

Создано: 16.07.2025 в 16:58

Обновлено: 13.02.2026 в 16:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Портовая улица, 240к1**

**16 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 240к1

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается помещение свободного назначения площадью 350 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Портовая улица, 240к1.

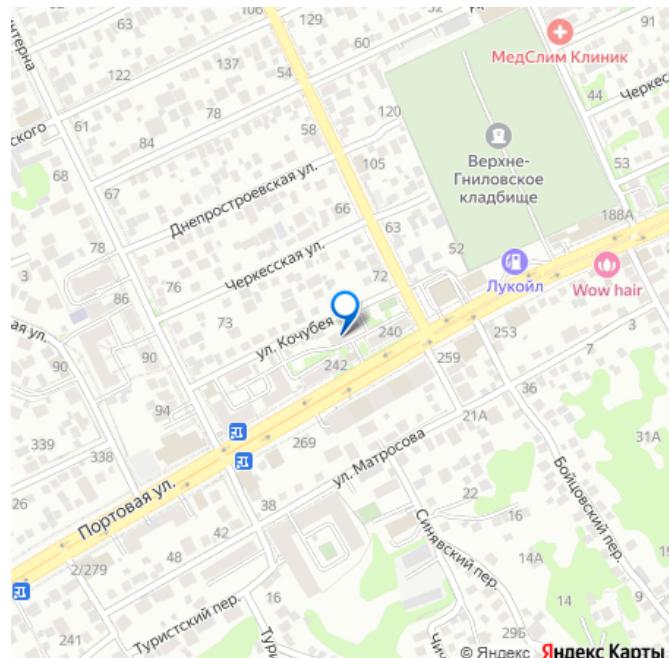
Характеристики и преимущества: -  
кадастровые номера: 61:44:0060963,  
61:44:0060963:261, 61:44:0060963:313 -  
цокольное помещение 5-ти этажного здания -  
2-я линия, высокий трафик - вблизи  
располагается Макдоналдс, Fix Price,  
супермаркет Магнит - в 181м находится  
остановка общественного транспорта -  
отдельный вход, предусмотрен запасной

<https://rnd.move.ru/objects/9282951069>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



выход - пол - плитка, потолок/стены - пластик  
- высота потолков 2м - центральные  
коммуникации, вода холодная + бойлер, свой  
санузел, центральное отопление -  
разрешенная мощность 8 кВт , напряжение  
220В - пожарная и охранная сигнализация -  
общедомовая зона парковки -----

----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Максим  
Данильченко - консультант по направлению  
офисные помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Арт. 19374964 Номер  
объекта: #1/546747/17649

