

🕒 Создано: 16.01.2026 в 15:52

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 16:44

Агент

79885706679

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

12 460 500 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

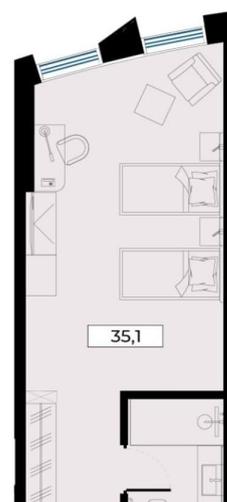
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

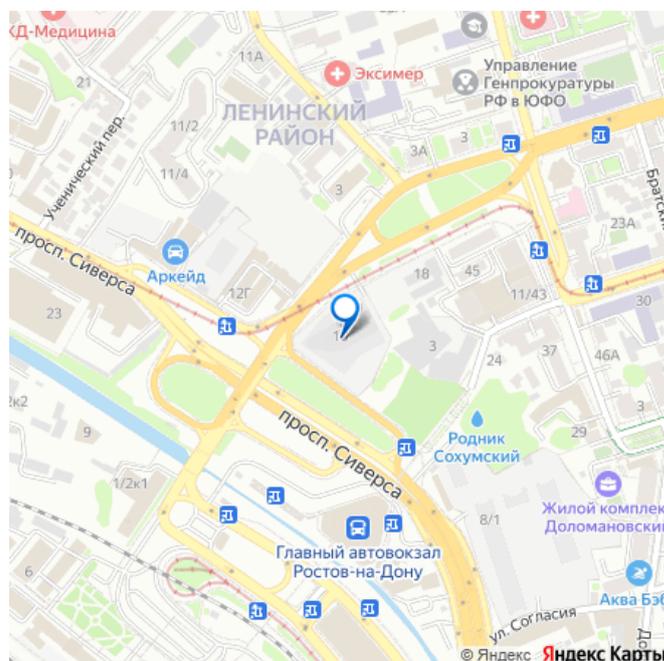
ОТЕЛЬНЫЙ НОМЕР ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОПЕРАТОРА В ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ ФРИХАУС, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ В продаже отельный номер площадью 35,1 м² на 8 этаже в строящемся деловом центре Фрихаус, расположенном в историческом центре Ростова-на-Дону, по адресу ул. Красноармейская, 16.

Инвестиционная привлекательность: полное обустройство номера: современный ремонт, мебель и техника; управление от оператора мирового уровня — доход под ключ;

для заметок



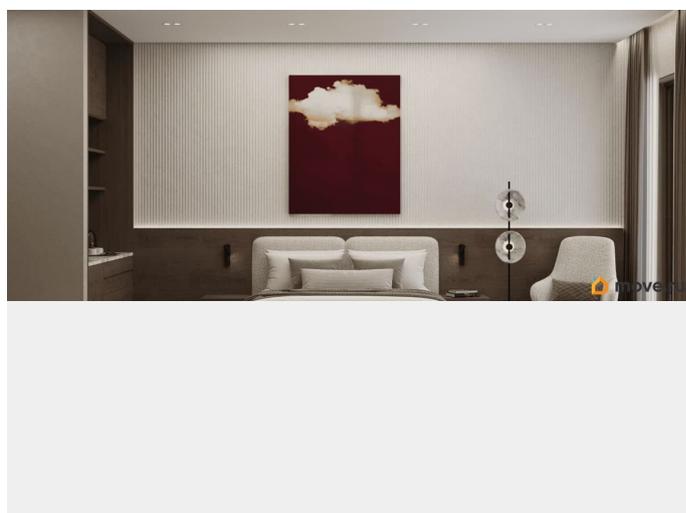
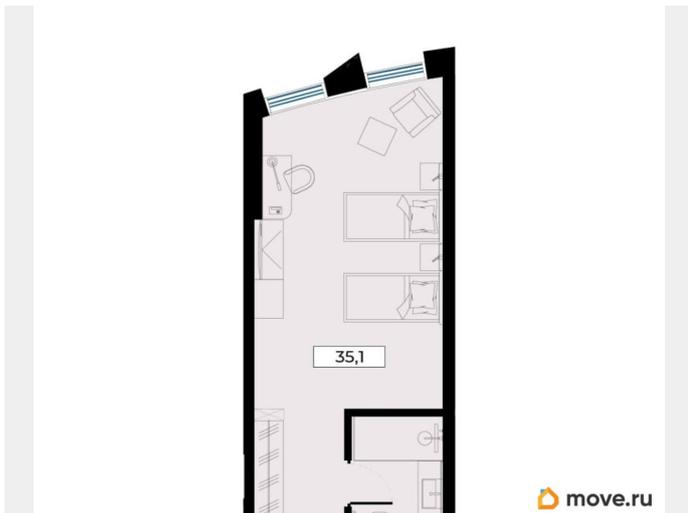
 move.ru

