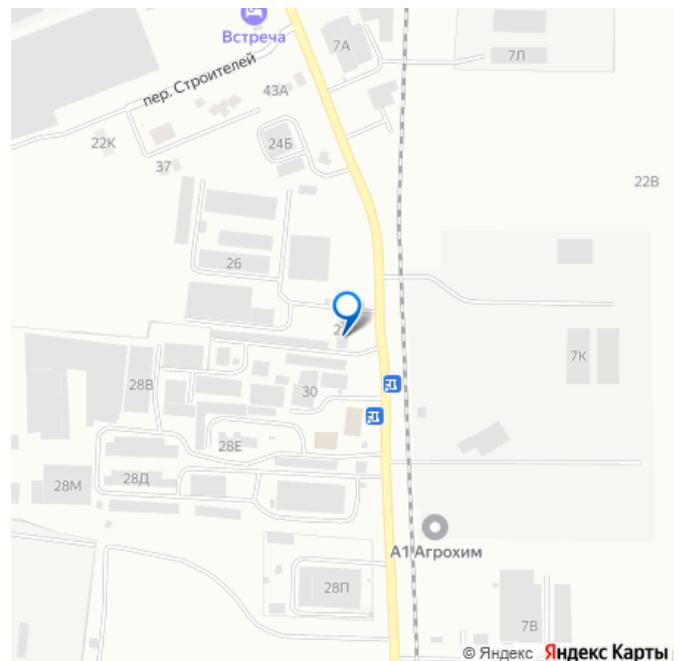
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся складской комплекс от собственника(физ.лицо) 346м2 возможна долгосрочная аренда адрес г.Азов ул.Дружбы 28 (Азовская промзона) 4 склада общей площадью 302м2 здание капитальное 44м2 общая площадь строений склады+здание 346м2 земля в собственности общей площадью 446м2 линия собственности перед всем комплексом 100м2(40м2/2.15м) (свободный проезд к складам)

КОММУНИКАЦИИ: -вода и канализация во всех складах и здании -электричество 220/380 (20квт) можно увеличить -полы бетон-асфальт (покращенные-антипыльные) - высокие потолки в складах 5м -окна во всех



складах (естественный свет + электричество)
-проходит газ по меже ПРЕИМУЩЕСТВА: -
большая площадка перед складами -готовая
удобная недвижимость для вашего бизнеса,
производства, торговли, хранения и т.д. -
складские помещения + здание под офис
(магазин) смежная линия всех строений,
возможность прямой проходимости в любое
помещение. - свободный широкий проезд к
складам прямо с трассы любого направления,
подъезд любых грузовых автомобилей
любого тоннажа -хорошее стратегическое
расположение складов у развязки трассы с
выездами во всех направлениях страны -
общественный транспорт, остановка возле
базы,магазин продуктов. -закрытая
территория, видеонаблюдение



