

🕒 Создано: 16.09.2025 в 20:22

Обновлено: 24.12.2025 в 19:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 312/3А**

**35 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 312/3А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

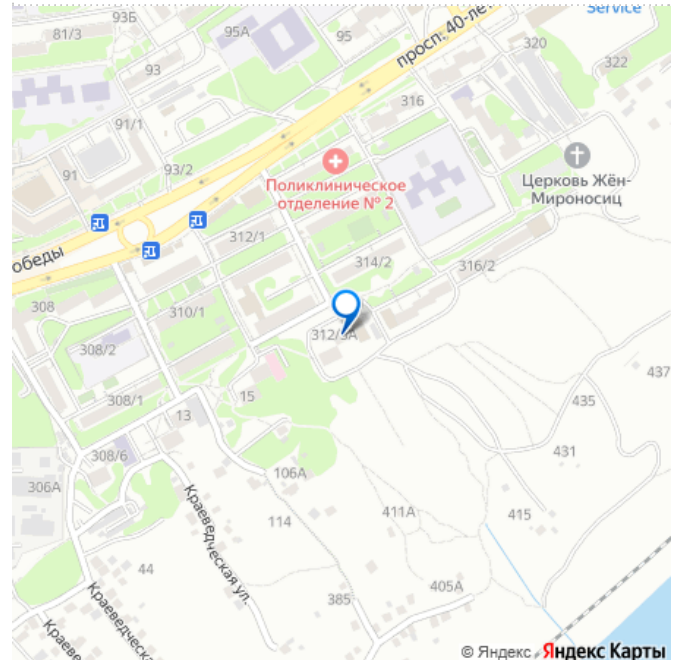
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

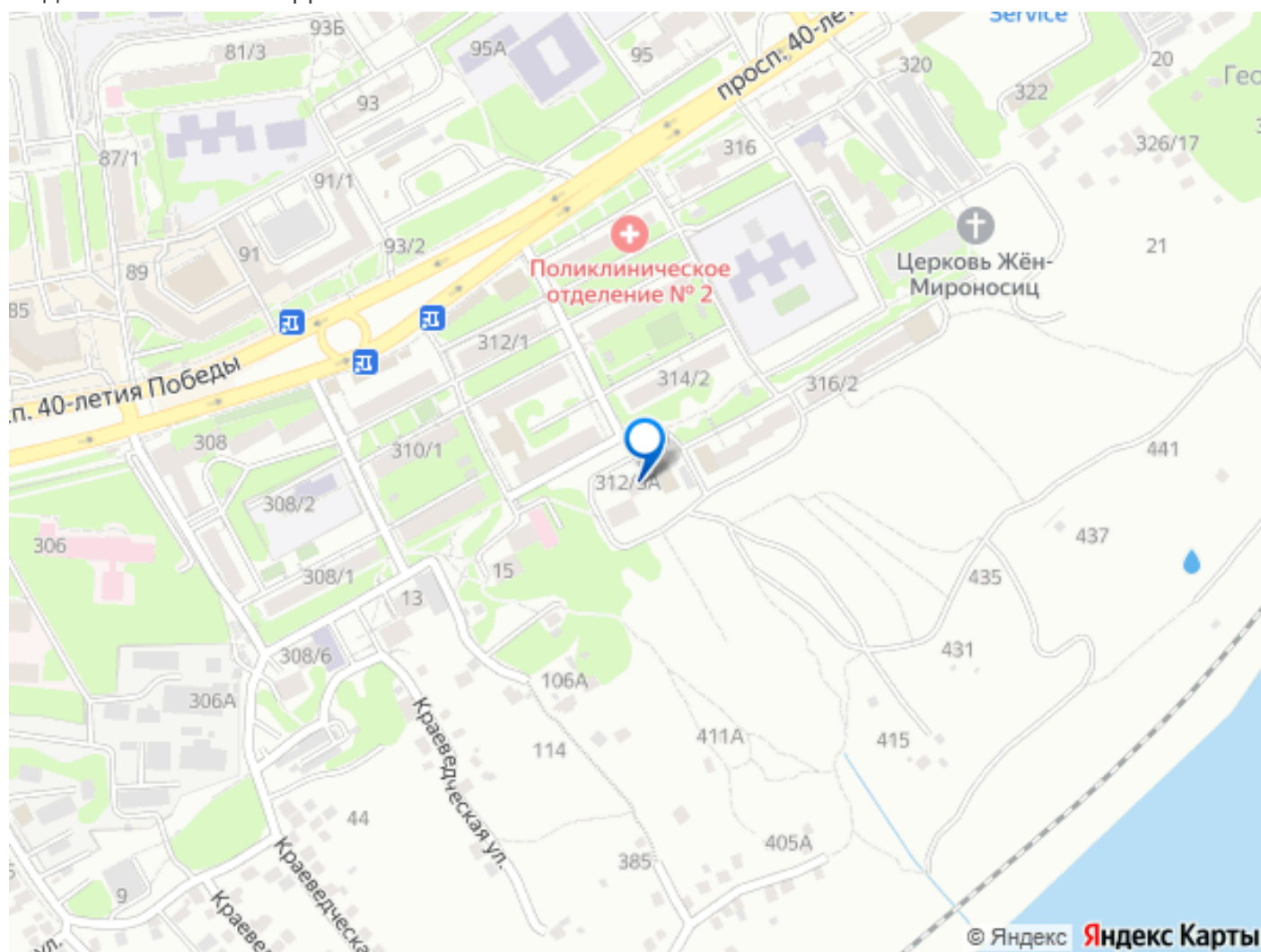
**Описание**

Код объекта: 1551139. Коммерческое  
помещение 218 м? • ГАБ • готовый арендный  
бизнес • В помещении работает  
федеральный арендатор • Арендный поток —  
293 000 ? / месяц • Долгосрочный договор  
аренды — до 2029 года • Предусмотрена  
ежегодная индексация • Формат — готовый  
арендный бизнес • Подходит для инвесторов,  
ищущих стабильный и прогнозируемый доход  
• Профессиональный арендатор, стабильная  
деятельность Сделка под ключ с полным

для заметок



юридическим сопровождением агентства  
недвижимости «ВЛАДИС».



Move.ru - вся недвижимость России