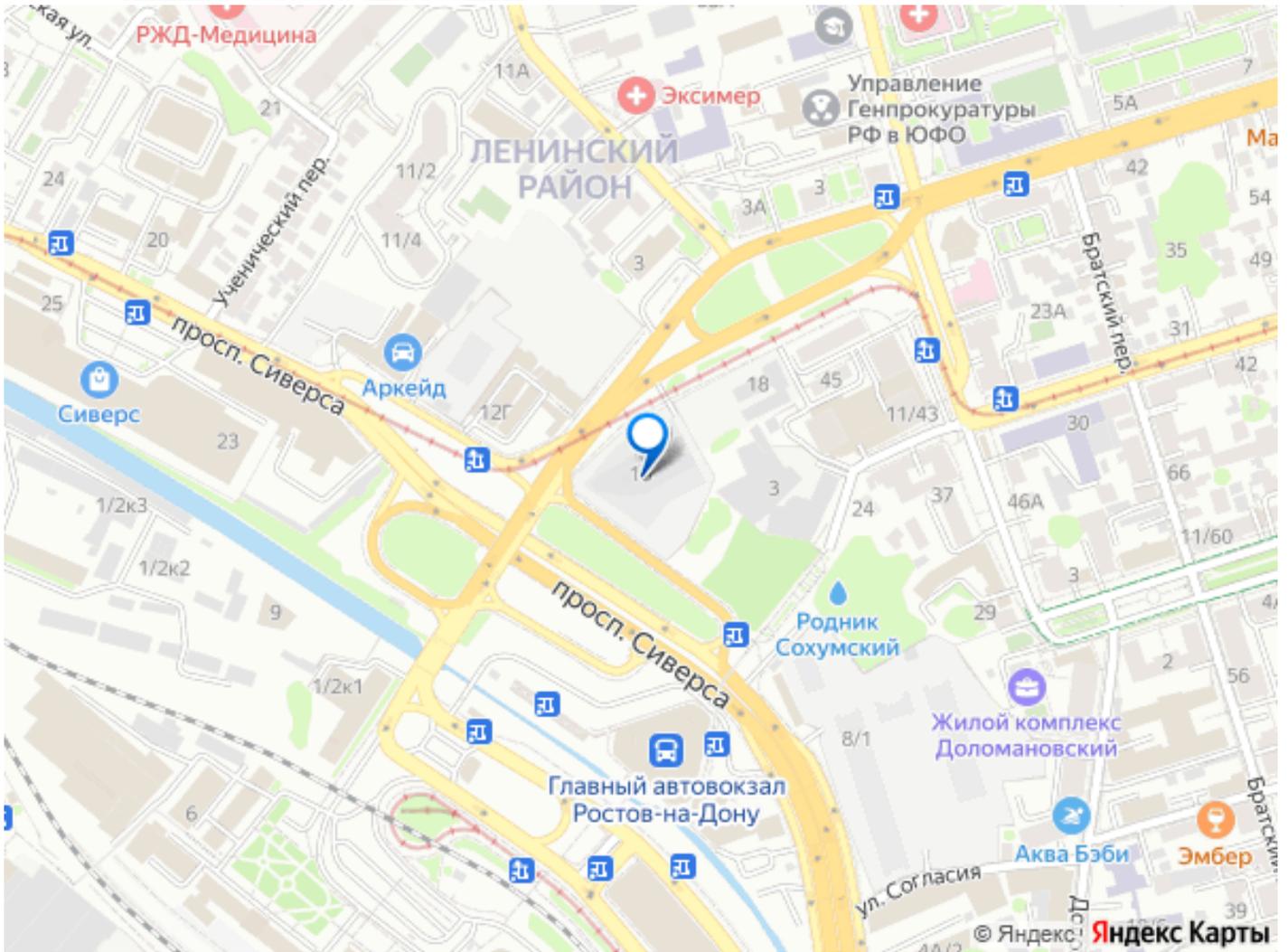
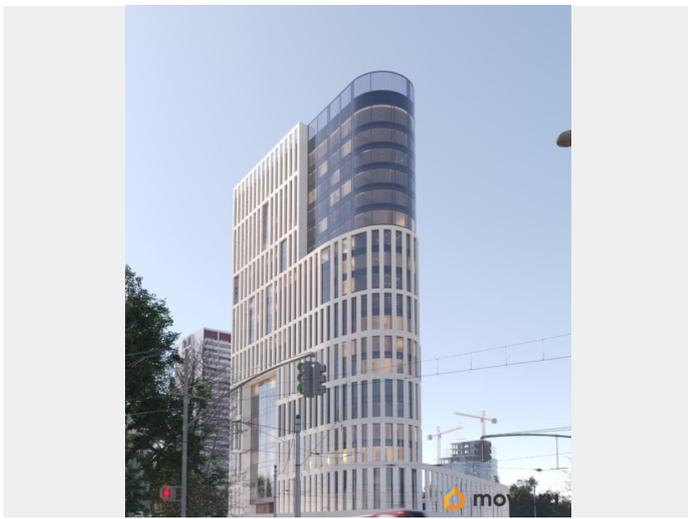


