

Создано: 01.12.2025 в 10:37

Обновлено: 03.12.2025 в 11:04

<https://rnd.move.ru/objects/9287018526>

Елена Рыжкова, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Московская улица, 70**

59 999 900 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Московская улица, 70

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

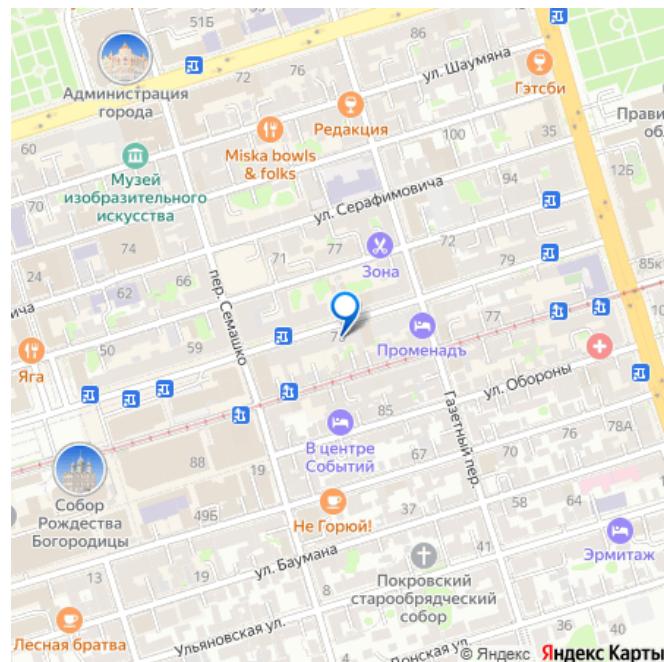
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

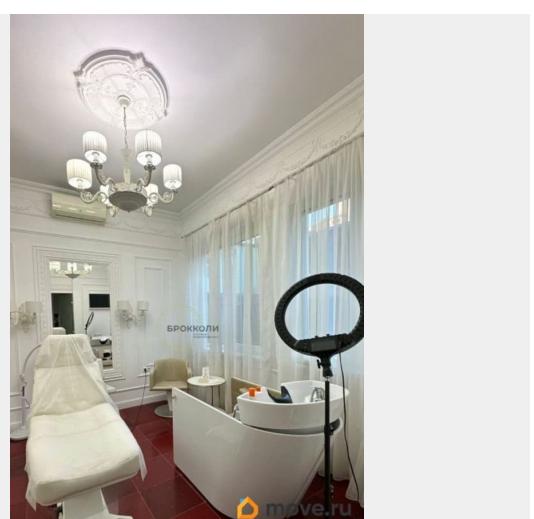
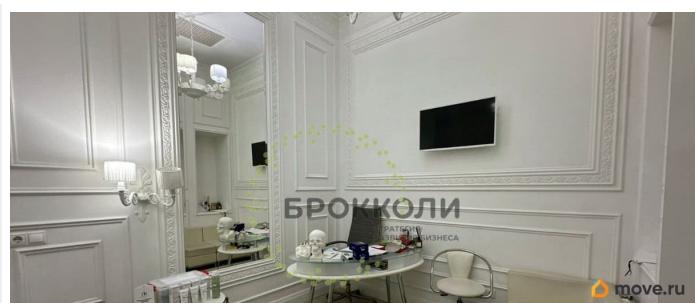
Арт. 123994694 В продаже современная медицинская клиника премиум-класса в идеальном состоянии по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 70. Расположение: Центральная улица Московская с высоким трафиком и отличной транспортной доступностью. Пешая доступность от остановок, удобный подъезд и парковка. О помещении: Площадь: 350 м², 2 этажа (1-й + цоколь). Цена- 60 000 000 руб. Электроснабжение — ключевое преимущество: Мощность 360 кВт. с

