

Создано: 16.09.2025 в 20:22

Обновлено: 24.12.2025 в 19:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 312/3А**

35 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 312/3А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

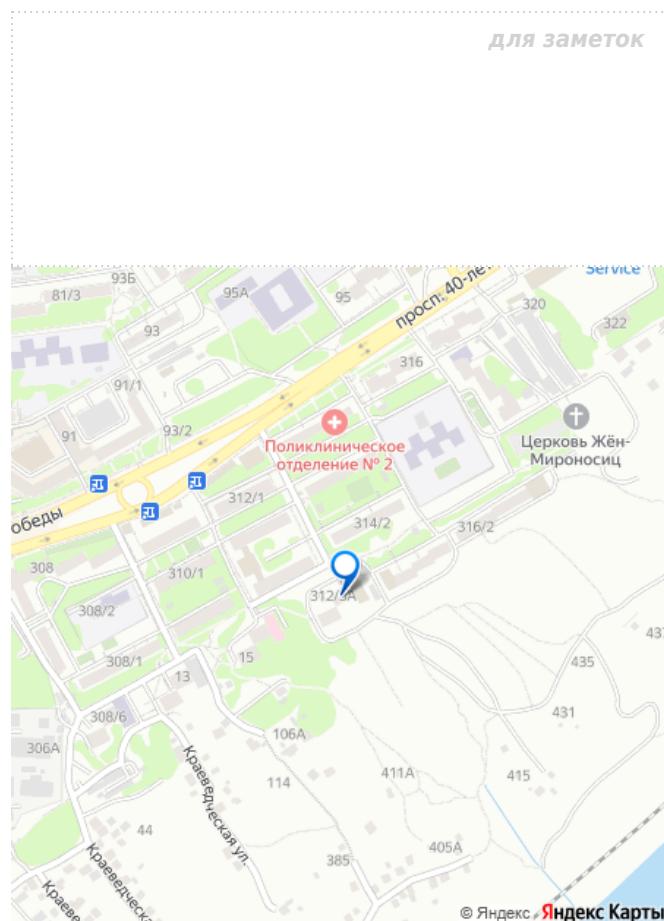
Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

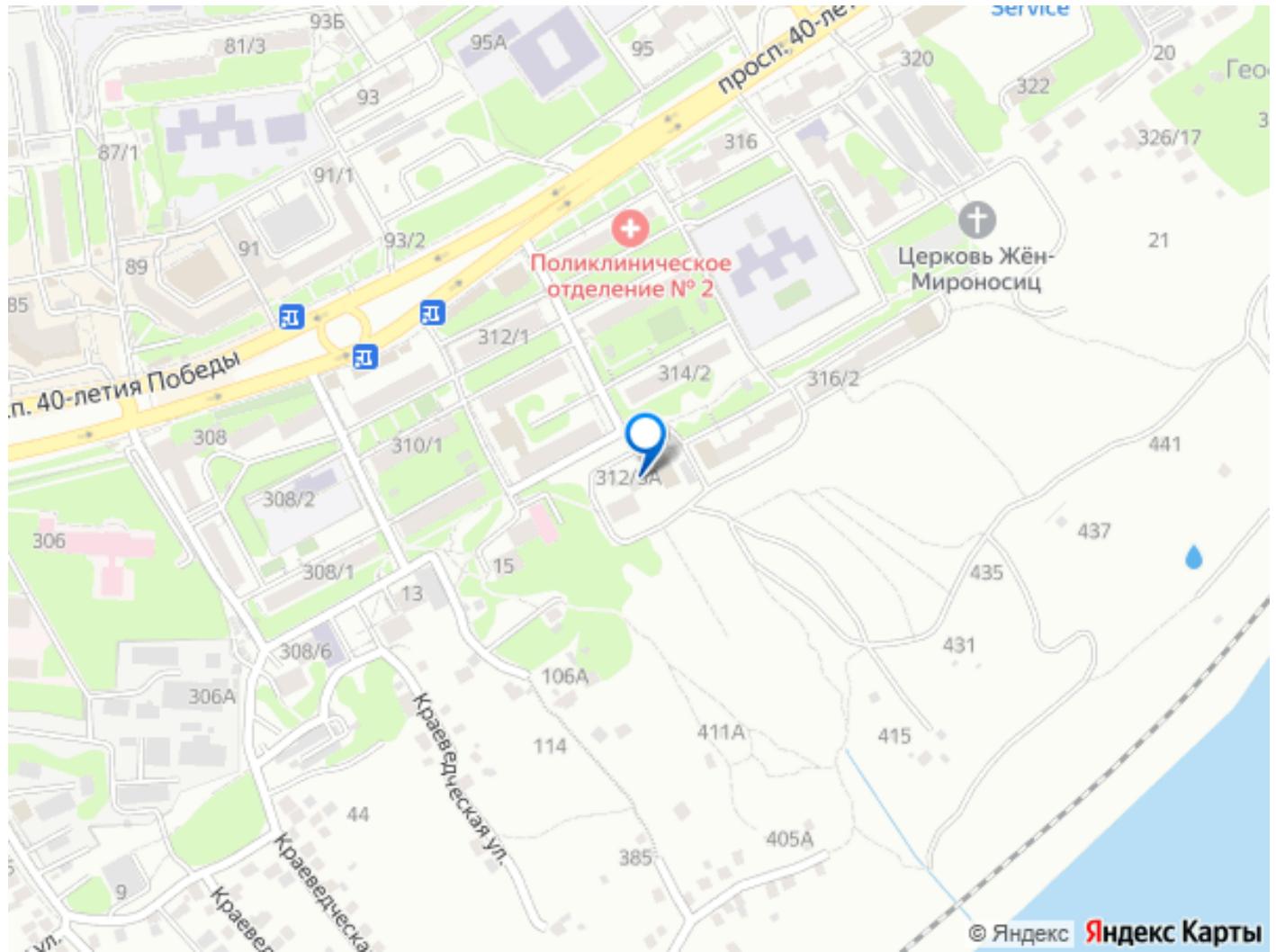
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1551139. Коммерческое помещение 218 м² • ГАБ • готовый арендный бизнес • В помещении работает федеральный арендатор • Арендный поток — 293 000 ? / месяц • Долгосрочный договор аренды — до 2029 года • Предусмотрена ежегодная индексация • Формат — готовый арендный бизнес • Подходит для инвесторов, ищущих стабильный и прогнозируемый доход • Профессиональный арендатор, стабильная деятельность Сделка под ключ с полным

юридическим сопровождением агентства

недвижимости «ВЛАДИС».



Move.ru - вся недвижимость России