прогнозируемая окупаемость до 7 лет;
среднюю заполняемость номера 66, 7 % (по данным оператора). Больше, чем отель!
Деловой центр Фрихаус — это умная концепция, объединяющая бизнес-кластер, отельные номера 5 и премиальный сервис в одном пространстве. Комфорт и сервис уровня 5*: парадный вестибюль и лобби с мягкой зоной ожидания ресепшн и сервис 24/7 трёхуровневая подземный паркинг на 228 мест камера хранения, пост охраны и видеонаблюдение двухуровневый спа комплекс с бассейном и фитнес центром и и хаммамом авторский ресторан высокой кухни и банкетный зал детская комната с присмотром. Местоположение: исторический центр Ростова на Дону — всего в шаге от Вокзальной площади и в окружении всего необходимого для комфортной жизни и отдыха 5 мин. до ж/д вокзала Ростов Главный 7 мин. до Речного вокзала 3 мин. до Ростовского государственного цирка 6 мин. до центрального парка Не упустите шанс выгодно вложиться в развитие собственного бизнеса в центре Ростова-на-Дону!
Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять. Звоните расскажем все детали, отправим документы и поможем организовать просмотр на месте! -----

----- Обычно нас находят по этим запросам: купить коммерцию, бизнес коммерция, сайты коммерции, продажа коммерции, коммерция помещение, коммерция бц, номер под коммерцию, коммерция цена, коммерция в ростове, коммерция отельный номер, коммерция ростов, коммерция от застройщика, нежилые помещения под коммерцию, недвижимость под коммерцию, выгодная коммерция, коммерция в новостройках, купить коммерцию в бизнес

центре, коммерция от собственников,
коммерческие помещения ростов,
коммерческая недвижимость ростов цена,
коммерческая недвижимость ростов
новостройки, купить коммерческую
недвижимость, коммерческая недвижимость
ростов, коммерческая недвижимость дон,
инвестиции в коммерческую недвижимость





Move.ru - вся недвижимость России