

Создано: 16.07.2025 в 16:58

Обновлено: 13.02.2026 в 16:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Портовая улица, 240к1**

16 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 240к1

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

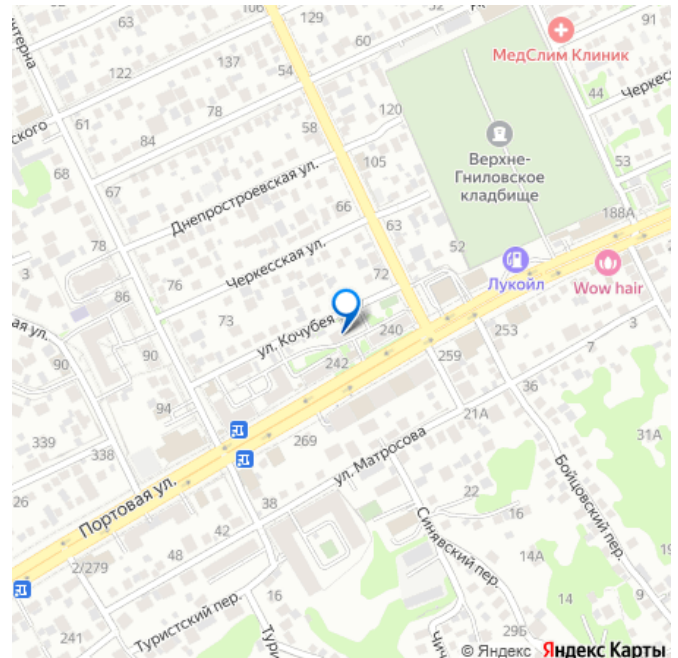
Продается помещение свободного назначения площадью 350 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Портовая улица, 240к1. Характеристики и преимущества: - кадастровые номера: 61:44:0060963, 61:44:0060963:261, 61:44:0060963:313 - цокольное помещение 5-ти этажного здания - 2-я линия, высокий трафик - вблизи располагается Макдоналдс, Fix Price, супермаркет Магнит - в 181м находится остановка общественного транспорта - отдельный вход, предусмотрен запасной

<https://rnd.move.ru/objects/9282951069>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



выход - пол - плитка, потолок/стены - пластик
- высота потолков 2м - центральные
коммуникации, вода холодная + бойлер, свой
санузел, центральное отопление -
разрешенная мощность 8 кВт, напряжение
220В - пожарная и охранная сигнализация -
общедомовая зона парковки -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Максим
Данильченко - консультант по направлению
офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Арт. 19374964 Номер
объекта: #1/546747/17649