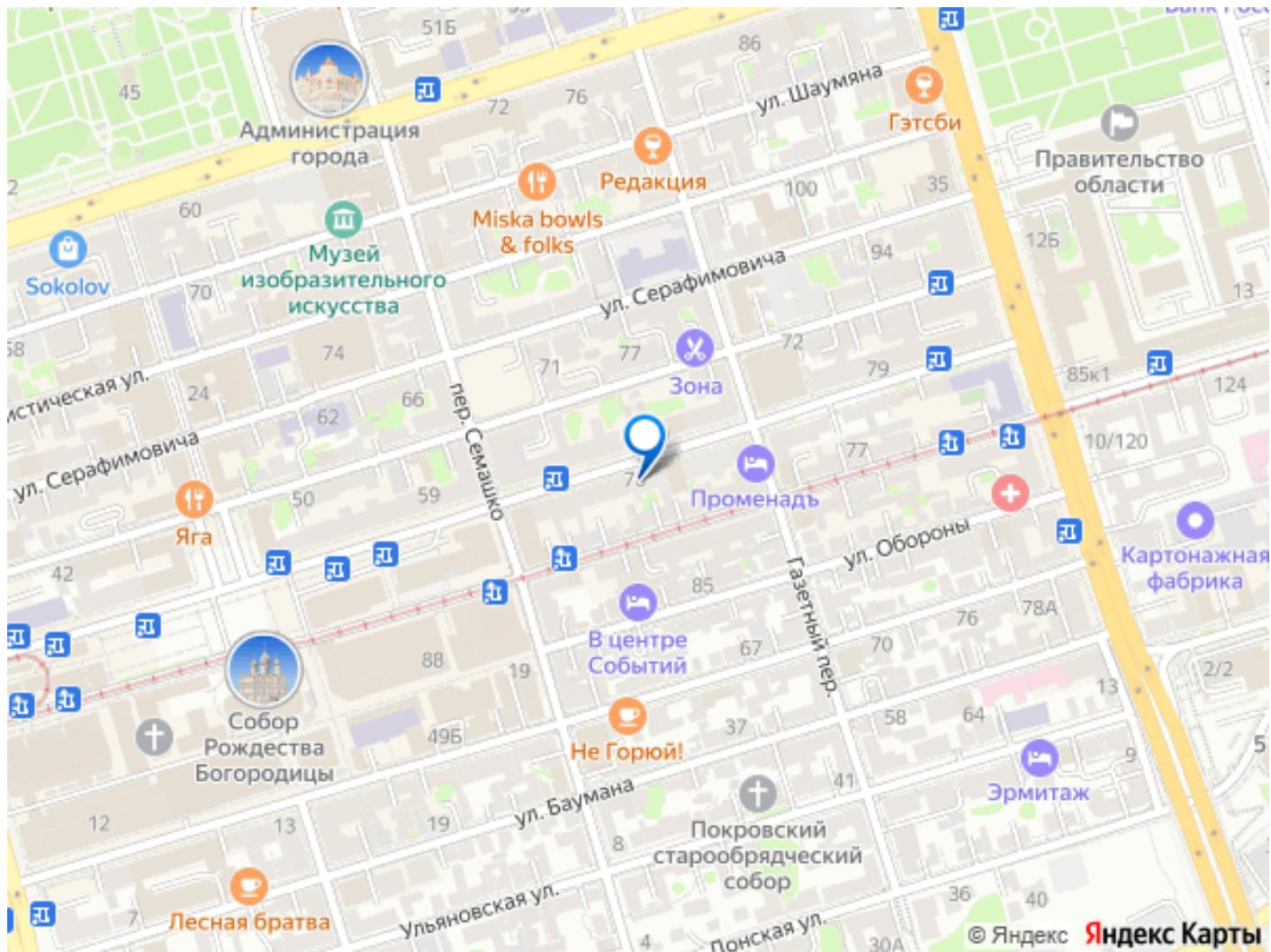
возможностью увеличения! Прямое подключение от «ДонЭнерго». Это редкое предложение, которое позволяет использовать любое энергоёмкое медицинское оборудование без ограничений.

Полная оснастка и планировка: 10 профессиональных кабинетов с «мокрыми» точками, + отдельная комната для персонала. Операционная и предоперационная зоны. Просторный основной зал с высотой потолков 4,5 м, ресепшен, зона ожидания с баром. Санузлы на каждом этаже. Стильный дизайнерский ремонт высокого качества. Комфортный дворик для клиентов: столик и стулья.

Инфраструктура и комфорт: Отопление и вентиляция: Центральное отопление + современная приточно-вытяжная вентиляция General Motors. Телекоммуникации: Готовая система внутренней связи. Отдельный въезд во двор с ул. Московской (собственные ворота) для разгрузки и служебного проезда.

Общая парковка для клиентов. Возможность размещения вывески на фасаде. Идеально подходит для: многопрофильной клиники, центра эстетической медицины, стоматологии, диагностического центра, а также иного бизнеса по согласованию с собственником. Не упустите уникальный шанс запустить бизнес без многомиллионных вложений в ремонт и оборудование! Звоните, чтобы назначить просмотр в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России